unbefristete 2-Zimmerwohnung!



Objektnummer: 5889/660100190

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Martin-Luther-Str.
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	42,50 m²
Gesamtfläche:	42,50 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	53,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	495,11 €
Kaltmiete (netto)	358,97 €
Kaltmiete	450,10 €
Betriebskosten:	91,13 €
USt.:	45,01 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2026.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















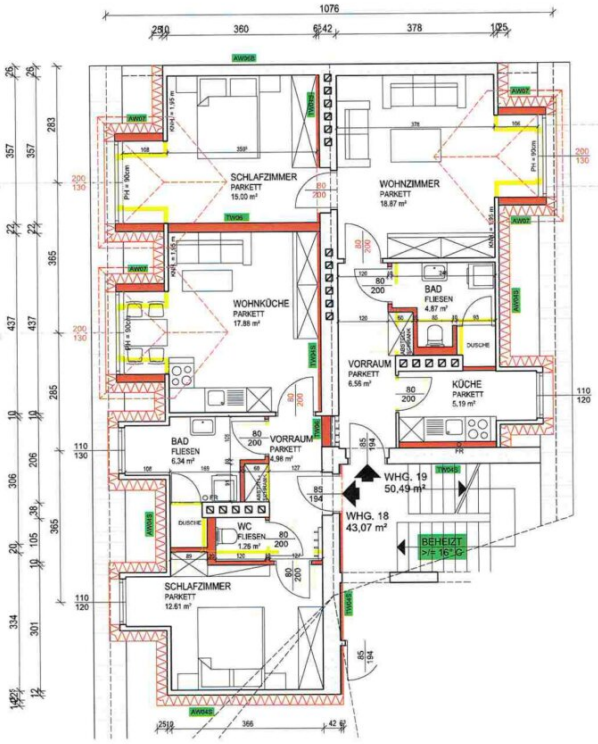












LEGENDE:

BESTAND	ACHTUNG!
ABBRUCH	NATURMASSE NEHMEN!
NEUBAU	KOTEN PRÜFEN!
	TRAGENDE BAUTEILE LT. STATIK!

PLANVERFASSER:

ING. GERHARD LANZER
BAUMEISTER
NEUE GASSE 3, 8600 BRUCK/MUR
Tel. 03862/ 57 6 57, Fax DW - 6

ING. HEIKE SPEISER
ZEICHENBÜRO
NEUFELDWEG 66, 8010 GRAZ
Tel. 0664/535 90 17, 0316/289 888
e-mail: office@i-hs.at

PROJEKT: BRUCKER WOHNBAU
MARTIN LUTHER-STRASSE 8, 8600 BRUCK/MUR

PLANINHALT: WOHNUNG 18 + 19
GRUNDRISS M 1:75

PLANNR.:	M-LUTH 8/18-19	GEZ.:	IHS
DATUM:	10.08.2016	FORMAT:	A3
PHASE:	AUSFÜHRUNGSPLAN		

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie B

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
        - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Parkmöglichkeiten:
    - Stellplatz zur Anmietung verfügbar
- Wohnungsfotos:
    - Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2023 aufgenommen.

      Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

      Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <3.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap