Wohnen mit Weitblick – Wolf-Fertigteilhaus mit Vollkeller und Garage auf großem Grundstück in Wöllersdorf



Objektnummer: 6291/6598

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2752 Wöllersdorf
Wohnfläche:	145,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 81,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	479.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































PERMOSER IMMOBILIEN
SEIT 1979

Ihre Immobilie in erfahrenen Händen

Profitieren auch Sie von unserer hohen Verkaufsquote und jahrzehntelangen Erfahrung. Wir freuen uns auf ein unverbindliches Beratungsgespräch.

02625 / 32 268

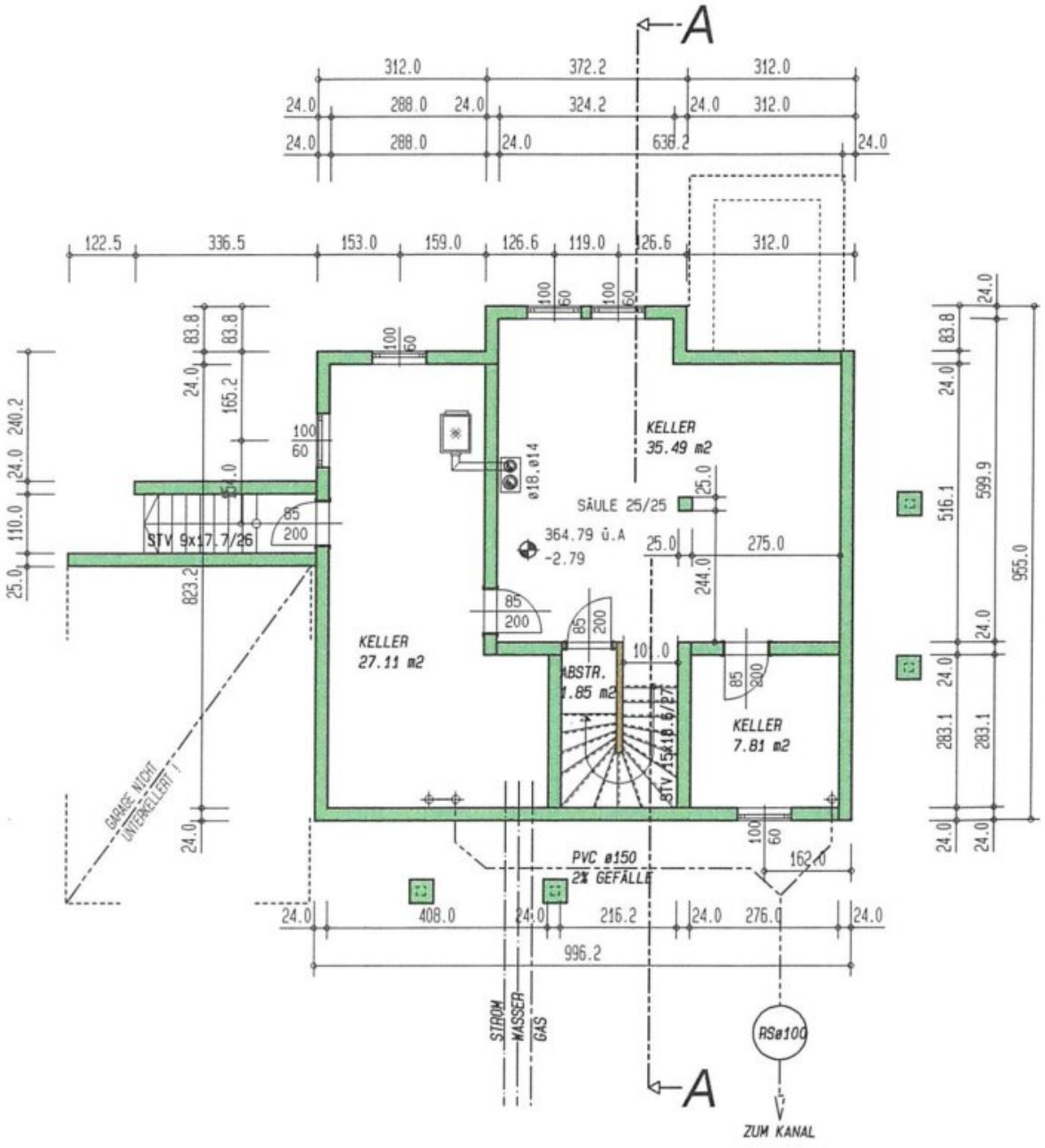
www.permoser.co.at

7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12

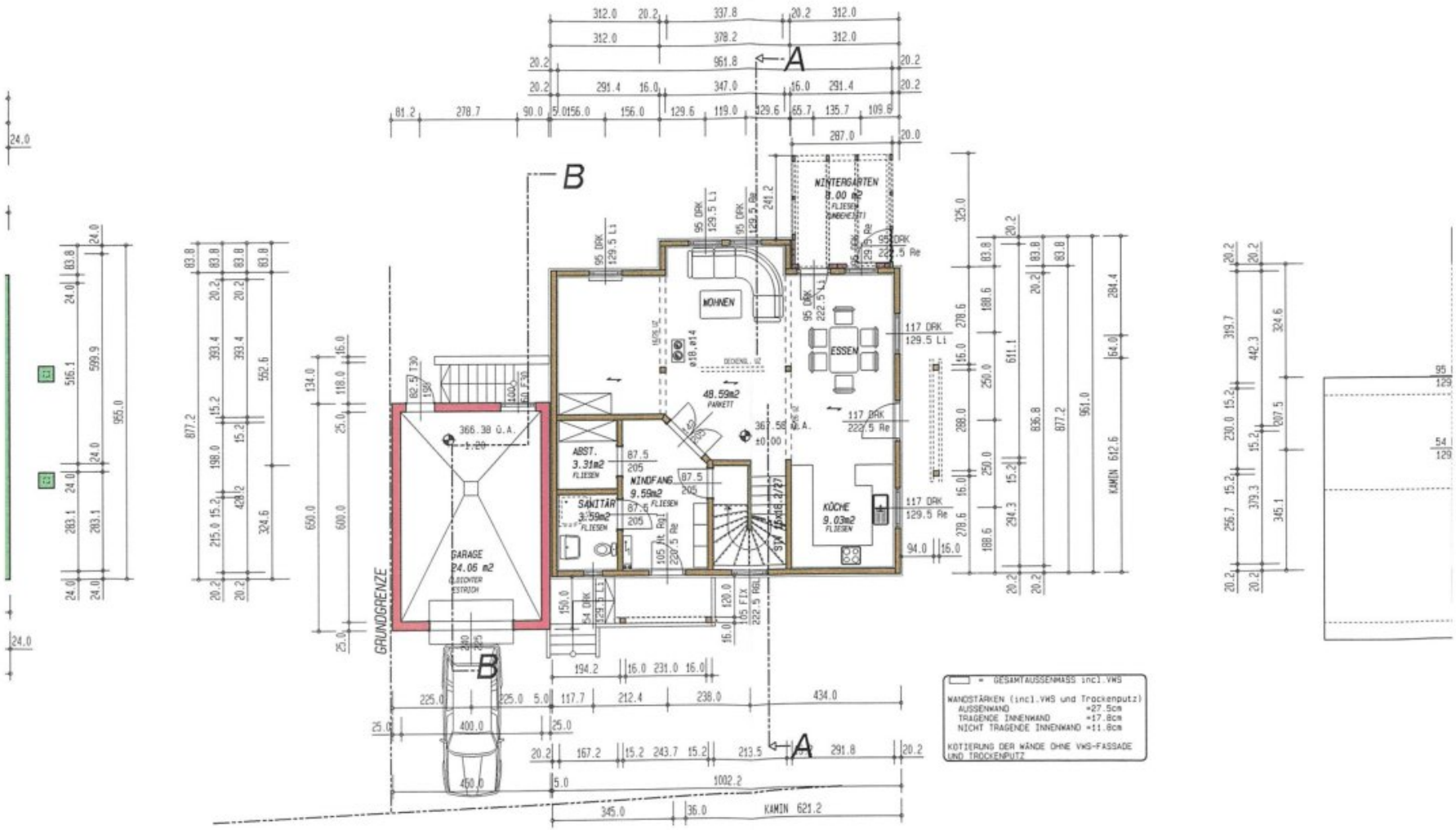


Alle Immobilien auf einen Blick →

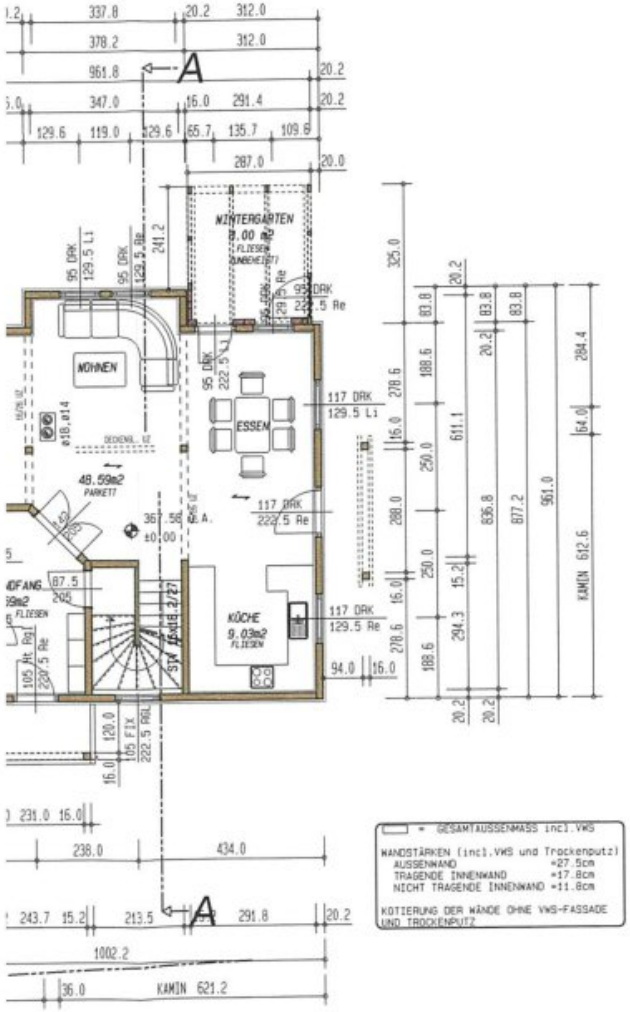
Grundriss: KELLERGESCHOSS



ɔSS Grundriss: ERDGESCHOSS Grunc



ERDGESCHOSS

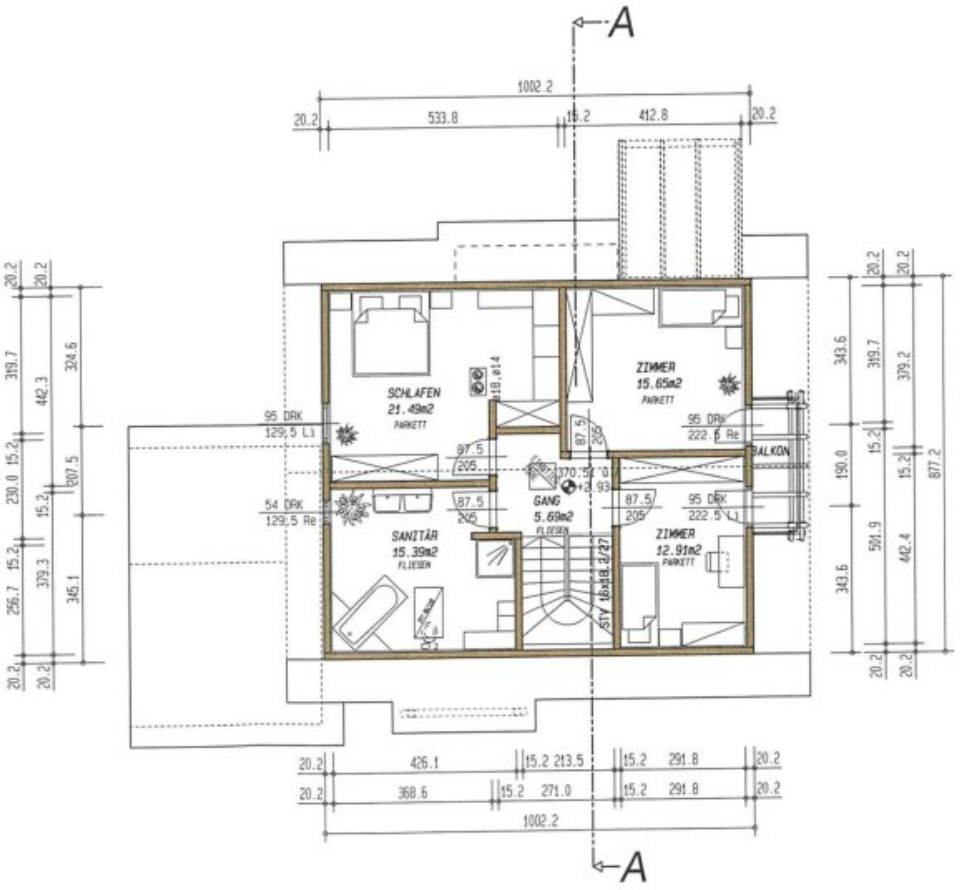


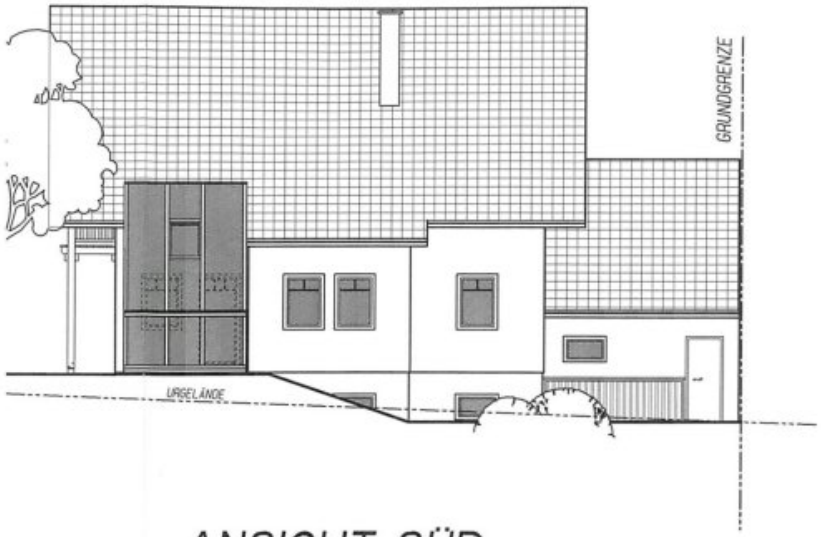
* GESAMTAUSSENMASS incl.VWS

WANDSTÄRKEN (incl.VWS und Trockenputz)
AUSSENWAND =27.5cm
TRAGENDE INNENWAND =17.8cm
NICHT TRAGENDE INNENWAND =11.8cm

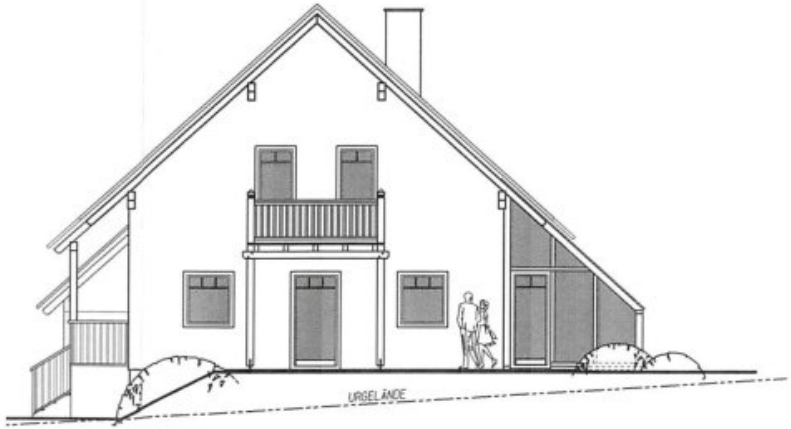
KOTIERUNG DER WÄNDE OHNE VWS-FASSADE UND TROCKENPUTZ

Grundriss: DACHGESCHOSS



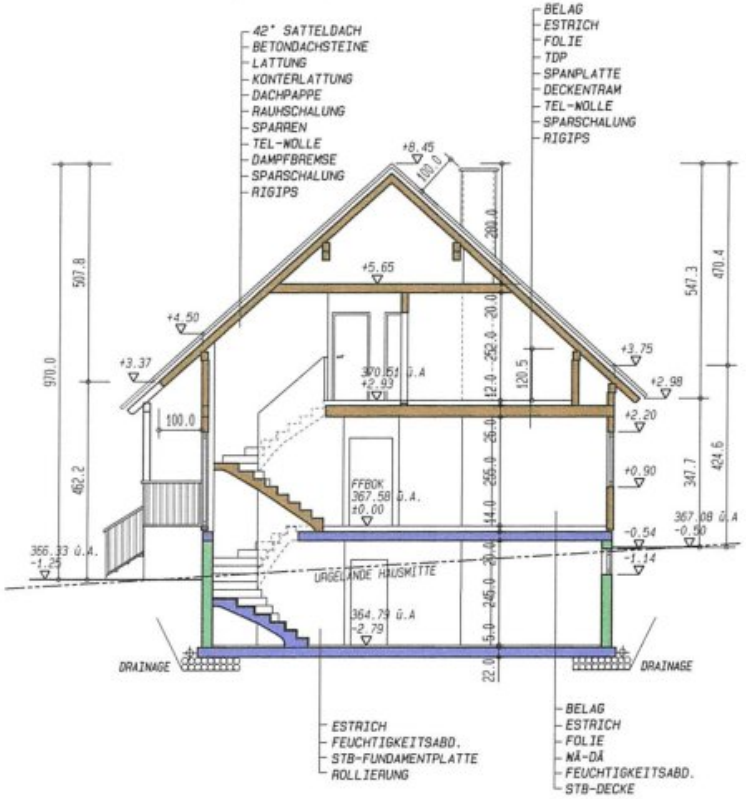


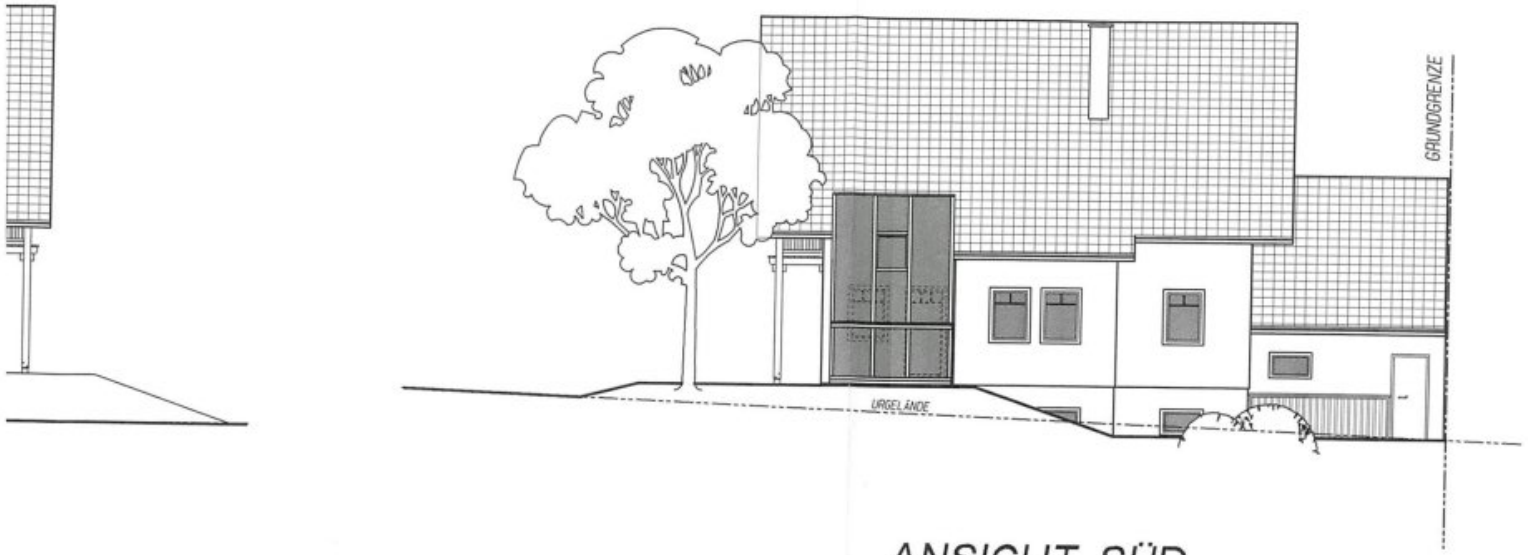
ANSICHT SÜD



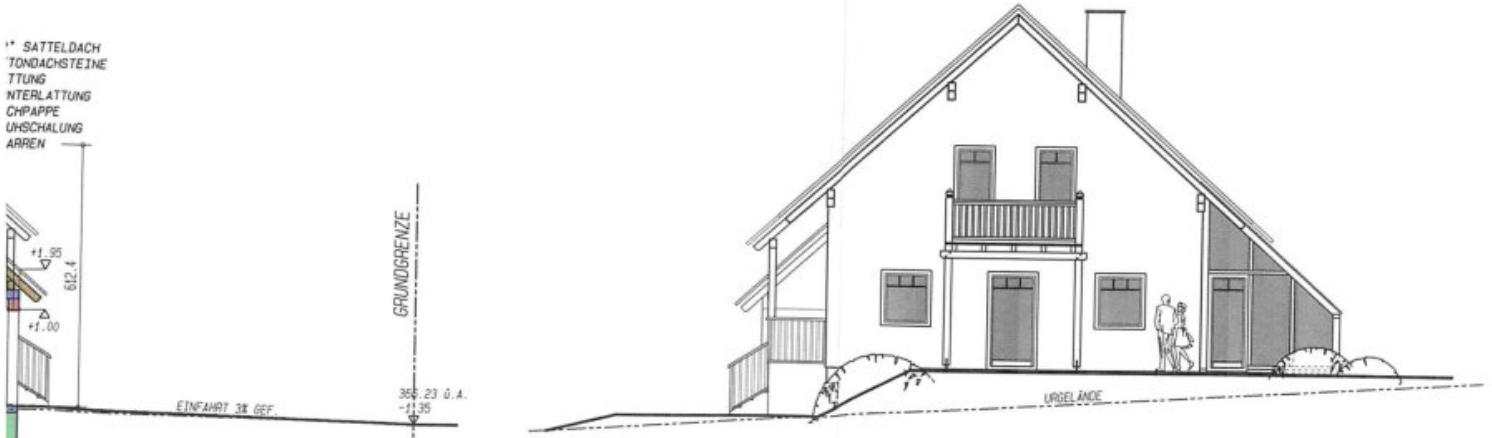
SCHNITT A-A

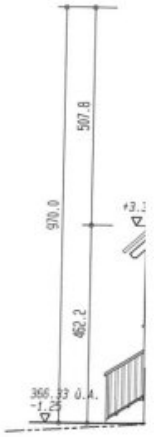
AUFBAU UND k-WERTE LT. ÖSTERR. TECHN. ZULASSUNG !
(LIEGT BEI) ZUL. NR.: H - 97.177



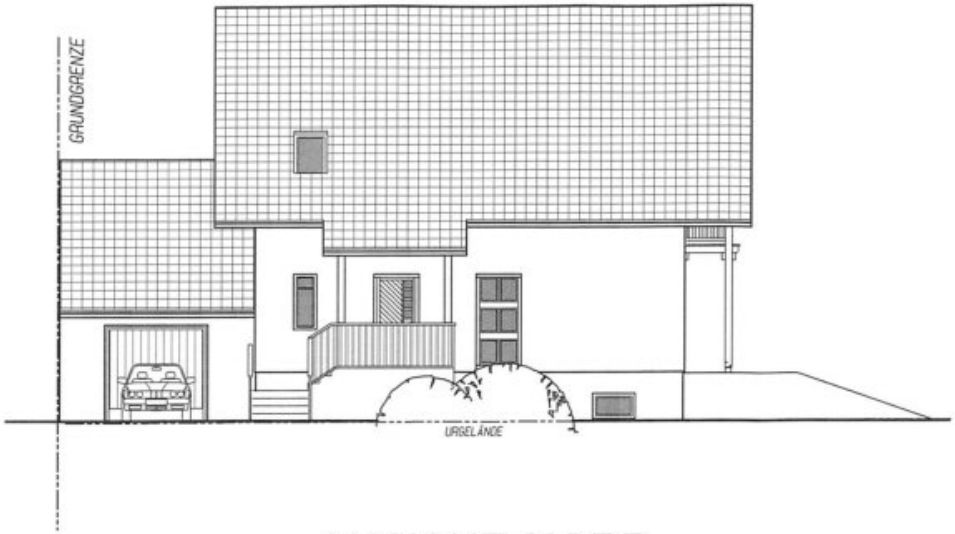


ANSICHT SÜD

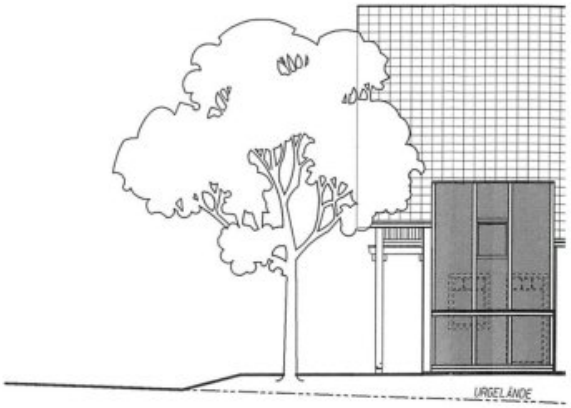




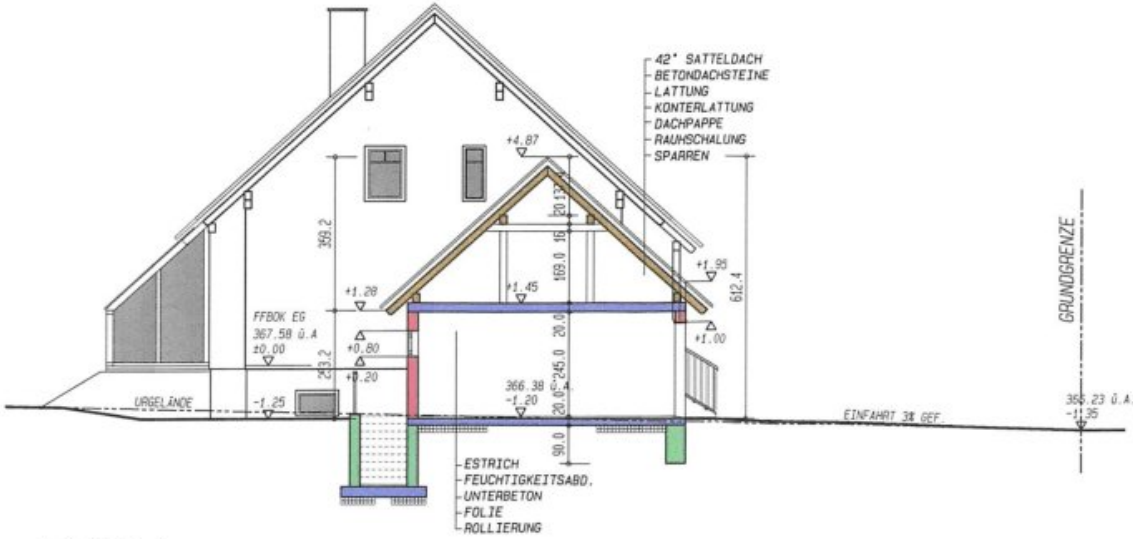
DRAI

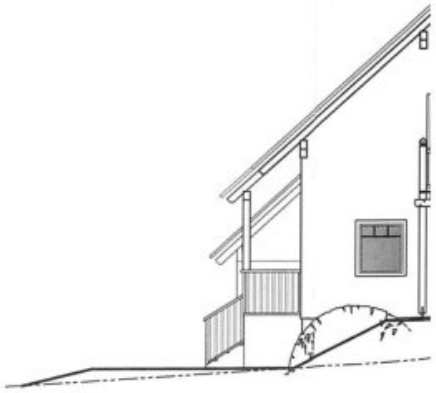


ANSICHT NORD



ANS





/z1/reisner/ep Mi., 30. Sept. 1998 jb

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 1.410 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 145 m²

BAUJAHR: 1999

ERDGESCHOSS: großer Vorraum, großer offener Wohnbereich mit neuwertiger Küche, Essplatz und Schwedenofen, Duschbad mit WC, Abstellraum;

OBERGESCHOSS: Vorraum, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer mit Balkon, großes Bad mit Eckbadewanne, Dusche und WC;

KELLER: Vollkeller

HEIZUNG: Gaszentralheizung und Schwedenofen

HWB: 81,3 kwh/m²a **fGEE:** 1,43

In wunderschöner, erhöhter Lage von Wöllersdorf erwartet Sie dieses Wolf-Fertigteilhaus mit Garage und Vollkeller. Das großzügige Grundstück und der unverbaubare Fernblick machen diese Immobilie zu einem besonderen Zuhause.

Das Herzstück des Hauses ist der große, offene Wohnbereich mit neuwertiger Küche. Hier verbinden sich Kochen, Essen und Wohnen zu einem einladenden Lebensmittelpunkt – mit viel Platz für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden.

Genießen Sie den Blick in die Ferne und den Freiraum rund ums eigene Haus. Das weitläufige Grundstück bietet Platz für individuelle Gartenideen – vom gemütlichen Lieblingsplatz bis hin zu Spiel- und Erholungsbereichen.

Der Vollkeller ergänzt das Platzangebot um wertvolle Stau- und Nutzflächen und bietet Raum für Hobbys. Die Garage sorgt für einen geschützten Stellplatz und zusätzlichen Komfort im Alltag.

- Wolf-Fertigteilhaus
- Großer, offener Wohnbereich mit neuwertiger Küche
- Großzügiges Grundstück

- Wunderschöne, erhöhte Lage in Wöllersdorf
- Unverbaubarer Fernblick
- Vollkeller mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Eigene Garage
-
- **KAUFPREIS: € 479.000,--**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.250m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <6.250m
Klinik <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap