3-Zimmerwohnung - mit großer Freifläche!



Objektnummer: 5889/145101100

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3462 Absdorf
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	68,97 m²
Gesamtfläche:	68,97 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	40,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	597,82 €
Kaltmiete (netto)	367,64 €
Kaltmiete	543,48 €
Betriebskosten:	175,84 €
USt.:	54,34 €
Infos zu Preis:	

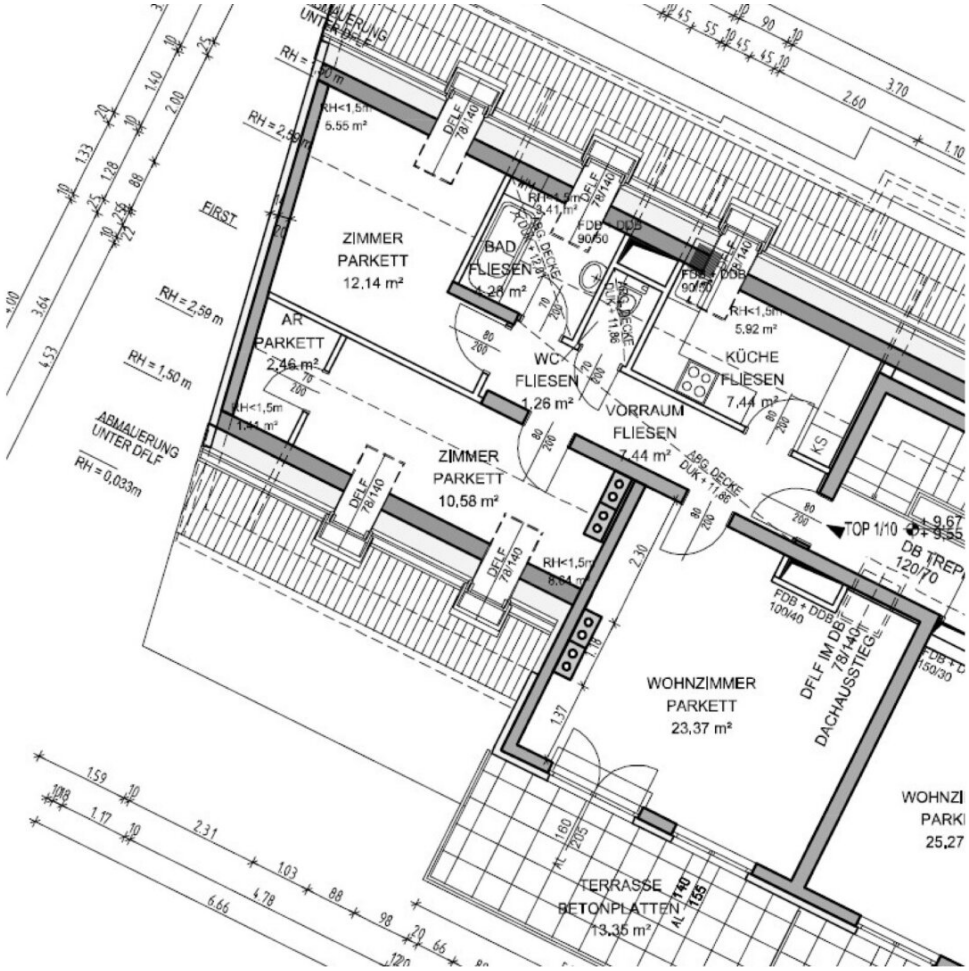
Miete gültig bis 31.12.2026 Mitgliedsbeitrag pro Hauptmieter einmalig € 51,-

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ZIMMER
PARKETT
12,14 m²
BAD
FLIESEN
4,28 m²
WC
FLIESEN
1,26 m²
VORRAUM
FLIESEN
7,44 m²
KÜCHE
FLIESEN
7,44 m²
ZIMMER
PARKETT
10,58 m²
WOHNZIMMER
PARKETT
23,37 m²
TERRASSE
BETONPLATTEN
13,35 m²
AR
PARKETT
2,46 m²
RH<1,5m
5,55 m²
RH<1,5m
3,41 m²
RH<1,5m
5,92 m²
RH<1,5m
1,31 m²
RH<1,5m
8,64 m²
DFLF
78/140
FDB + DDB
90/50
FDB + DDB
100/40
DFLF IM DB
78/140
DACHAUSSTIEG
DB TREP
120/70
TOP 1/10
+ 9,67
+ 9,55
ABG. DECKE
DUK + 11,86
ABG. DECKE
DUK + 11,88
FIRST
RH = 2,58 m
RH = 1,50 m
RH = 0,033m
ABMAUERUNG
UNTER DFLF
KS

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
        - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Parkmöglichkeiten:
    - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.250m
Klinik <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <7.250m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <7.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <4.750m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap