3-Zimmerwohnung - mit Freifläche!



Objektnummer: 5889/154000040

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	82,84 m²
Gesamtfläche:	88,23 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	24,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	728,13 €
Kaltmiete (netto)	410,73 €
Kaltmiete	661,94 €
Betriebskosten:	251,21 €
USt.:	66,19 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2026 Mitgliedsbeitrag pro Hauptmieter einmalig € 51,-

Ihr Ansprechpartner

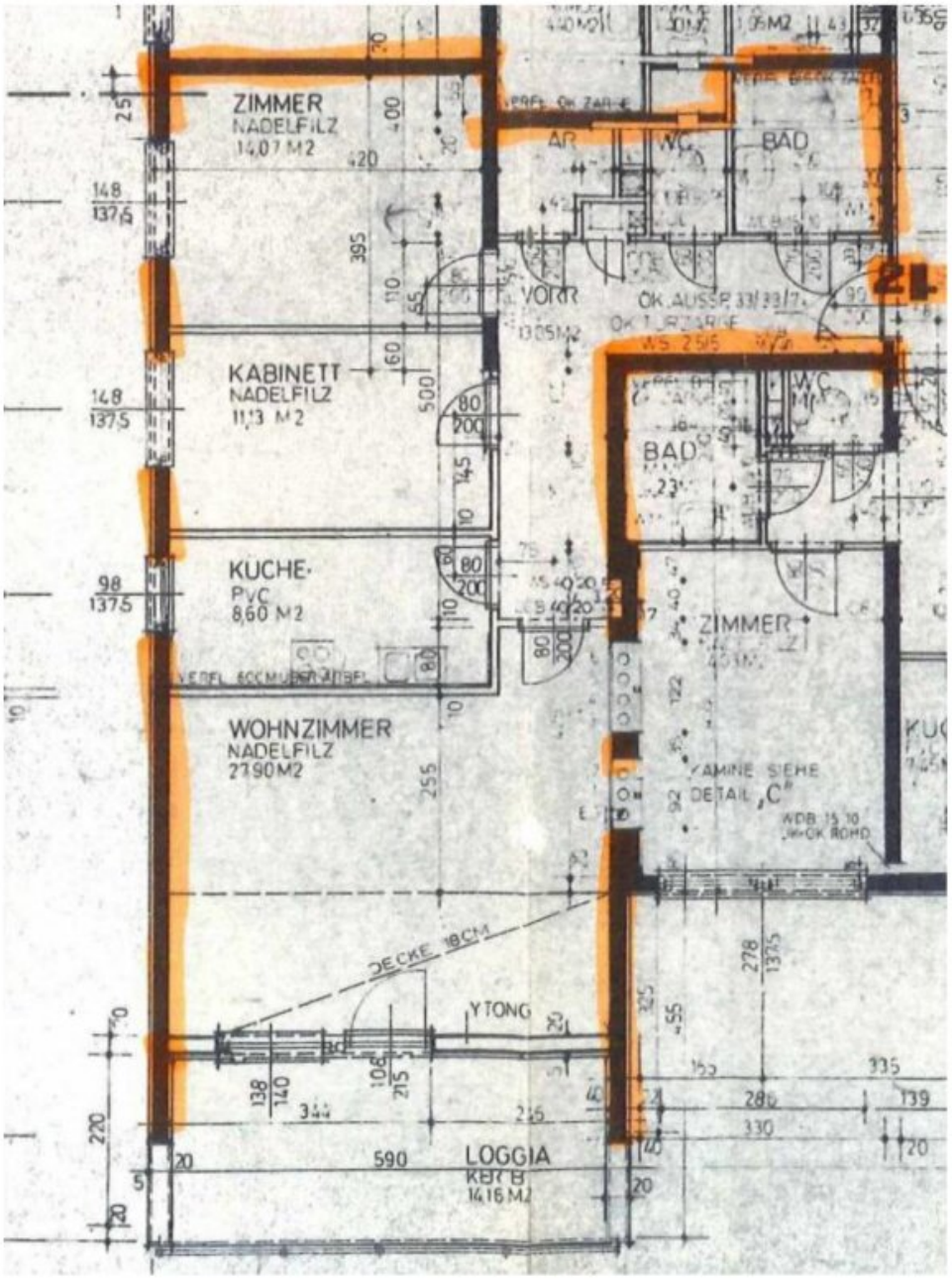
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






ZIMMER
NADELFILZ
14,07 M2
KABINETT
NADELFILZ
11,13 M2
KUCHE
PVC
8,60 M2
WOHNZIMMER
NADELFILZ
27,90 M2
LOGGIA
14,16 M2
BAD
WC
BAD
ZIMMER
DECKE 18CM
YTONG
590
344
215
280
330
335
139
20

Objektbeschreibung

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
        - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Parkmöglichkeiten:
    - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular**

auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <2.750m
Krankenhaus <8.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.750m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <2.250m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.750m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap