großzügige 2-Zimmer Wohnung mit südwestlich ausgerichteter Loggia



Objektnummer: 1661/1561

Eine Immobilie von Art-Invest Real Estate Management Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,13 m²
Nutzfläche:	63,88 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,19 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	1.045,45 €
Kaltmiete	1.045,45 €
USt.:	104,55 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Emily Streicher

Art-Invest Real Estate Management Austria GmbH
Handelskai 94-96


























Anfang



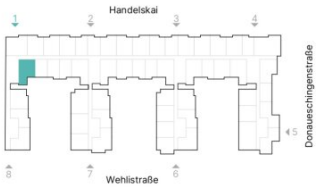




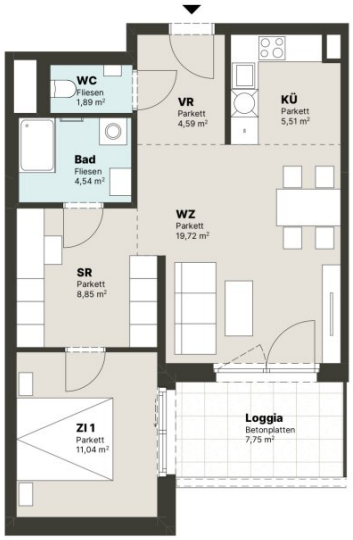
Am DONAU KAI

Tür 36

STIEGE 1 | 7. OBERGESCHOSS
HANDELSKAI 98, 1200 WIEN



Wohnfläche gesamt	**56,14 m²**
Loggia	7,75 m²
Freifläche gesamt	**7,75 m²**
Einlagerungsraum	1,85 m²







ART INVEST REAL ESTATE
GERNER GERNER PLUS.

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung (ausgenommen Küche) stellt nur einen Vorschlag (zu Illustrationszwecken) dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Grundlage der Ausstattung ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Rechtsverbindlich sind ausschließlich die in einem allfälligen Mietvertrag zugrundeliegenden Konditionen, Pläne, Ausstattung und Unterlagen. Planstand September 2021

Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap