Bungalow mit Teilkeller und Garage auf schönem Grundstück in Neudörfl



Objektnummer: 6291/6600

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Martinsgasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfl
Kaufpreis:	285.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

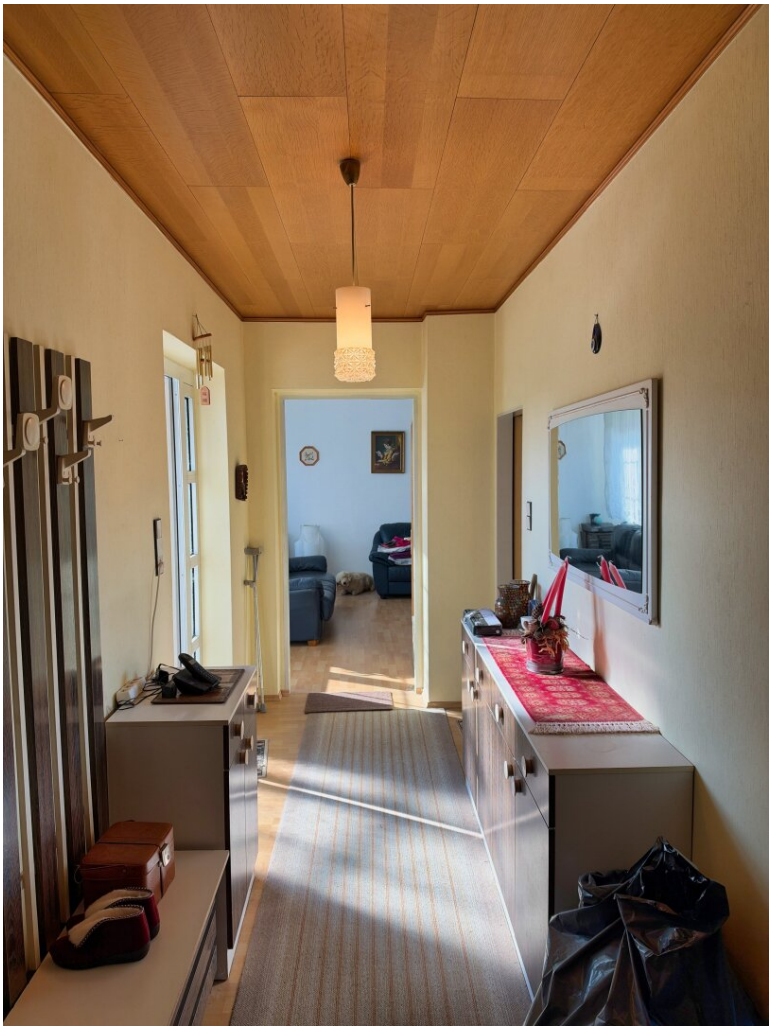
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














BUTTER COOKIES





PERMOSER
IMMOBILIEN
SEIT 1979

Ihre Immobilie in erfahrenen Händen

Profitieren auch Sie von unserer hohen Verkaufsquote und jahrzehntelangen Erfahrung. Wir freuen uns auf ein unverbindliches Beratungsgespräch.

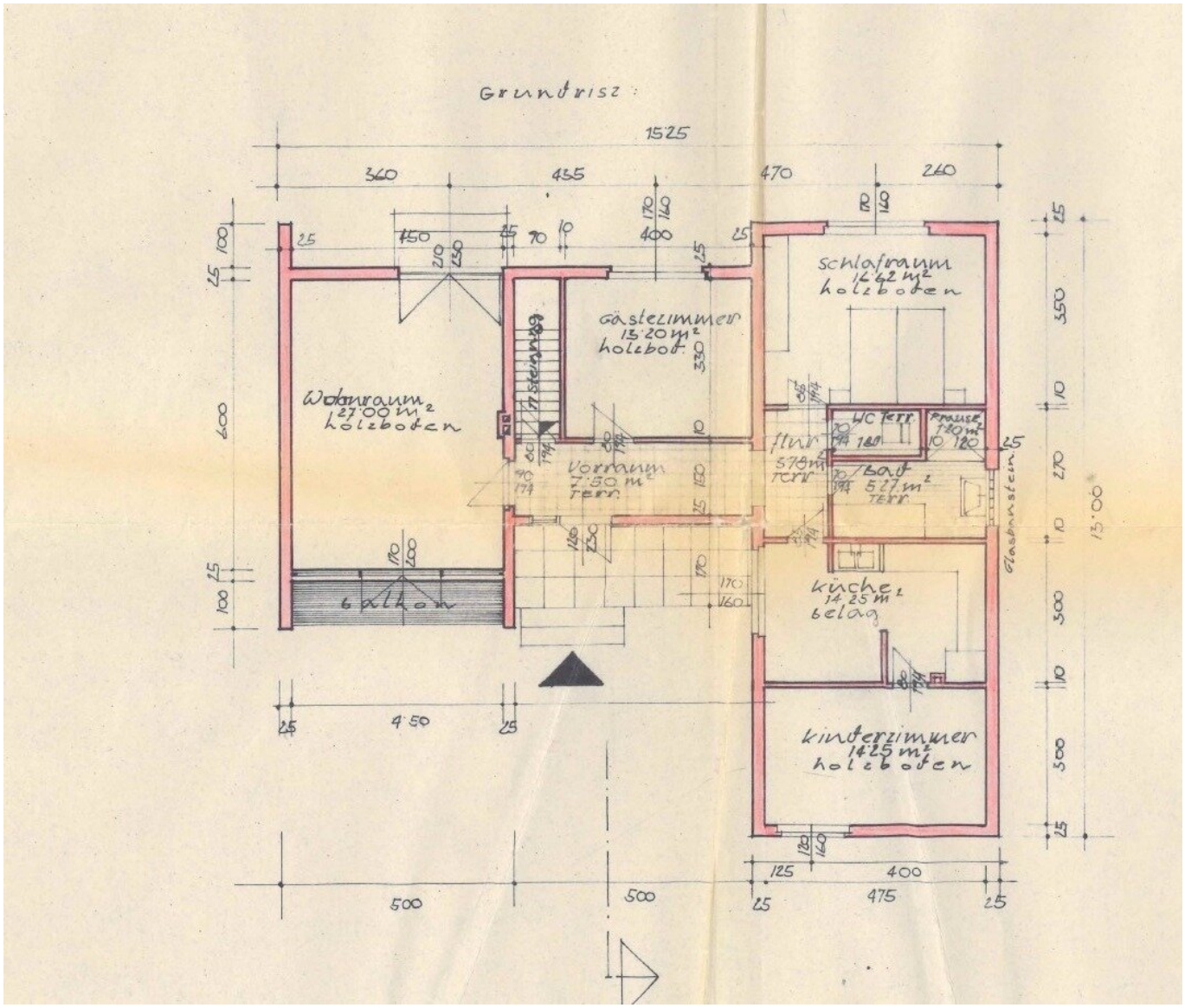
02625 / 32 268

www.permoser.co.at

7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12



Alle Immobilien auf einen Blick →


Grundriss
1525
360
455
470
260
Wohnraum
27.00 m²
holzboden
gästezimmer
15.20 m²
holzbod.
Vorraum
7.30 m²
fern
Stiegenaufg.
schlafraum
14.62 m²
holzboden
WC terr.
Brause
1.40 m²
flur
5.78 m²
terr
bad
5.27 m²
terr
küche
14.25 m²
belag
kinderzimmer
14.25 m²
holzboden
Glasbausteine
4.50
500
500
125
400
25
475
25
13.00

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 588 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 107 m² **BAUJAHR**: 1965 – 71

ERDGESCHOSS: Vorraum, Wohnküche mit Essecke (eventuell abteilbar für ein weiteres Kinderzimmer), großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC;

KELLER: Teilkeller – Werkstatt, Waschküche, Heizraum

HEIZUNG: Gaszentralheizung

Dieser renovierungsbedürftige Bungalow mit Teilkeller und Garage liegt auf einem schönen Grundstück in guter Lage von Neudörfl und bietet viel Raum für persönliche Wohnideen. Mit gezielten Modernisierungen und individuellen Akzenten lässt sich das Haus an die eigenen Vorstellungen anpassen. Das Grundstück bietet Platz zum Entspannen, Gärtnern und Genießen. Der Teilkeller schafft zusätzliche Nutz- und Abstellfläche, eine Garage ergänzt das Angebot.

KAUFPREIS: € 285.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <4.250m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.250m
Höhere Schule <4.250m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <3.250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <750m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap