klimatisierte Doppelhaushälfte – mit Vollkeller, schöner Küche, Carport und großer überdachter Terrasse



Objektnummer: 6291/6599

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfl
Wohnfläche:	108,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	186,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Nimm Dir Zeit,
um glücklich zu sein.


Zeit für mich



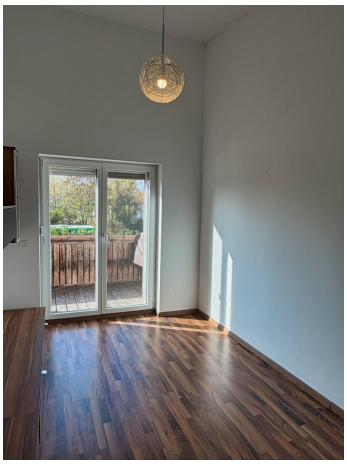




















PERMOSER IMMOBILIEN
SEIT 1979

Ihre Immobilie in erfahrenen Händen

Profitieren auch Sie von unserer hohen Verkaufsquote und jahrzehntelangen Erfahrung. Wir freuen uns auf ein unverbindliches Beratungsgespräch.

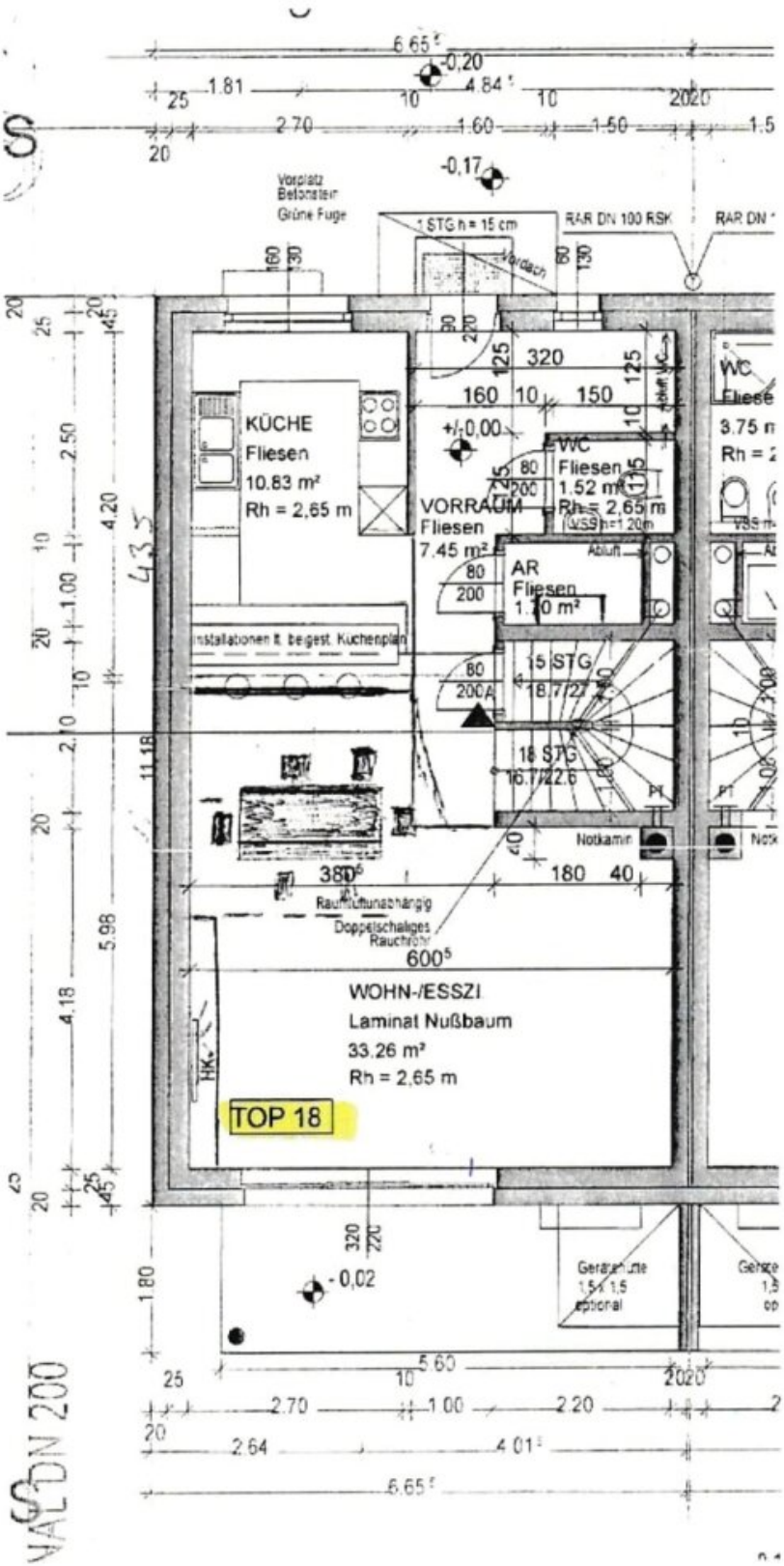
02625 / 32 268

www.permoser.co.at

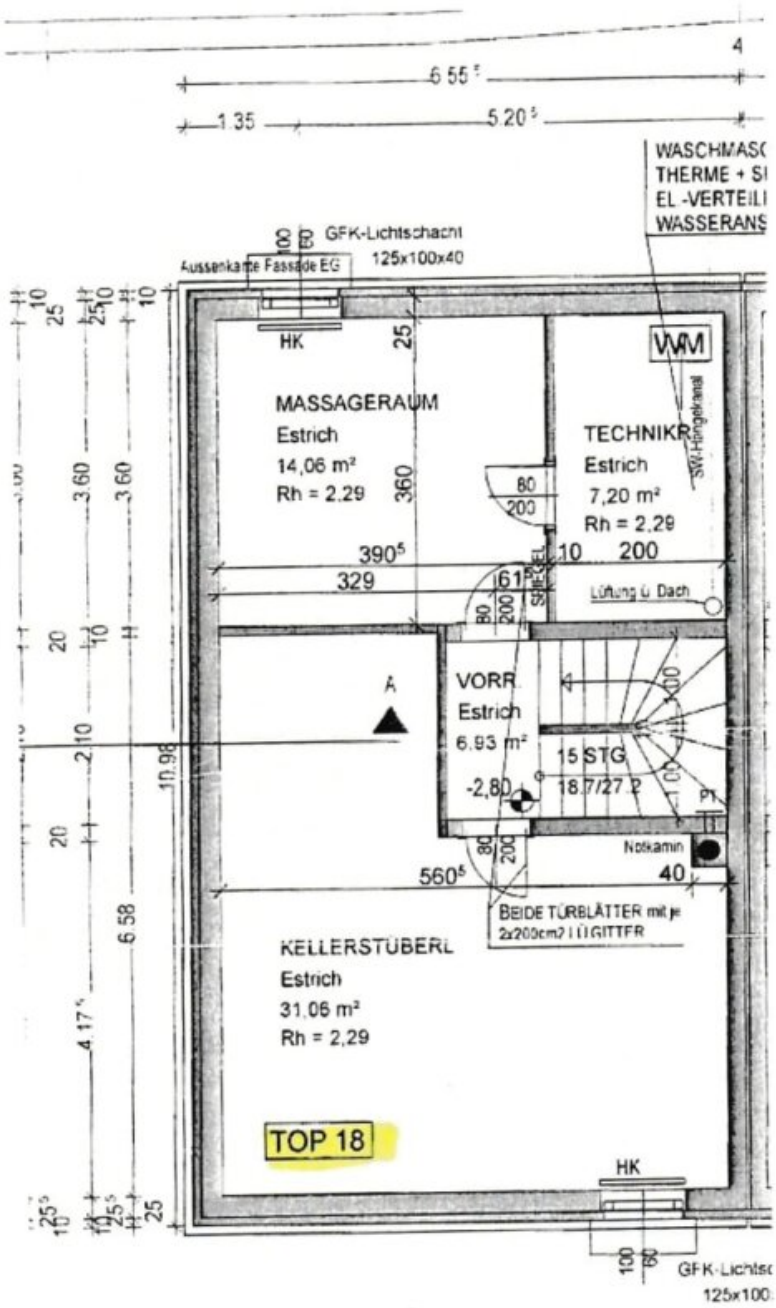
7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12

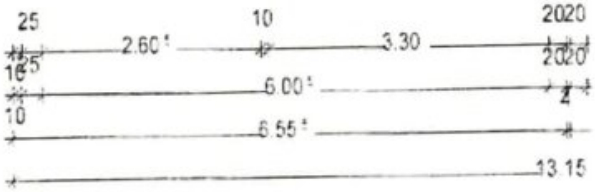


Alle Immobilien auf einen Blick →

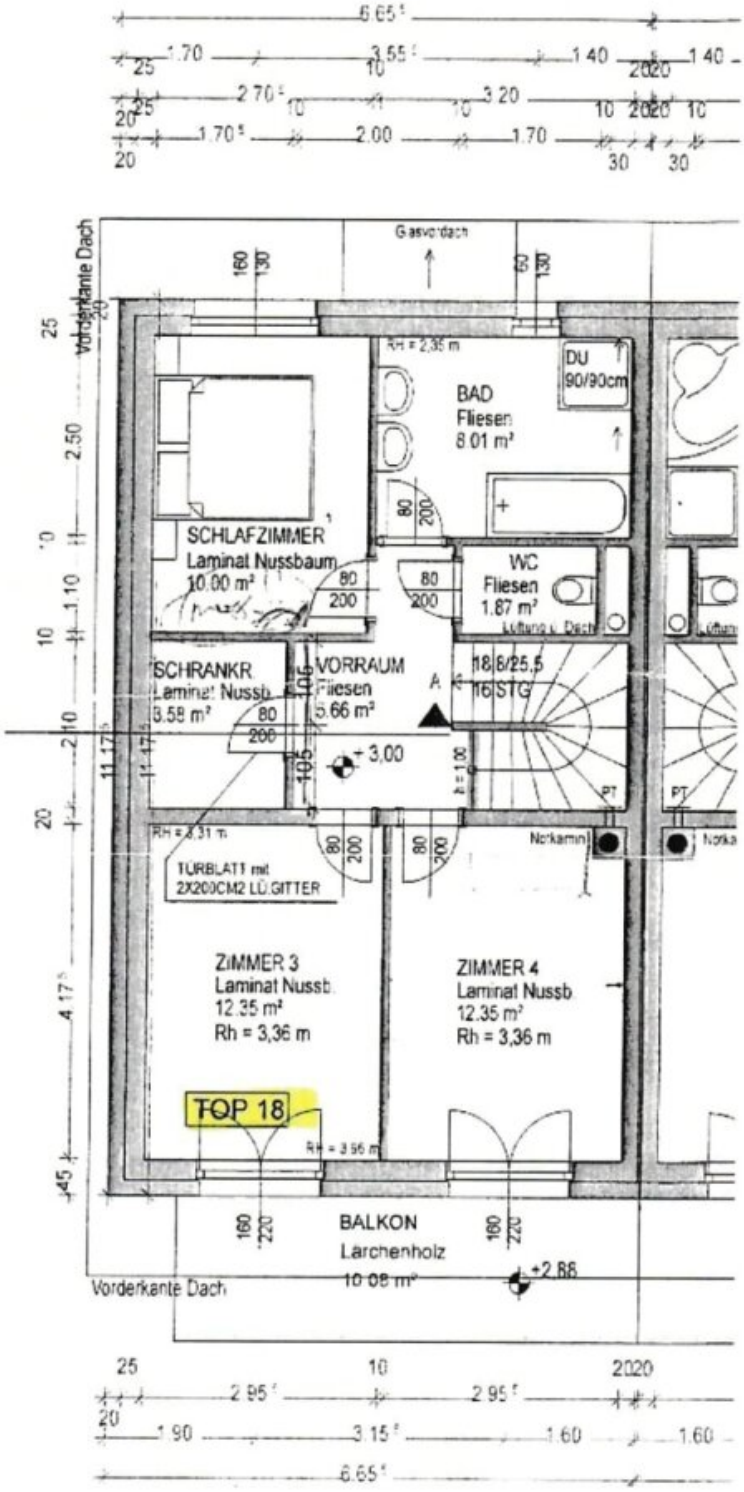


ERDGESCHOSS





KELLERGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

WOHNFLÄCHE: ca. 108 m²

BAUJAHR: ca. 2011

ERDGESCHOSS: Vorraum, große Wohnküche mit Ausgang auf die überdachte Terrasse, Abstellraum, WC;

OBERGESCHOSS: 2 Kinderzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, Schrankraum, großes Bad mit Wanne und Dusche, WC;

KELLER: Vollkeller mit beheiztem Büroraum, großer Kellerraum, Technikraum;

HEIZUNG: Gas- Fußbodenheizung **HWB:** 51,1 kwh/m²a **fGEE:** 0,62

Dieses Doppelhaus in Neudörfl punktet mit einer schönen Küche, praktischer Ausstattung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten durch den Vollkeller.

Die Küche lädt zum gemeinsamen Kochen ein. An warmen Tagen sorgt die Klimaanlage für angenehme Temperaturen im Haus. Der Vollkeller bietet reichlich Stauraum sowie Platz für Hobbys und individuelle Bedürfnisse. Ein Carport ermöglicht geschütztes Parken direkt beim Haus.

Ergänzt wird das Angebot durch eine große Terrasse mit elektrisch bedienbarer Terrassenüberdachung.

- Vollkeller mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Schöne Küche
- Klimaanlage
- Carport
- Große Terrasse mit elektrischer Terrassenüberdachung

KAUFPREIS: € 339.000,--

monatliche Betriebskosten ca. € 186,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <4.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.000m
Post <2.750m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap