3-Zimmerwohnung - mit Freifläche!



Objektnummer: 5889/152590190

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ennser Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	81,63 m²
Gesamtfläche:	81,63 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	76,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	647,08 €
Kaltmiete (netto)	386,92 €
Kaltmiete	588,26 €
Betriebskosten:	201,34 €
USt.:	58,82 €
Infos zu Preis:	

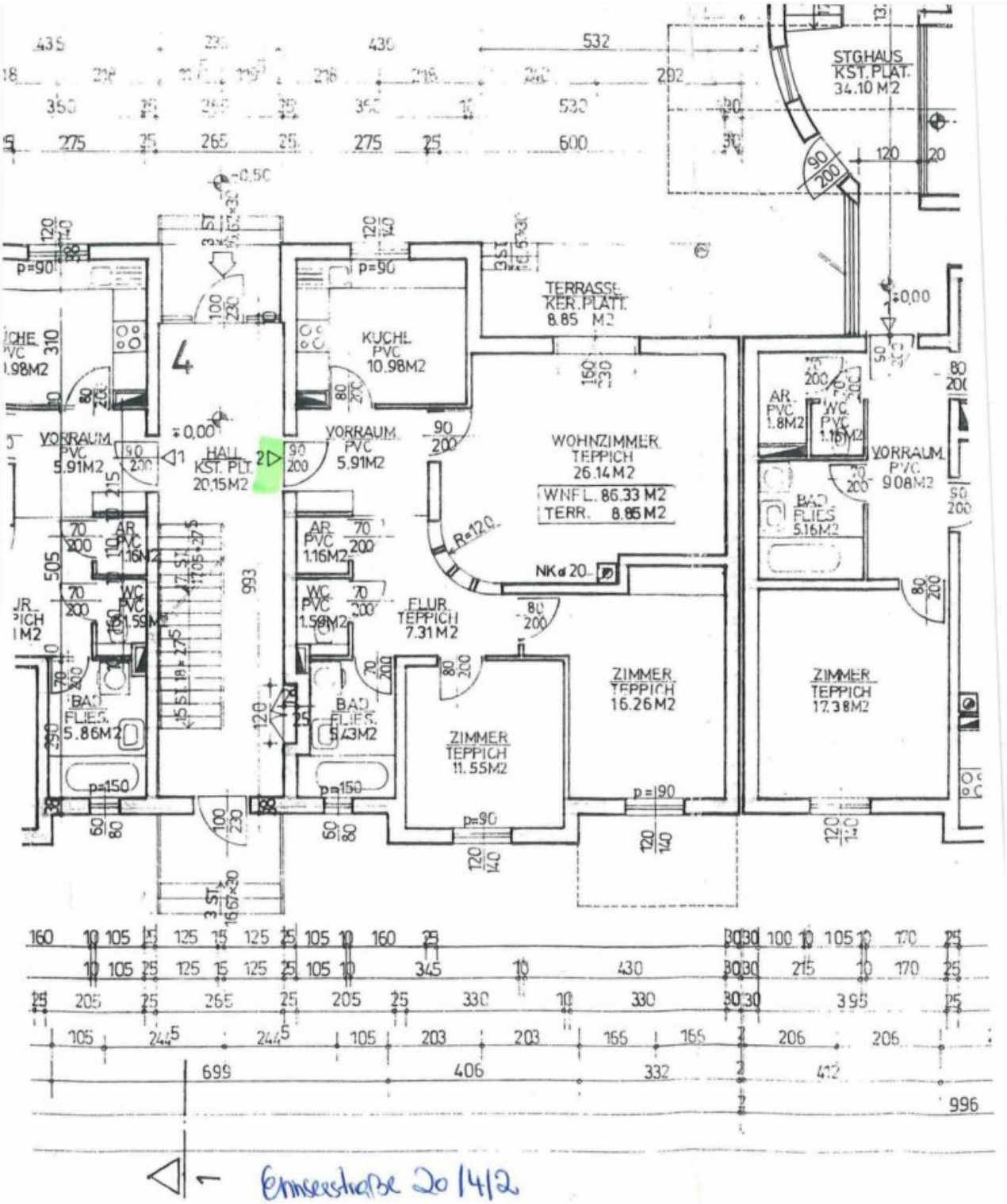
Miete gültig bis 31.12.2026 Mitgliedsbeitrag pro Hauptmieter einmalig € 51,-

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


STGHAUS
KST. PLAT.
34.10 M2
TERRASSE
KER. PLATT.
8.85 M2
KUCHE
PVC
10.98M2
WOHNZIMMER
TEPPICH
26.14 M2
WNFL. 86.33 M2
TERR. 8.85 M2
VORRAUM
PVC
5.91M2
HALL
KST. PLT.
20.15M2
VORRAUM
PVC
5.91M2
AR
PVC
1.16M2
WC
PVC
1.59M2
BAD
FLIES
5.86M2
AR
PVC
1.16M2
WC
PVC
1.58M2
BAD
FLIES
5.43M2
FLUR
TEPPICH
7.31M2
ZIMMER
TEPPICH
11.55M2
ZIMMER
TEPPICH
16.26M2
ZIMMER
TEPPICH
17.38M2
AR
PVC
1.8M2
WC
PVC
1.16M2
VORRAUM
PVC
9.08M2
BAD
FLIES
5.16M2
NKø 20
R=120
4
1
2
Emmeestraße 20/4/2

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
        - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Parkmöglichkeiten:
    - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <250m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap