BAUGRUNDSTÜCK in Korneuburg | ca. 512 m2 | Aufgeschlossen | Bauklasse I,II | 35% Bebauungsdichte | offene Bauweise



Objektnummer: 6158

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Kaufpreis:	395.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Simon Schmidt

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Döblinger Hauptstraße 39/5
1190 Wien

T +43 660 1993443
H +43 660 1993443

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WOLKE7
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives **Baugrundstück in Korneuburg** mit ca. **512 m²**.

Das Grundstück überzeugt durch seine hervorragende Lage: Es liegt in einer **ruhigen Wohnstraße** und ist dennoch nur wenige Fahrminuten vom **zentralen Hauptplatz** entfernt. Die **Verkehrsanbindung** (S-Bahn, Bus, Autobahn A22, S1) ist ausgezeichnet und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Wien und dem Umland.

Die idyllische Stadt Korneuburg bietet eine perfekte Kombination aus urbaner Infrastruktur und hoher Lebensqualität – ideal für Familien, Paare oder Anleger.

Eckdaten:

- Grundstücksgröße: ca. **512 m² - Länge ca. 26m x Breite (hinterer Bereich) ca. 21m**
- Kein Altbestand (keine Abrisskosten, leeres Grundstück)
- Bauklasse: **I, II**
- Bebauungsdichte: **35 %**
- Widmung: **Bauland – Wohngebiet**

Highlights:

- Gute Lage in einer charmanten Wohngegend
- Zentrale Lage – nur wenige Fahrminuten zum Hauptplatz
- Sehr gute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Gastronomie)
- Optimale Verkehrsanbindung nach Wien & Umgebung
- Idyllische, familienfreundliche Stadt mit hoher Lebensqualität
- Attraktive Bebauungsmöglichkeiten für Einfamilien- oder Doppelhaus

Dieses Grundstück bietet die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer begehrten Lage

von Korneuburg zu verwirklichen.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses wunderschöne Grundstück persönlich zu zeigen und Sie bei Ihrem Wohnprojekt zu unterstützen.

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen – ohne zusätzliche Kosten** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

? **Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:**

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien **bis zu 48 Stunden früher** als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

>Jetzt Suchprofil anlegen**< und keinen Vorteil mehr verpassen.**

Kaufpreis: EUR 395.000,-

Provision bei Kauf: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. **(fällt nur beim Kauf der Immobilie an)**

Ein Exposé inklusive Grundriss / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

Ihr Ansprechpartner:

Mag. (FH) Simon Schmidt

? Mobil.: + 43 660 199 34 43

? E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you. For more

details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Für weitere Unterlagen bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung. Einige der dargestellten Fotos können mittels künstlicher Intelligenz virtuell bearbeitet sein.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap