Ausgestattete Metallbau-Werkstatt ca. 129 m² – Abkantpresse, Tafelschere und Bandsäge inklusive



Objektnummer: 7897/320

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumauerstraße 200A
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	129,00 m²
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
USt.:	300,00 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. Betriebskosten und Maschinennutzung, zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Wurm

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 067686219658

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


gade
PRECISA




hesse





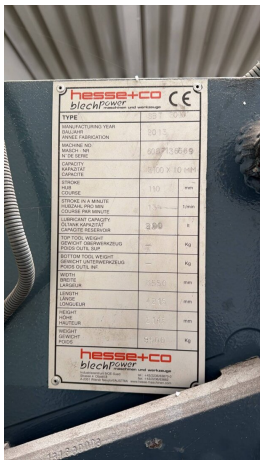

g.a.d.e.
COLOGNA - FE
ITALY
PRAECISA

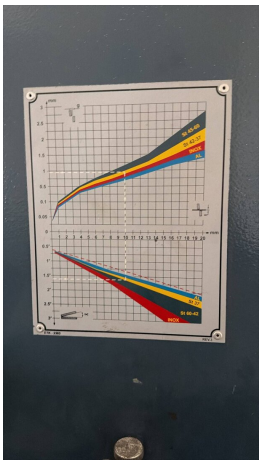


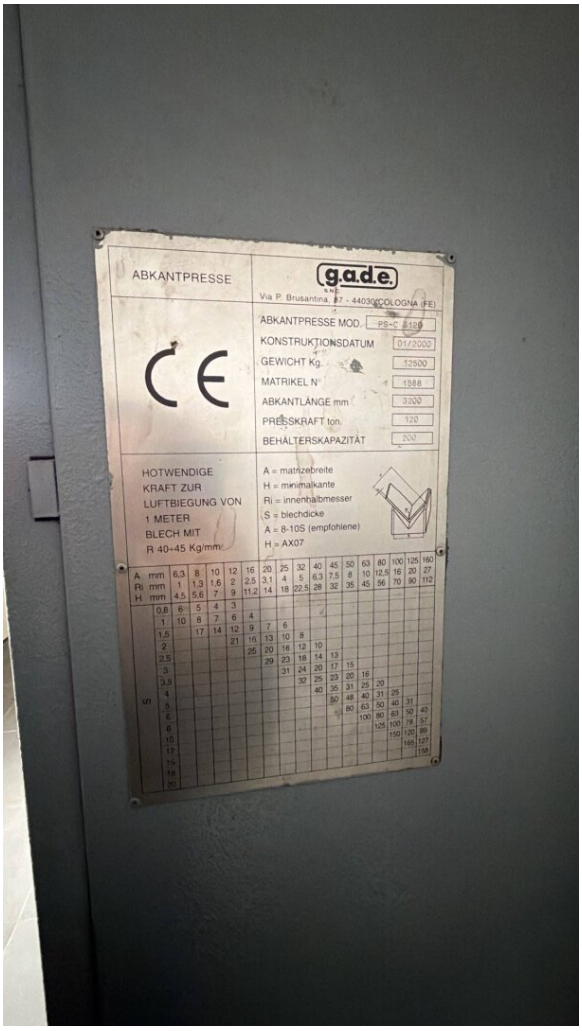


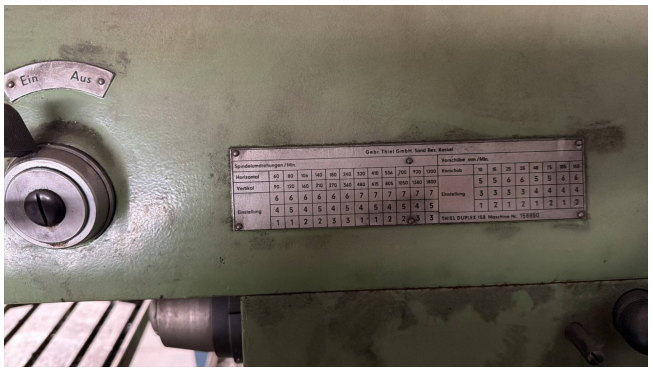



THIEL
MADE IN GERMANY


hesse+co
blechpower
CE
TYPE




ABKANTPRESSE
g.a.d.e.
Via P. Brusantina, 37 - 44030 COLOGNA (FE)
ABKANTPRESSE MOD. PS-C 3120
KONSTRUKTIONSDATUM 01/2000
GEWICHT Kg. 12500
MATRIKEL N° 1388
ABKANTLÄNGE mm 3200
PRESSKRAFT ton. 120
BEHÄLTERSKAPAZITÄT 200
HOTWENDIGE KRAFT ZUR LUFTBIEGUNG VON 1 METER BLECH MIT R 40÷45 Kg/mm²
A = matrizebreite
H = minimalkante
Ri = innenhalbmesser
S = blechdicke
A = 8-10S (empfohlene)
H = AX07


Ein
Aus


THREE PHASE INDUCTION MOTOR
TYPE
KW
V
r/min
A
IP
INS
CONN
Hz
KG
NO
DATE


SAFEGRID
Receiver
GREIN
GUARDSCAN
Milano - Italy
Type SAB RX 216
Protective height 850 mm
Level 4
Range 15 m
Response time 15 ms
Resolution 30 mm
Serial N° 6619
Production date 2000
IP code 65

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI – Ausgestattete Werkstatthalle ca. 129 m² für Metall- und Blechbearbeitung im Areal 200 in Sollenau

- **Halle:** ca. 129 m² – 1.500 € netto/Monat inkl. Betriebskosten und Maschinennutzung

Helle, voll ausgestattete Werkstatthalle – ideal für Metallbau, Schlosserei, Blech- und Stahlbearbeitung oder Instandhaltung. **Die Maschinen bleiben in der Halle** und können vom Mieter genutzt werden – die **Maschinennutzung ist im Mietpreis enthalten**. Sie starten sofort, ohne eigene Investition in teure Maschinen.

Maschinen in der Halle (Nutzung inklusive)

- **Hydraulische Abkantpresse GADE PRAECISA** – 120 t Presskraft, 3.200 mm Abkantlänge, Baujahr 2000 – für Winkel, Profile, Verkleidungen und Gehäuseteile
- **Hydraulische Tafelschere Hesse by Durma SBT 3010** – 3.100 mm Schnittlänge, bis 10 mm Blechstärke (Stahl), Baujahr 2013 – für Streifen, Platinen und Zuschnitte
- **Horizontale Metallbandsäge** mit Spannvorrichtung – zum Ablängen von Rohren, Profilen und Vollmaterial
- **Fräsmaschine THIEL** (Made in Germany)
- **Schraubenkompressor** für die Druckluftversorgung

Die Maschinen werden im bestehenden Zustand zur Nutzung überlassen. Besichtigung und Probelauf gerne nach Vereinbarung.

Am Gelände

- Zufahrt über GPS-gesteuerte Schrankenanlage, Zutritt 0–24 Uhr

- Notdusche und Allgemeinbereiche
- Aufenthaltsräume vorne am Gelände, rund um die Uhr mitbenutzbar
- PKW-Prüfstelle und Waschhalle direkt am Gelände
- Stapler fallweise kostenlos ausleihbar
- Verwaltungsbüro täglich 8–14 Uhr besetzt – hilft gerne bei Kleinigkeiten

Konditionen

- Miete: 1.500 € netto/Monat inkl. Betriebskosten und Maschinennutzung, zzgl. 20 % USt.
- Kaution: 4 Bruttomonatsmieten
- Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Mehr Platz nötig? Am Areal 200 stehen außerdem Lager- und Betriebshallen zur Miete zur Verfügung.

Interesse geweckt? Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin freue ich mich über Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.750m
Apotheke <3.950m
Klinik <8.925m

Kinder & Schulen
Kindergarten <925m

Schule <2.525m
Universität <7.950m
Höhere Schule <8.100m

Nahversorgung
Supermarkt <2.575m
Bäckerei <550m
Einkaufszentrum <5.350m

Sonstige
Bank <2.625m
Geldautomat <2.625m
Post <2.675m
Polizei <2.750m

Verkehr
Bus <400m
Bahnhof <2.850m
Autobahnanschluss <5.475m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap