*** 2-Zimmer Mietwohnung mit Garten und Abstellplatz in 2232 Deutsch-Wagram ***



Objektnummer: 6211/282

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gänserndorferstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,77 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	63,11 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Gesamtmiete	998,98 €
Kaltmiete (netto)	734,10 €
Kaltmiete	904,71 €
Betriebskosten:	170,61 €
USt.:	94,27 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Julia Kolarik

JuNi Immobilien GmbH

Apostelgasse 2-14/8
1030 Wien

T 06607370504
H +43 660 737 05 04

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.











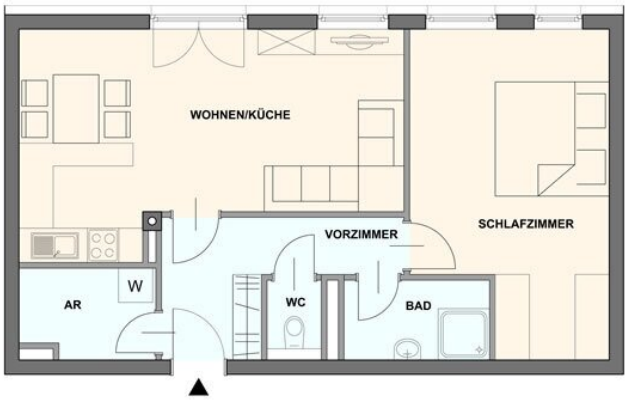


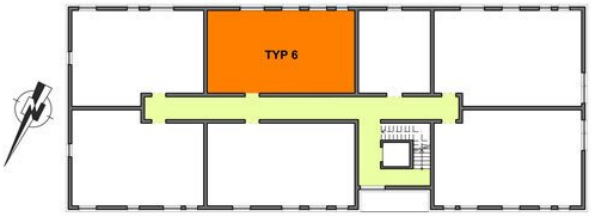





WOHNENKÜCHE
SCHLAFZIMMER
VORZIMMER
AR
W
WC
BAD


TYP 6
WOHNNUTZFLÄCHE: 56,77 m²
0
5





WOHNNUTZFLÄCHE: 56,77 m²

0 5

Objektbeschreibung

Es gelangt eine rund 56,77 m² Wohnung mit Garten in einem Neubau zur Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Liegenschaft und umfasst:

- Vorraum

- 1 Zimmer

- Wohnküche (möbliert)

- Bad mit Dusche

- Abstellraum

- WC

Sonstiges:

- Kunststofffenster

- Fußbodenheizung

- Echtholz- Parkett in allen Zimmern

- Feinsteinzeug in Bad, WC & Vorzimmer

- Sat-Anschluss

Ein geräumiges „Kellerabteil“ im Erdgeschoss bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung besitzt eine Dachterrasse (anteilig, 16,50m²).

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof (10min. Fußweg), vom Bahnhof Deutsch-Wagram ist man in 25 min. in Wien. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Auf Wunsch kann ein weiterer Abstellplatz um € 48,00 /monatlich dazu gemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.250m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <4.750m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <9.250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.750m
Straßenbahn <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap