Großzügige, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung in familienfreundlicher Grünlage in Eisenstadt



Objektnummer: 5114/364456404

Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,68 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,39 m²
Heizwärmebedarf:	63,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,29
Gesamtmiete	1.258,78 €
Kaltmiete (netto)	1.258,78 €
Kaltmiete	1.258,78 €

Ihr Ansprechpartner



Ljubica Stojicic

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH
Bloch Bauer Promenade 17
1100 Wien

T +43 1 605 73504

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























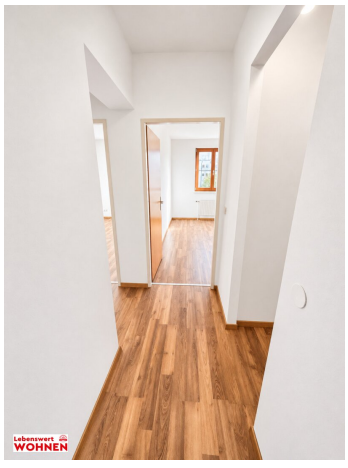




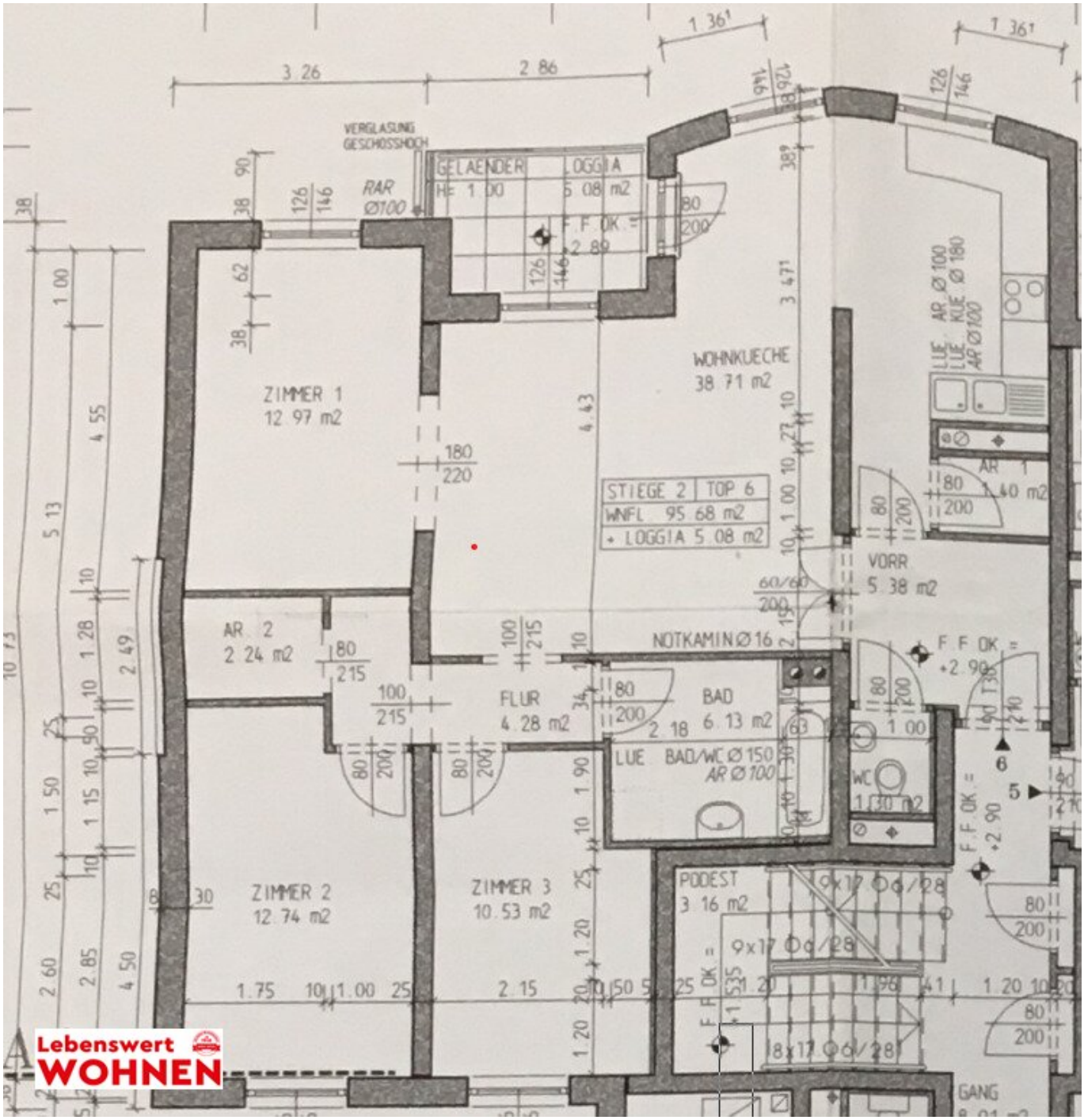











VERGLASUNG GESCHOSSHOCH
GELAENDER HE 1.00
LOGGIA 5.08 m2
F.F.OK = 2.89
RAR Ø100
ZIMMER 1
12.97 m2
WOHNKUECHE
38.71 m2
LUE AR Ø100
LUE KUE Ø180
AR Ø100
AR 1
1.40 m2
STIEGE 2 | TOP 6
WNFL 95.68 m2
+ LOGGIA 5.08 m2
VORR
5.38 m2
AR 2
2.24 m2
NOTKAMIN Ø16
F.F.OK = +2.90
FLUR
4.28 m2
BAD
6.13 m2
LUE BAD/WC Ø150
AR Ø100
WC
1.30 m2
ZIMMER 2
12.74 m2
ZIMMER 3
10.53 m2
PODEST
3.16 m2
9x17 Cd/28
8x17 Cd/28
F.F.OK = +1.535
GANG
Lebenswert WOHNEN

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese außergewöhnlich helle und großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit **unbefristetem Mietvertrag** in einer gepflegten Wohnhausanlage in Eisenstadt.

Die Wohnhausanlage wurde im Jahr 1995 errichtet und befindet sich in der **Rudolf-von-Eichthal-Straße 63-69/2/6**. Die ruhige, grüne und familienfreundliche Umgebung bietet eine hohe Wohnqualität und viel Platz zum Wohlfühlen.

Wohnungsdetails

Die Wohnung liegt im **1. Obergeschoss** (ohne Lift) und verfügt über eine Gesamtfläche von rund **100 m²**, davon:

- ca. **95 m² Wohnfläche**
- ca. **5,08 m² Loggia** mit schönem Ausblick ins Grüne

Raumaufteilung

- Großzügiges Vorzimmer mit attraktiven verglasten Türen
- Helle Wohnküche mit knapp **39 m²**, mehreren großen Fenstern und wunderschönem Grünblick

  (Die Küche ist nicht möbliert und kann individuell gestaltet werden.)
- Schlafzimmer 1: ca. 13 m²
- Schlafzimmer 2: ca. 13 m²
- Schlafzimmer 3: ca. 11 m²

- Praktischer Abstellraum
- Badezimmer und separates WC

Highlights auf einen Blick

? Unbefristeter Mietvertrag

? Besonders helle Wohnräume durch große Fensterflächen

? Großzügige Wohnküche mit viel Platz für die ganze Familie

? Schöne Loggia mit Grünblick

? Gepflegte und ruhige Wohnhausanlage

? Familienfreundliches Wohnumfeld mit Grün- und Gemeinschaftsflächen

? Attraktive Lage in Eisenstadt

Hinweis: In der Wohnhausanlage ist kein Lift vorhanden.

Kosten

Bruttomiete: € 1.258,78 monatlich

Finanzierungsbeitrag: € 48.507,51

Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen

Frau Ljubica Stojicic

? 0664 / 441 98 68

? Ljubica.Stojicic@wbv-gfw.at

gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Weitere interessante Wohnungsangebote finden Sie auch auf unserer Homepage:

www.lebenswert-wohnen.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap