Barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung in Knittelfeld



Wohnzimmer

Objektnummer: 7939/2300163536

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	285,93 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit Lift und ist komplett barrierefrei: Der Eingangsbereich ist stufenlos, der Lift fährt in jedes Stockwerk, und auch in der Wohnung gibt es keine Stufen oder Schwellen.

Raumaufteilung:

Die Wohnung bietet eine sehr praktische Aufteilung mit drei vollwertigen Zimmern:

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Kinder- oder Arbeitszimmer

Dazu kommen ein Badezimmer, ein separates WC und ein Abstellraum für zusätzlichen Stauraum. Ein Kellerabteil rundet das Raumangebot ab.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in schöner, zentrumsnaher Lage von Knittelfeld. Der Bahnhof ist in kurzer Zeit erreichbar, ideal für Pendler und alle, die gerne mit den Öffis unterwegs sind. Geschäfte und Einrichtungen für den täglichen Bedarf finden Sie in der näheren Umgebung.

Ob als Wohnsitz für Familien, Paare oder Personen, die Wert auf Komfort ohne Barrieren legen: Diese Wohnung bietet viele Möglichkeiten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap