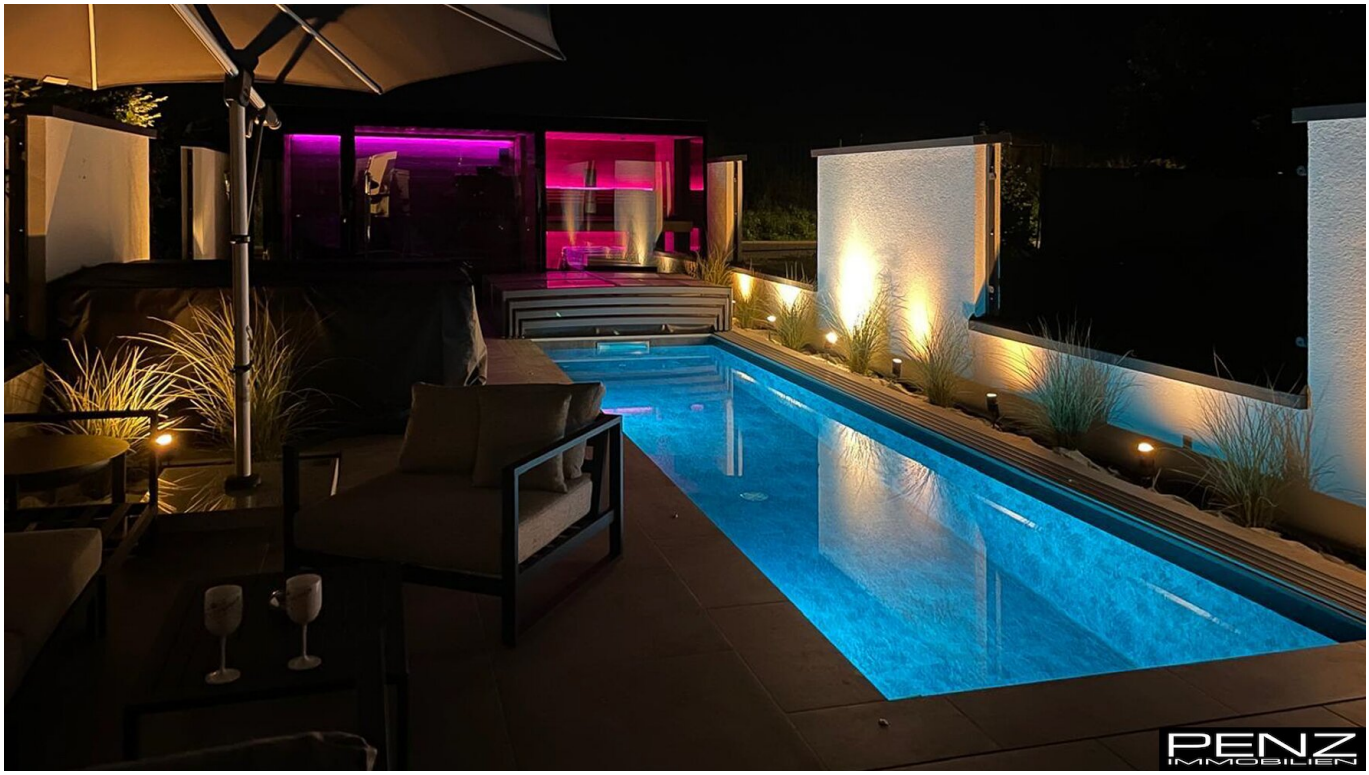
LINZ LEONDING: Modernes Reihenhaus mit Pool, Sauna und großzügigem Wohnbereich



Objektnummer: 7582/233885

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Wohnfläche:	123,00 m²
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	92,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	699.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

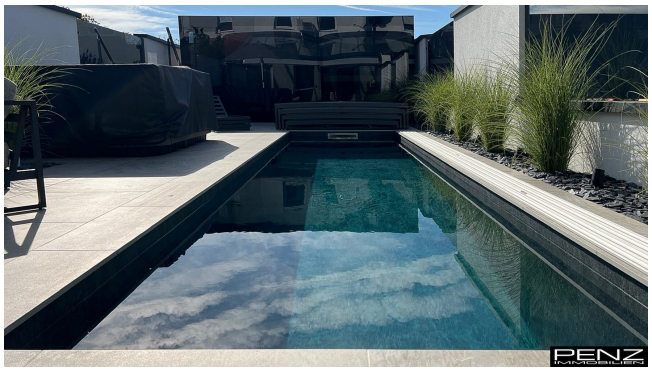
Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

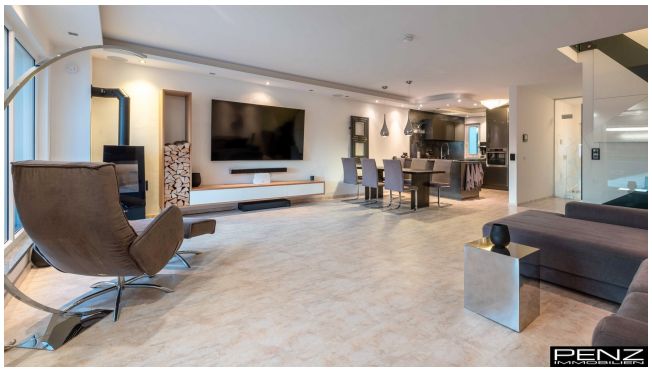
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


























PENZ
IMMOBILIEN


PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Reihenhaus in Leonding überzeugt mit großzügigen Wohnflächen, moderner Ausstattung und einem außergewöhnlich schönen Außenbereich.

Das Herzstück des Hauses bildet der weitläufige, offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Ein Wintergarten erweitert den Wohnraum und schafft eine angenehme Verbindung zum westseitig ausgerichteten Garten.

Der liebevoll gestaltete Außenbereich mit Pool und Whirlpool bietet viel Platz zum Entspannen. Eine Sauna, ein eigener Fitnessraum im Keller sowie ein praktischer Schrankraum ergänzen das umfangreiche Raumangebot.

Ein Zuhause für alle, die großzügiges Wohnen, Komfort und einen hohen Freizeitwert in Leonding schätzen.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap