UNBEFRISTET und GENERALSANIERT: Ruhige zwei Zimmer (getrennt begehbar) + Küche (unmöbliert)



das Haus

Objektnummer: 8164/2973

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	550,95 €
Kaltmiete	809,09 €
Betriebskosten:	258,14 €
USt.:	80,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Josef Huber

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 6878555
H +43 676 6878555




Wieviel ist meine Immobilie wert?
Online Bewertung für Wohnungen und Häuser.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at
Welche Immobilie möchten Sie bewerten?
Einfamilienhaus
Wohnung
Mehrfamilienhaus
weiter














vaillant





Objektbeschreibung

UNBEFRISTET und GENERALSANIERT: Ruhige zwei Zimmer (getrennt begehbar) + Küche (unmöbliert)

Vorraum, Küche, WC, Bad, 2 Zimmer, 2. Stock (kein Lift!)

Die Wohnung wird **UNBEFRISTET** an zuverlässige Mieter vergeben.

Raumaufteilung:

- Zimmer

- Zimmer

- geräumige Küche unmöbliert mit allen Anschlüssen (Esstisch möglich)

- geräumiges Vorzimmer

- Bad mit Wanne, Waschtisch, Abschlüsse für Waschmaschine

- WC extra

Leider ist kein Plan vorhanden.

Gute öffentliche Anbindungen über Troststraße, Laxenburger Straße.

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- - - - Suchagent anlegen - - -

- - - Verkaufsberatung anfragen - - -
- - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -
- - - Immobilie online bewerten - - -
- - - Email-Newsletter anmelden - - -

KUTTENBERGER IMMO wurde **vier Jahre in Folge** ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026**! *(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap