Top Geschäftsfläche in Mariahilfer Passage - direkt auf der Mariahilfer Strasse



Objektnummer: 1532/383

Eine Immobilie von Imfora Vertriebsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien,Mariahilf
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	91,00 m²
WC:	3
Kaltmiete (netto)	2.275,00 €
Kaltmiete	2.657,20 €
Betriebskosten:	382,20 €
USt.:	531,44 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Ebner

Imfora Vertriebsgesellschaft mbH
Am Modenapark 10 / 19
1030 Wien

T +43 660 92 29 392

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Geschäftsfläche in Mariahilfer Passage

In einem klassischen Wiener Stilaltbau an der Mariahilfer Straße gelangt eine rund 91 m² große Geschäftsfläche zur Vermietung. Das Lokal befindet sich im Erdgeschoss innerhalb der Passage 103 und verbindet eine zentrale Geschäftsadresse mit der Infrastruktur einer der bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens.

Das Gebäude zeichnet sich durch seine gegliederte Altbaufassade aus. Die Geschäftsfläche ist über die Passage von der Mariahilfer Straße aus zugänglich und bietet einen Standort in einem etablierten Geschäfts- und Einkaufsumfeld.

Die Geschäftsfläche auf einen Blick

Gebäude

- ca. 91 m² Nutzfläche im Erdgeschoss

- Zugang über die Mariahilfer Straße

- Lage innerhalb der Passage

- Klassischer Wiener Stilaltbau

Weitere Möglichkeiten

- Garagenstellplätze in der hauseigenen Tiefgarage anmietbar

- Stellplatzmiete EUR 180 netto monatlich zzgl. 20 % USt.

Einkaufsstandort Mariahilfer Straße

Die Mariahilfer Straße zählt zu den bedeutendsten Einkaufsstandorten Wiens und zeichnet sich durch ein vielfältiges Angebot an Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungen aus. Die hohe Besucherfrequenz und das gewachsene Geschäftsumfeld prägen den Standort.

Die U3-Station Zieglergasse befindet sich in unmittelbarer Nähe und gewährleistet eine ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung. Damit ist die Geschäftsfläche sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter gut erreichbar.

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für **nähere Informationen** oder einen **Besichtigungstermin.**

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Sie sind noch nicht fündig geworden? Hinterlegen Sie gerne Ihren Suchwunsch unter folgendem Link und wir informieren Sie sobald wir etwas passendes anbieten können.

Suchagent anlegen - https://imfora.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap