1010 WIEN - LUXUSWOHNUNG 3 SCHLAFZIMMER, 2 BÄDER, SAUNA, 2 BALKONE !



Objektnummer: 19455

Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	173,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Gesamtmiete	4.198,22 €
Kaltmiete (netto)	3.480,00 €
Kaltmiete	3.816,56 €
Betriebskosten:	306,91 €
USt.:	381,66 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

H +43 6763505425

























EQUILIBRIA MAKLEREI

STUBENRING 2 TOP 11, 1010 WIEN

GRUNDRISS , 4. OBERGESCHOSS, M 1:75, 10.02.2015

Objektbeschreibung

SIE LIEBEN DEN ERSTEN BEZIRK UND SUCHEN EINE BEREITS MÖBLIERTE WOHNUNG? SIE STÖRT ES NICHT, DASS AKTUELL NOCH EIN GERÜST FÜR DACHARBEITEN AUFGESTELLT IST?

DANN FREUEN WIR UNS IHNEN DIESE WUNDERSCHÖNE WOHNUNG ANBIETEN ZU KÖNNEN.

Diese im 4. Stock mit Lift gelegene 4 Zimmer Wohnung in einem repräsentativen Jahrhundertwendehaus ist bereits möbliert und besticht durch die moderne Ausstattung kombiniert mit dem charmanten Altbauflair!

173 m², mit 2 kleinen Balkonen, 3 gediegenen Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Sauna.

Die Wohnung bietet Ihnen einen sehr guten Grundriss und eine hochwertige Ausstattung. Vom Entree geht man in das wunderschöne Wohnzimmer mit einem Balkon mit Blick zum Donaukanal. Nach links geht man zur Küche und zum Masterbedroom mit anschließendem Bad und begehbarer Garderobe. Zwischen den anderen beiden Schlafzimmern befindet sich ein "Bad en Suite". Eine Sauna und ein Abstellraum runden das Angebot ab.

Raumaufteilung:

Vorraum mit Zugang zu einem Balkon

Gästetoilette

2 Badezimmer

3 Schlafzimmer

Wohnzimmer mit Ausgang zum zweiten Balkon

Einbauküche

Abstellraum

Sauna

Ausstattung:

Die Wohnung bietet einen wunderschönen Parkettboden, sämtliche Santitärräume sind mit ausgewählten Feinstein ausgestattet.

Lage:

Stubenring/ Georg Cochplatz/ Wollzeile

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap