3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage von Hörbranz



Objektnummer: 7763/623

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bintweg 3
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6912 Hörbranz
Baujahr:	1969
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	77,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.299,00 €
Kaltmiete (netto)	1.299,00 €
Kaltmiete	1.299,00 €

Infos zu Preis:

Vertragserrichtungskosten: EUR 440,00

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Rossmann

SIMA Immobilien GmbH
Landstraße 17











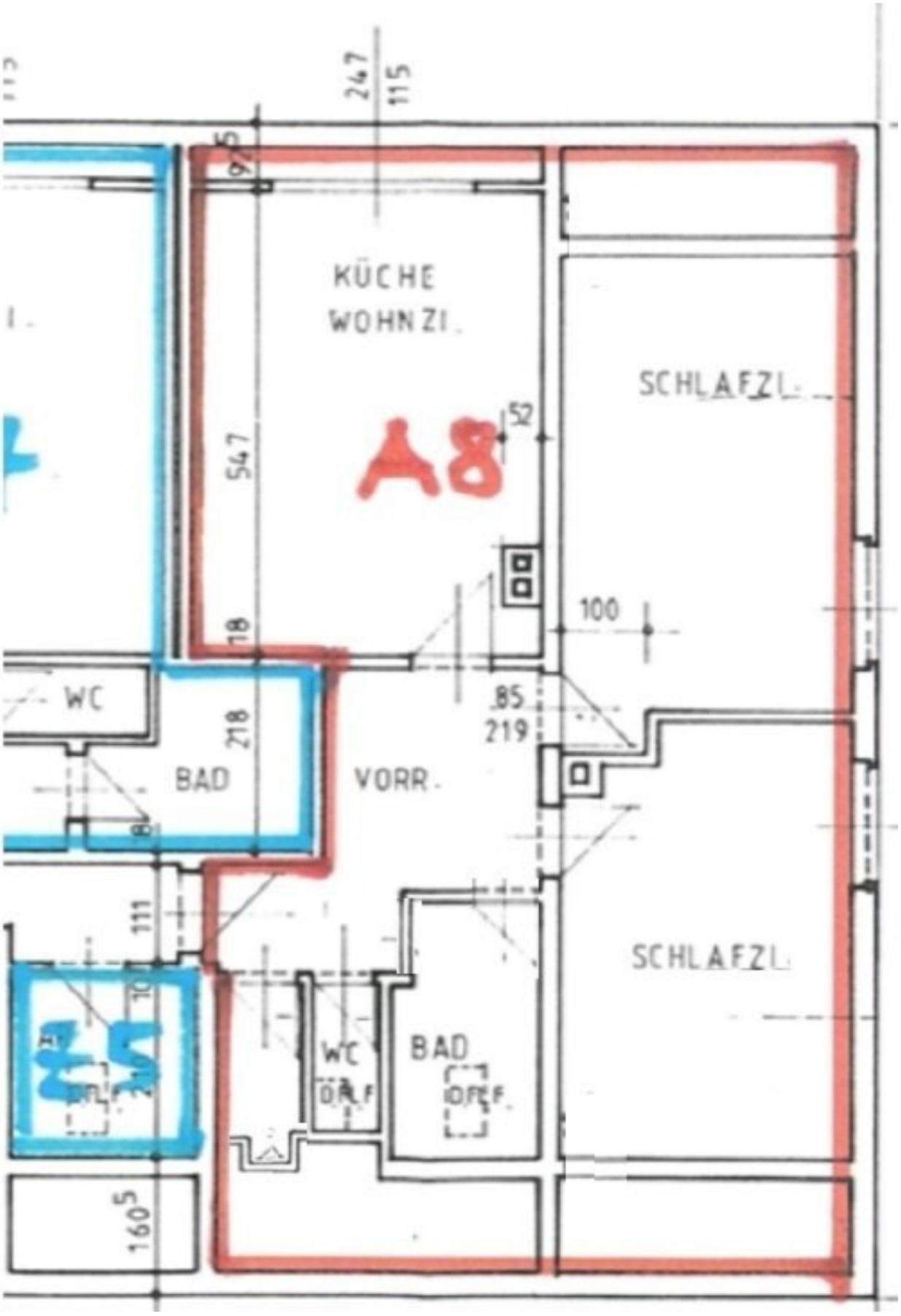









VERMIETET


KÜCHE
WOHNZI.
SCHLAFZI.
A8
WC
BAD
VORR.
SCHLAFZI.
WC
BAD
100
52
85
219
218
111
160

Objektbeschreibung

Diese tolle, renovierte **3-Zimmer-Dachgeschosswohnung** befindet sich in sehr ruhiger Lage (Sackgasse) im Bintweg in Hörbranz. Die Wohnung befindet sich im **2. Obergeschoß (kein Lift!)** und verfügt über einen großen Flur, welcher ausreichend Platz für eine Garderobe bietet, 2 sehr große Schlafzimmer mit Dachschrägen und einen Wohn-Ess-Kochbereich mit neuer Einbauküche (inkl. Geschirrspüler). Des weiteren befindet sich ein modernes Bad und separates WC sowie ein Abstellraum mit Waschmaschine in der Wohnung. Von der Wohnung aus ist auch der Dachboden mit zusätzlichem Stauraum zu erreichen. Der Wohnung ist eine **Garage** im Untergeschoß zugeordnet.

Der Energieausweis befindet sich noch in Erstellung. Hunde sind nicht erlaubt.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.675m
Apotheke <775m
Krankenhaus <1.725m
Klinik <4.225m

Kinder & Schulen
Schule <850m
Kindergarten <825m
Höhere Schule <1.725m
Universität <5.125m

Nahversorgung
Supermarkt <625m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <4.975m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.025m
Polizei <1.050m

Verkehr
Bus <300m
Autobahnanschluss <575m
Bahnhof <2.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap