Charmante, frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage von Wien-Währing



Objektnummer: 6220

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien,Währing
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	994,00 €
Kaltmiete (netto)	994,00 €
Kaltmiete	994,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Topf

Wolke 7 Immobilien N GmbH
Lederergasse 5
3500 Krems

T +43 664 9305475
H +43 664 9305475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

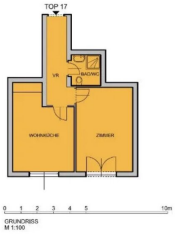











TOP 17
VR
WOHNKÜCHE
ZIMMER
0 1 2 3 4 5 10m
GRUNDRISS
M 1:100

Objektbeschreibung

Diese attraktive **2-Zimmer-Wohnung** befindet sich in der beliebten Schulgasse im Herzen des **18. Wiener Gemeindebezirks** Währing.

Auf rund **46 m²** Wohnfläche erwartet Sie eine **frisch sanierte** Wohnung, die durch ihren **gepflegten Zustand** und ein modernes Wohnambiente überzeugt.

Im Zuge der Sanierung wurde ein neuer, hochwertiger **Eichenparkettboden** verlegt und sämtliche Wände frisch ausgemalt. Dadurch präsentiert sich die Wohnung hell, freundlich und bezugsfertig.

Die **durchdachte Raumaufteilung** bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Singles, Paare, oder Studenten.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Miete inkl. Betriebskosten: EUR 994,00

Andreas Topf

Mobil.: +43 664 9305475

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details please request here (while providing your contact data).

Andreas Topf

Mobil.: +43 664 9305475

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren

Kontaktdaten anfordern.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap