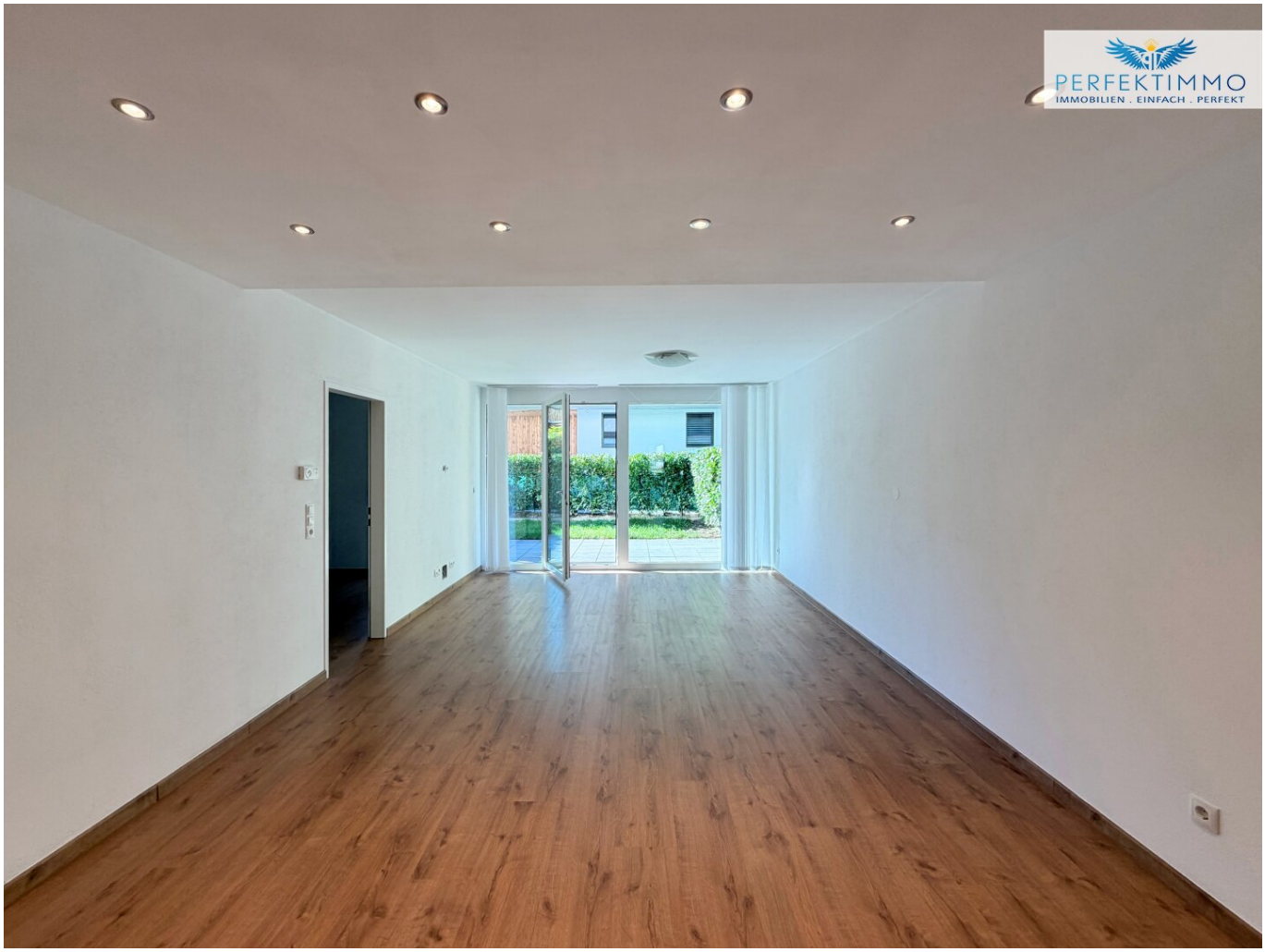
Schöne Gartenwohnung in der „Wohnoase Sonnenfeld“



Objektnummer: 6566/2797

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6511 Zams
Baujahr:	2012
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,15 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	49,07 m²
Kaufpreis:	419.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zangerle

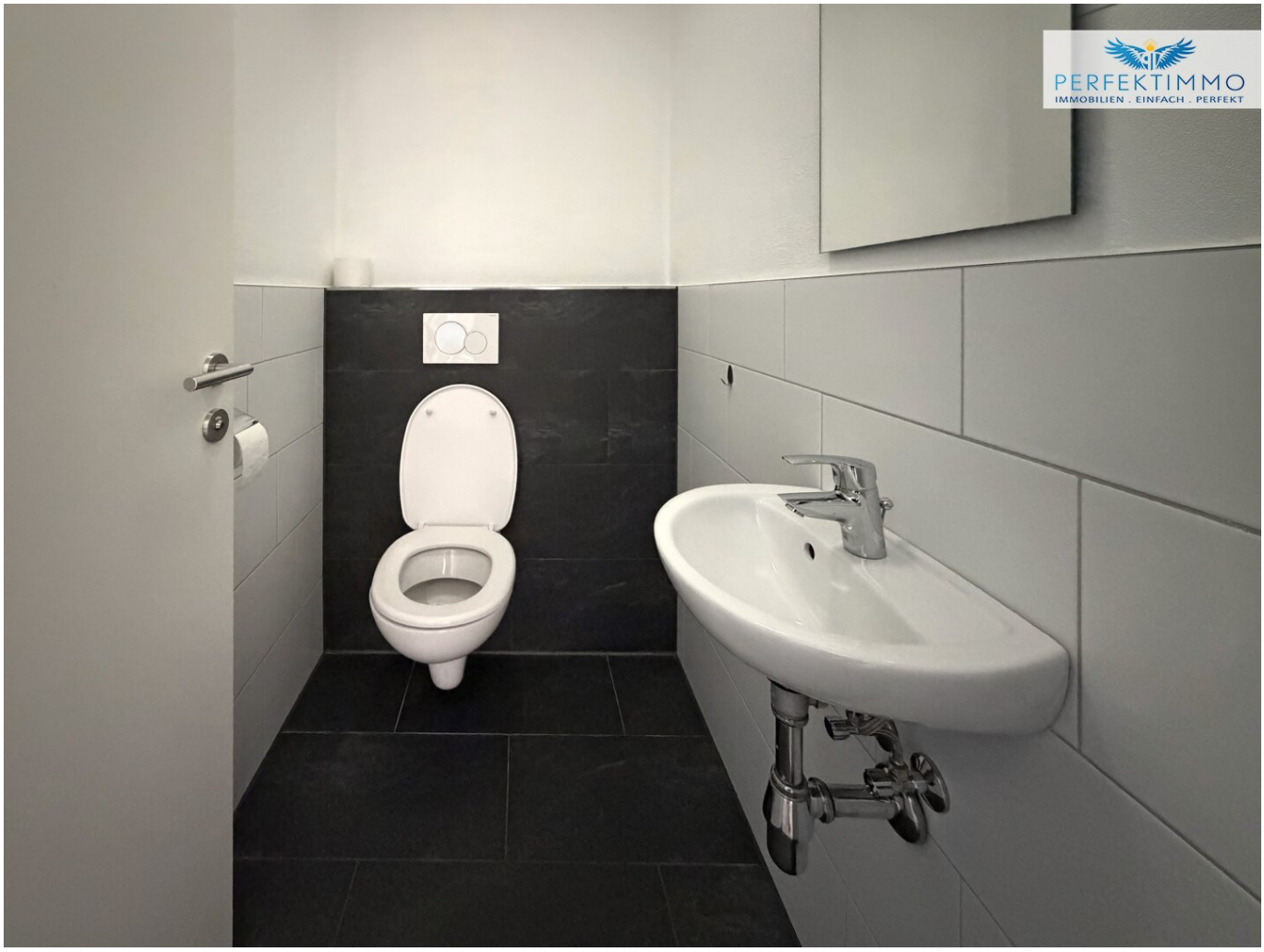
PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

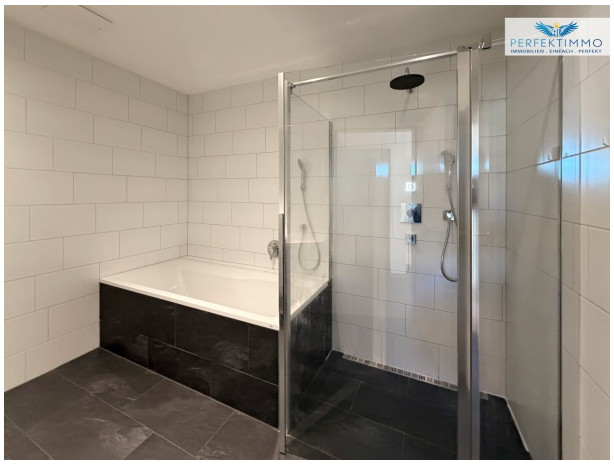
T +43 660 7234700

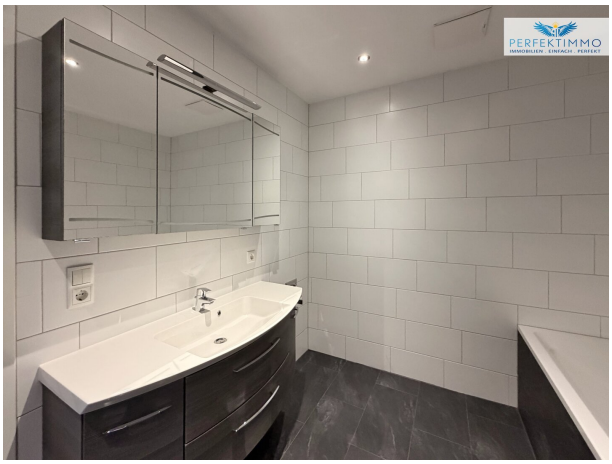
















PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Hans-Peter Zangerle
+43 660 72 34 700

- UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

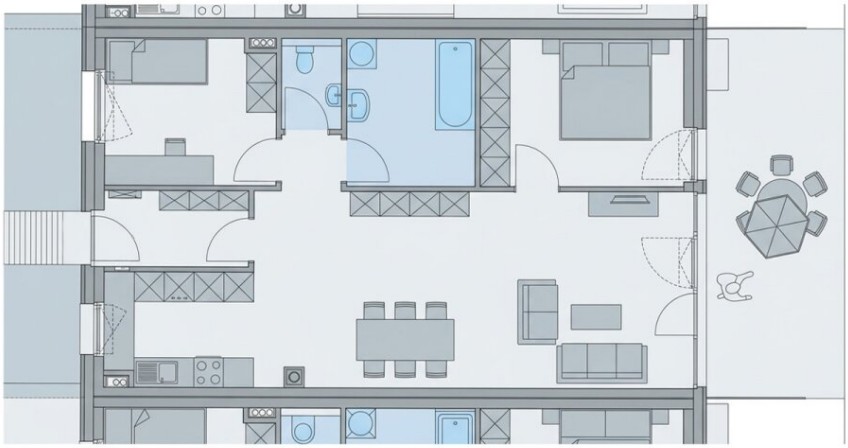
VERKAUFSBERATUNG · KAUFBERATUNG · FINANZIERUNGEN · INVESTMENTS

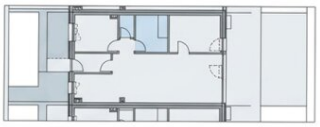
www.perfektimmo.at

GARTENWOHNUNG **IN ZAMS**

Erdgeschoss | 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten

Grundriss





Naturmaße nehmen.

Raumaufteilung

Windfang/Garderobe	4,50 m²
Bad	7,80 m²
WC	2,04 m²
Zimmer 1	10,16 m²
Zimmer 2	12,30 m²
Küche	6,82 m²
Essen	18,97 m²
Wohnen	17,56 m²
Wohnfläche	**80,15 m²**
Terrasse Südwest	21,65 m²
Garten Südwest	49,07 m²
Hauszugang	21,60 m²
Fläche Nordost	27,47 m²

Lage



Objektbeschreibung

3 Zimmer, Garage und Abstellplatz im Freien inklusive

Diese attraktive Gartenwohnung vereint komfortables Wohnen mit einem angenehmen Wohngefühl im Grünen und bietet ideale Voraussetzungen für Paare oder kleine Familien. Das im Jahr 2012 errichtete Wohnhaus befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Wohnung liegt im Erdgeschoß und verfügt über eine Wohnfläche von über 80 m², die sich auf drei gut nutzbare Zimmer verteilt. Dank der barrierefreien Ausführung und des vorhandenen Personenaufzugs ist ein bequemer Zugang gewährleistet.

Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Außenflächen: Die über 21 m² große Terrasse lädt zum Entspannen, gemeinsamen Essen und Verweilen im Freien ein. Der angrenzende Garten bietet zusätzlichen Platz für Kinder, gemütliche Stunden oder individuelle Gestaltungsideen. Auch der Eingangsbereich verfügt über eine Freifläche und ergänzt das attraktive Außenraumangebot.

Im Inneren sorgt eine hochwertige Einbauküche für eine gute Grundausstattung. Laminat- und Fliesenböden schaffen ein gepflegtes und zeitloses Ambiente. Beheizt wird die Wohnung mittels komfortabler Fußbodenheizung. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Für bequemes Parken stehen ein Tiefgaragenplatz sowie ein weiterer Abstellplatz im Freien direkt vor der Wohnung zur Verfügung.

Auch der aktuell hohe Rücklagenstand der Wohnanlage bietet zusätzliche Sicherheit für die Eigentümergemeinschaft.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin. Wir sind gerne für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://perfektimmo.at/immobilien/

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <3.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap