unbefristete 2 Zimmerwohnung mit Balkon!



Objektnummer: 5889/164000280

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	63,41 m²
Gesamtfläche:	63,41 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	26,12 kWh / m² * a
Gesamtmiete	812,85 €
Kaltmiete (netto)	569,49 €
Kaltmiete	738,95 €
Betriebskosten:	169,46 €
USt.:	73,90 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2026 Mitgliedsbeitrag pro Hauptmieter einmalig € 51,-

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








8












SPAR



Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 4

Graz-Straßgang

4.OG | Tür 28
2 Zimmer mit Balkon | 63,41m²







1. Wohnen / Küche	33,17 m²	4. Bad	5,07 m²	7. Balkon	7,30 m²
2. Schlafzimmer	13,68 m²	5. WC	1,96 m²		
3. Ankleide	5,69 m²	6. Vorraum	3,84 m²		

FLEISSNER + PARTNER
Körösistraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
office@fleissner -partner.at
Gesellschaft.m.b.H.

KONTAKT:
DI HELMUT GRAF
TEL: 0316-319 900
WWW.FLEISSNER-PARTNER.AT

bwst
Bauen & Wohnen Steiermark
ein Unternehmen der BWS-Gruppe
www.bwst.at

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
        - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Parkmöglichkeiten:
    - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <250m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.750m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <1.750m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <2.500m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap