unbefristete 2-Zimmerwohnung!



Objektnummer: 5889/163601310

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laudongasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	60,95 m²
Gesamtfläche:	60,95 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	40,93 kWh / m² * a
Gesamtmiete	605,55 €
Kaltmiete (netto)	280,61 €
Kaltmiete	443,78 €
Betriebskosten:	163,17 €
Heizkosten:	101,18 €
USt.:	60,59 €
Infos zu Preis:	

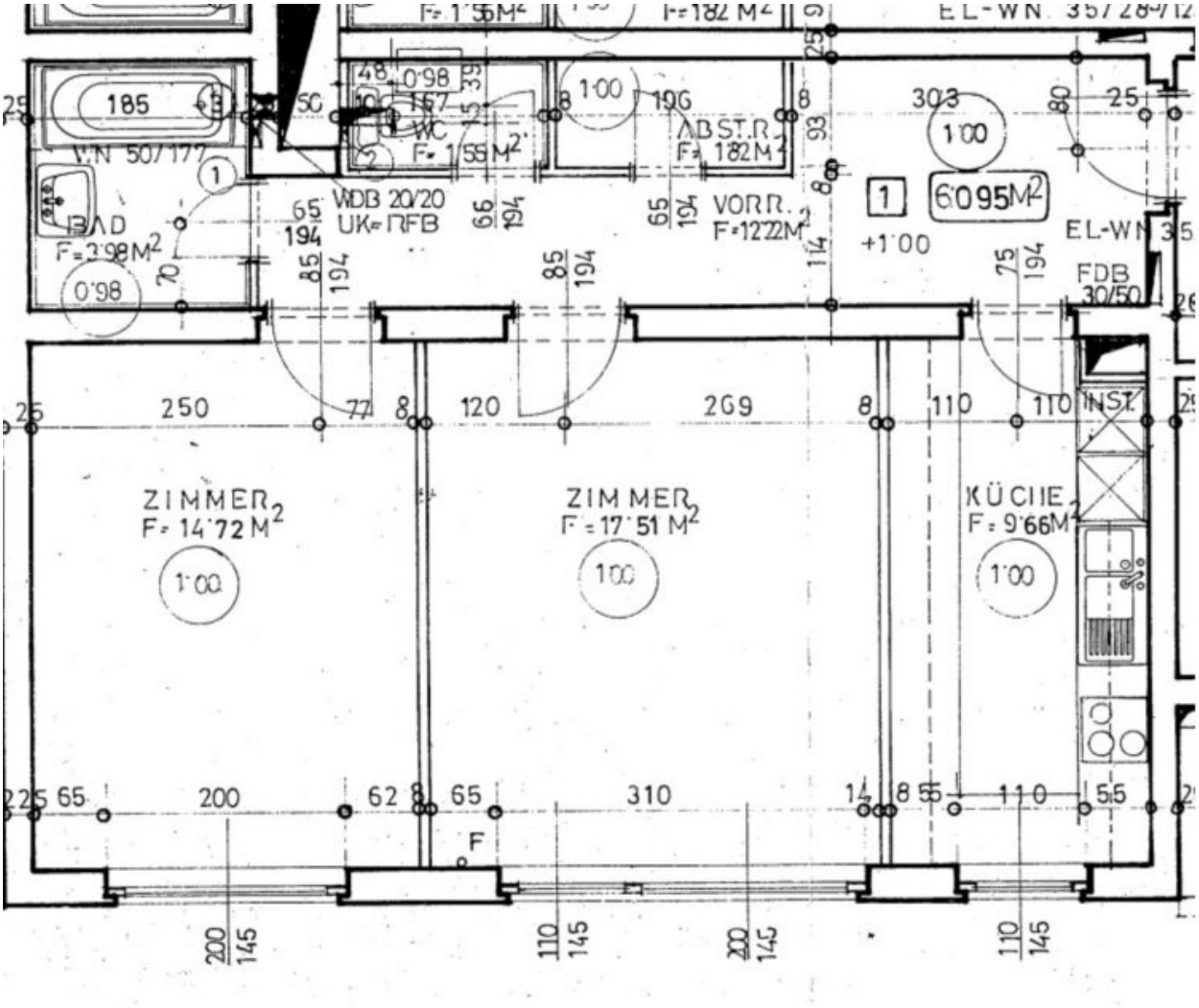
Miete gültig bis 31.12.2026 Mitgliedsbeitrag pro Hauptmieter einmalig € 51,-

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


F=182 M²
185
W.N 50/177
BAD
F=3'98M²
0'98
WC
F=1'55M²
WDB 20/20
UK=OFB
ABSTR.
F=1'82M²
VORR.
F=12'22M²
303
1'00
6'09 5M²
+1'00
EL-WN 35
FDB
30/50
INST.
ZIMMER
F=14'72 M²
ZIMMER
F=17'51 M²
KÜCHE
F=9'66M²
250
120
269
110
110
200
62
65
310
110
55
F
200/145
110/145
200/145
110/145

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
        - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Parkmöglichkeiten:
    - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <750m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap