3-Zimmerwohnung - mit Freifläche!



Objektnummer: 5889/164000130

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	80,85 m²
Gesamtfläche:	80,85 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	26,12 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.026,65 €
Kaltmiete (netto)	724,80 €
Kaltmiete	933,32 €
Betriebskosten:	208,52 €
USt.:	93,33 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2026 Mitgliedsbeitrag einmalig pro Hauptmieter € 51,-

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








8












SPAR



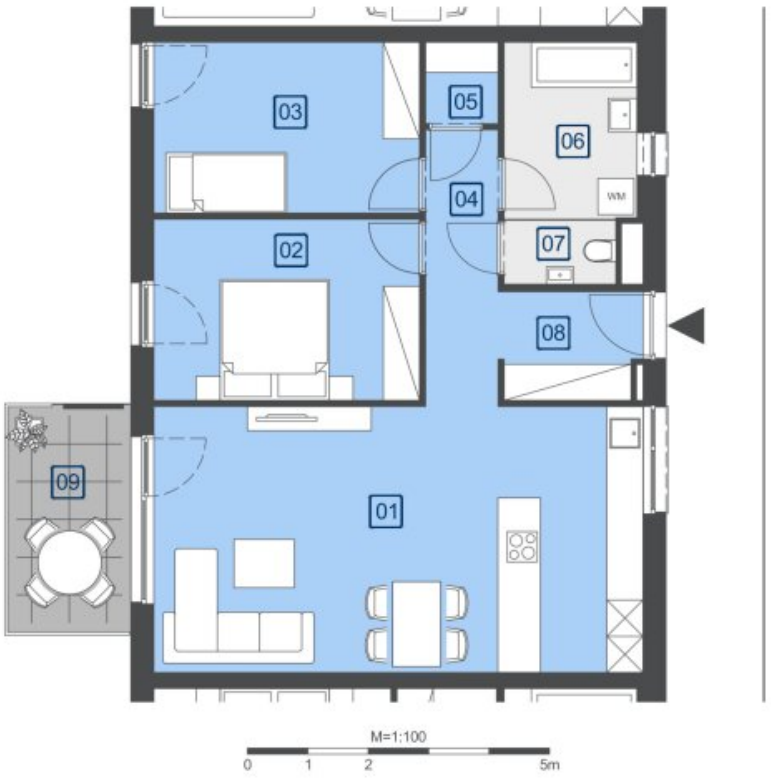
Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 4

Graz-Straßgang

2.OG | Tür 13
3 Zimmer mit Balkon | 80,85m²







1. Wohnen / Küche	35,68 m²	4. Gang	5,50 m²	7. WC	1,96 m²
2. Schlafzimmer	13,20 m²	5. Abstellraum	1,62 m²	8. Vorraum	4,00 m²
3. Zimmer 2	12,45 m²	6. Bad	6,44 m²	9. Balkon	7,30 m²

FLEISSNER + PARTNER
Körösistraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
office@fleissner -partner.at
Gesellschaft.m.b.H.

KONTAKT:
DI HELMUT GRAF
TEL: 0316-319 900
WWW.FLEISSNER-PARTNER.AT

bwst
Bauen & Wohnen Steiermark
ein Unternehmen der BWS-Gruppe
www.bwst.at

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
        - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Parkmöglichkeiten:
    - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <250m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.750m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <1.750m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <2.500m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap