Helle 1-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenplatz in Innsbruck-Wilten



Objektnummer: 7939/2300163544

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,61 m²
Nutzfläche:	33,61 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	290.000,00 €
Kaufpreis / m²:	8.628,38 €
Betriebskosten:	115,28 €
Heizkosten:	41,70 €
Sonstige Kosten:	76,81 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Kathrin Fili-Hamdi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410114

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

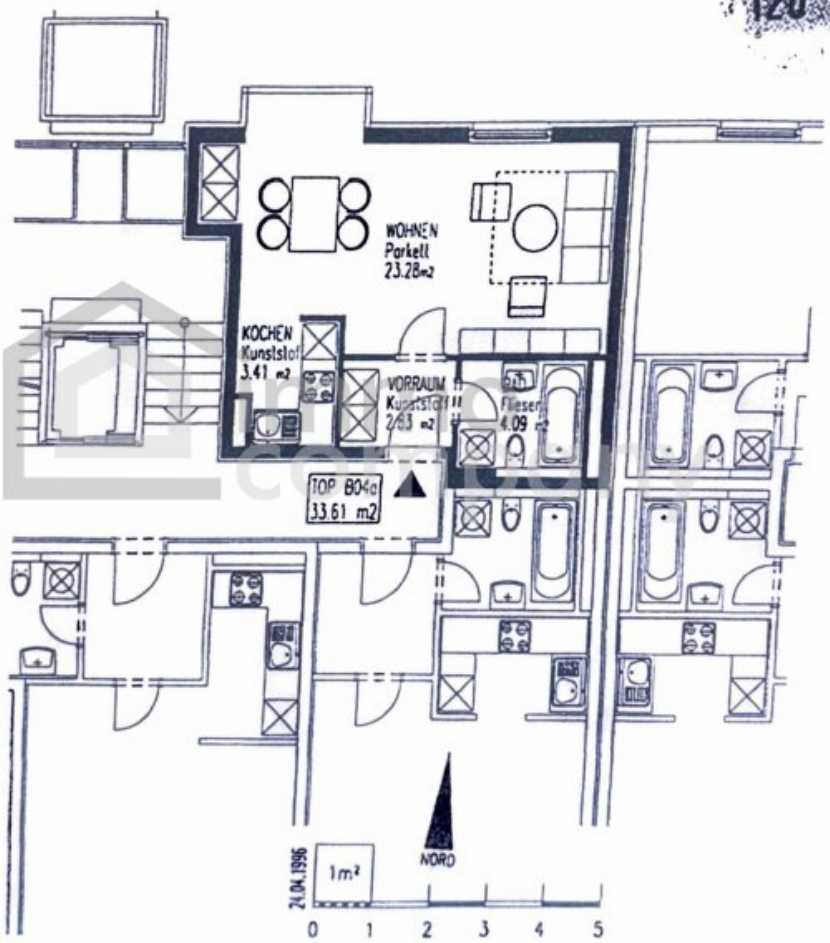
WOHNANLAGE "RIESE HAYMON"

innerebner
BAUTRÄGER
GESELLSCHAFT M. B. H.

TOP B 04A — 1. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	33,61 M2
TERRASSENFLÄCHE	0,00 M2
GESAMTFLÄCHE	33,61 M2
GARTENFLÄCHE	0,00 M2





EINRICHTUNGSVORSCHLAG
MASSTAB = ca. 1/100
DIE MÖBLIERUNG IST IM PREIS NICHT ENTHALTEN.

05/96
SÄMTLICHE MASSE SIND ROHBAUMASSE
MASSTOLERANZEN BIS ZU 3 % MÖGLICH
FÜR MÖBLIERUNG NATURMASSE NEHMEN

Objektbeschreibung

Diese helle, gepflegte **1-Zimmer-Wohnung** liegt im **1. Stock** eines Hauses **mit Aufzug**. Auf **33,6 m²** bietet sie einen durchdachten Grundriss. Der großzügige Hauptraum mit **Mosaikparkett** lässt Platz zum Wohnen, Schlafen und Essen. Ein **Erkerfenster** bringt viel Tageslicht.

Die Küche in einer eigenen Nische hat Elektroherd, Backofen, Kühlschrank und Dunstabzug. Das Badezimmer ist mit **Badewanne**, Waschbecken und WC ausgestattet. Im Vorraum ist Platz für Garderobe und Schrank. Die Wohnung wird **zentral beheizt**, ist **teilmöbliert** und **ab sofort verfügbar**.

Ein **Tiefgaragenplatz** gehört zur Wohnung. Das Haus wurde **1997** gebaut. Die **Rücklage** der Eigentümergemeinschaft ist gut gefüllt.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap