Großzügige Gartenwohnung in Seefeld in Tirol



Objektnummer: 5093/284

Eine Immobilie von Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6100 Seefeld in Tirol
Baujahr:	2010
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,48 m²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m²
Keller:	4,14 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	889.000,00 €
Betriebskosten:	539,00 €

Infos zu Preis:

BK inkl. Heizkoste, Rücklagen etc.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julia Lanthaler

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH
Kaiserjägerstraße 30
6020 Innsbruck

T +43512 580 2424 - 15





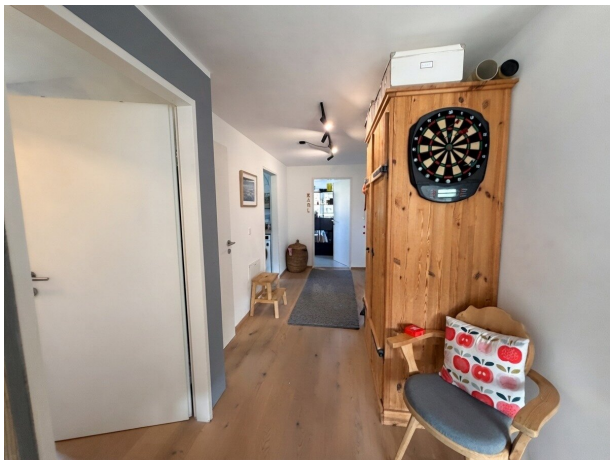




































Objektbeschreibung

130 m² Wohnfläche, großzügiger Garten, Balkon, Terrasse und hochwertiger Wohnkomfort in einer der schönsten Regionen Tirols.

In einer attraktiven Wohnlage von Seefeld in Tirol befindet sich diese außergewöhnlich großzügige und stilvoll gestaltete Wohnung, die durch ihre hochwertige Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung und großzügige Außenflächen überzeugt. Die Kombination aus moderner Architektur, alpinem Wohngefühl und der Nähe zur Tiroler Bergwelt macht diese Immobilie zu einem besonderen Zuhause.

Bereits die Wohnanlage vermittelt einen hochwertigen Gesamteindruck. Das architektonisch ansprechende Gebäude und die äußerst gepflegten Allgemeinbereiche spiegeln den hohen Qualitätsanspruch der Immobilie wider. Ein barrierefreier Zugang sowie ein moderner Lift sorgen für zusätzlichen Komfort.

Auf rund 130 m² Wohnfläche bietet die Wohnung vier großzügig geschnittene Zimmer und ein durchdachtes Raumkonzept. Den Mittelpunkt bildet der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der durch seine Großzügigkeit und die harmonische Verbindung der einzelnen Wohnbereiche besticht. Hier entsteht eine angenehme Atmosphäre, die sowohl für gemütliche Abende als auch für gesellige Stunden mit Familie und Freunden den passenden Rahmen bietet. Der Kamin mit Holzfeuer verleiht dem Wohnbereich gerade in den Wintermonaten eine besondere Gemütlichkeit.

Neben zwei großen Schlafzimmern verfügt die Wohnung über ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Gästezimmer, Büro oder zusätzlicher Rückzugsort nutzen lässt. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein weiteres Schlafzimmer zu schaffen. Damit bietet die Wohnung auch für Familien oder Menschen mit einem höheren Platzbedarf attraktive Gestaltungsmöglichkeiten.

Im Jahr 2020 wurde die Wohnung umfassend modernisiert. Neue Böden, eine hochwertige Küche, ein erneuertes Badezimmer mit Bidet, ein separates WC sowie der Kamin fügen sich zu einem geschmackvollen und stimmigen Gesamtbild zusammen. Die Ausstattung verbindet zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer eleganten, zur alpinen Umgebung passenden Gestaltung. Sämtliche Bereiche präsentieren sich äußerst gepflegt.

Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Außenflächen. Ein großer Balkon, eine weitläufige Terrasse und ein rund 100 m² großer, liebevoll angelegter Garten bieten viel Platz, um die Natur und die frische Bergluft zu genießen. Ob beim Frühstück im Freien, beim Entspannen auf der Terrasse oder beim Spielen im eigenen Garten – die Außenbereiche erweitern den Wohnraum und schaffen ein besonderes Gefühl von Freiheit und Lebensqualität.

Auch abseits der eigentlichen Wohnräume wurde großer Wert auf Komfort und Funktionalität gelegt. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, während ein hochwertig gestalteter Sportkeller mit Tageslicht Platz für die Aufbewahrung von Sportausrüstung bietet. Besonders praktisch ist der separate Waschraum, in dem eine eigene Waschmaschine aufgestellt werden kann. Dadurch bleibt innerhalb der Wohnung auf Wunsch mehr Platz für andere Nutzungsmöglichkeiten. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab. Die Beheizung erfolgt komfortabel über Fernwärme.

Insgesamt stehen rund 200 m² zur Verfügung, wodurch die Immobilie neben den großzügigen Wohnräumen auch mit viel zusätzlichem Platz überzeugt.

Seefeld in Tirol zählt zu den begehrtesten Wohn- und Erholungsorten der Tiroler Alpen. Auf einem sonnigen Hochplateau gelegen, verbindet der Ort eine beeindruckende Berglandschaft mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Im Sommer laden zahlreiche Wander- und Radwege, Golfplätze und die umliegende Natur zu Aktivitäten im Freien ein. Im Winter bietet die Region ein umfangreiches Angebot für Langlauf, Skifahren und Winterwanderungen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie die gute Verkehrsanbindung machen Seefeld auch als ganzjährigen Wohnort besonders attraktiv.

Diese Wohnung vereint großzügiges Wohnen, hochwertige Ausstattung und ein außergewöhnliches Angebot an privaten Außenflächen. Sie eignet sich ideal für Menschen, die Wert auf Qualität, Komfort und eine naturnahe Umgebung legen, ohne auf die Vorzüge einer gut erschlossenen Wohnlage verzichten zu wollen.

Ein stilvolles Zuhause mit viel Platz, einem besonderen Wohngefühl und der Tiroler Bergwelt direkt vor der Tür.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap