EIN ZAUBERHAFTER AUSBLICK IN DIE WIPFEL DER BÄUME



Objektnummer: 7320/596

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,79 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Gesamtmiete	1.227,52 €
Kaltmiete (netto)	918,80 €
Kaltmiete	1.199,45 €
Betriebskosten:	280,65 €
USt.:	28,07 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Regina Degen

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

H +43 676 3919107

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



















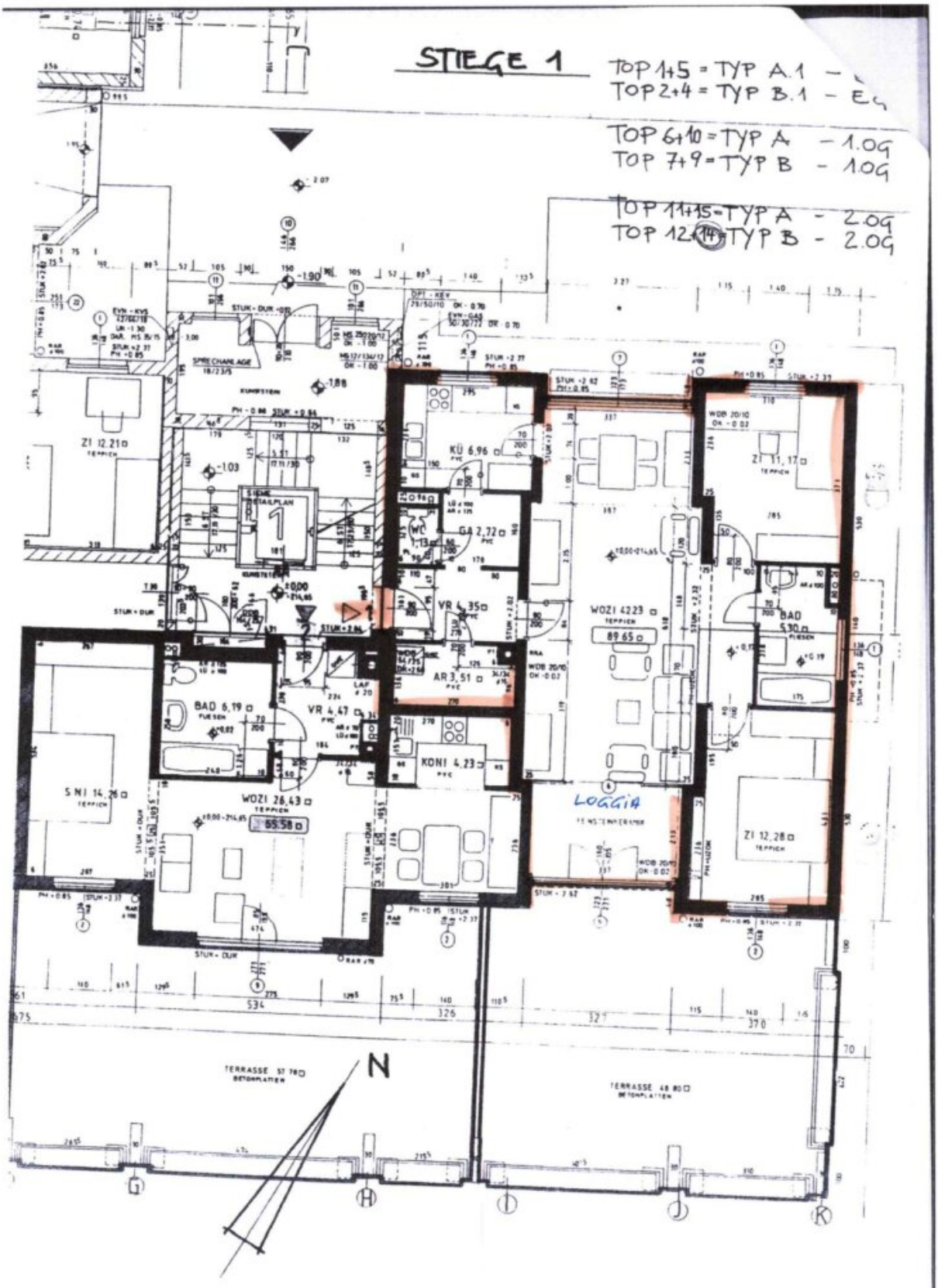











STIEGE 1
TOP 1+5 = TYP A.1 – E.G
TOP 2+4 = TYP B.1 – E.G
TOP 6+10 = TYP A – 1.OG
TOP 7+9 = TYP B – 1.OG
TOP 11+15 = TYP A – 2.OG
TOP 12+14 = TYP B – 2.OG
Z1 12.21
KÜ 6.96
Z1 11.17
GA 2.22
WC 1.13
VR 4.35
WOZI 42.23
89.65
BAD 5.30
AR 3.51
BAD 6.19
VR 4.47
KONI 4.23
SCHLAF 14.26
WOZI 26.43
55.58
LOGGIA
Z1 12.28
TERRASSE 37.70
TERRASSE 48.80
N
G
H
I
J
K

Objektbeschreibung

In dieser ruhigen und grünen Gegend wird eine Wohnung im 3. Stock mit Lift zur Vermietung angeboten. Diese Gegend etwas außerhalb von Krems lädt zum Wohlfühlen ein. Für sportbegeisterte gibt es viele Möglichkeiten - alles "vor der Tür".

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Die Besonderheit ist mitten im Grünen und die Ruhelage!

Raumaufteilung:

- Vorzimmer

- Küche mit sämtlichen Geräten

- Esszimmer - angrenzend mit Raumteiler - Wohnzimmer - mit Ausgang zur Loggia

- Bad mit Dusche, Wanne und Fenster

- 2 Schlafzimmer

- Abstellraum

- Tiefgaragenplatz

Heizung = Gas

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Vereinbaren Sie eine Besichtigung mit Regina Degen unter regina.degen@wisionhome.at oder 0676 391 91 07

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap