unbefristete 2 Zimmerwohnung mit großem Balkon!



Objektnummer: 5889/663901230

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	61,90 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	35,65 kWh / m² * a
Gesamtmiete	771,89 €
Kaltmiete (netto)	643,46 €
Kaltmiete	698,99 €
Betriebskosten:	139,94 €
USt.:	72,90 €

Infos zu Preis:

Preis gültig bis 31.12.2026 Mietreduktion bis 31.12.2029

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





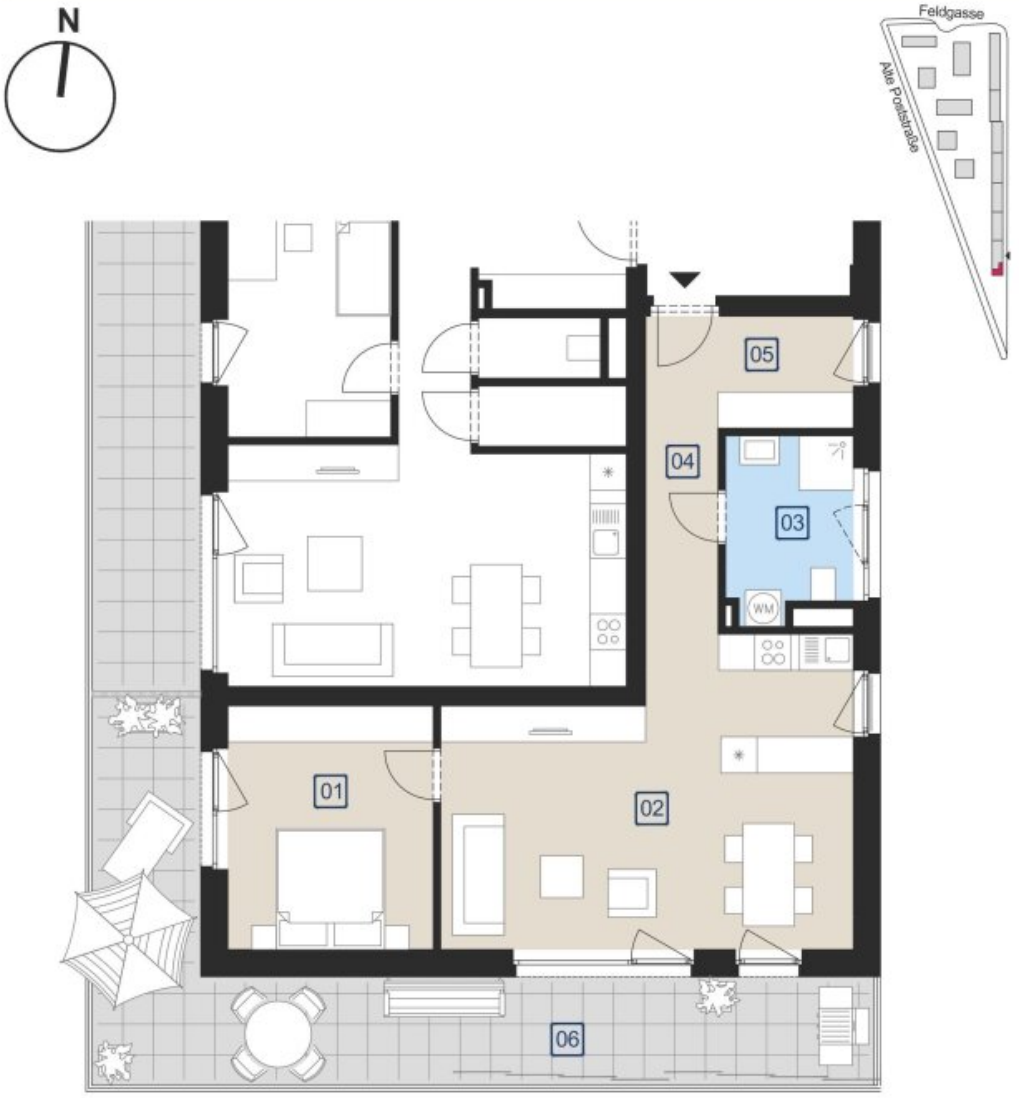




Alte Poststraße - Feldgasse

Graz - Südbahngründe | Baukörper 13

Top 8 | 2.OG | Feldgasse 41d
2 Zimmer mit Balkon | 61,90m²



1. Zimmer	13,72 m²	4. Gang	4,06 m²
2. Wohnen / Küche	31,61 m²	5. Vorraum	6,36 m²
3. Bad	6,15 m²	6. Balkon	31,66 m²

FLEISSNER + PARTNER
Körösistraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
office@fleissner-partner.at
Gesellschaft.m.b.H.

KONTAKT:
TEL: 0316 - 401267
www.bwst.at

bwst
Bauen & Wohnen Steiermark
ein Unternehmen der BWS-Gruppe
www.bwst.at

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Mietreduktion bis 31.12.2029
- Kücheneinrichtung:
    - Küche vorhanden
- Parkmöglichkeiten:
    - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <750m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.250m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <750m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap