# unbefristete 2-Zimmerwohnung!



**Objektnummer: 5889/651600110**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Werkstättenstr. |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3200 Ober-Grafendorf |
| **Baujahr:** | 1956 |
| **Wohnfläche:** | 53,86 m² |
| **Gesamtfläche:** | 53,86 m² |
| **Zimmer:** | 2,50 |
| **Heizwärmebedarf:** | 106,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 487,98 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 247,35 € |
| **Kaltmiete** | 443,61 € |
| **Betriebskosten:** | 196,26 € |
| **USt.:** | 44,37 € |

**Infos zu Preis:**

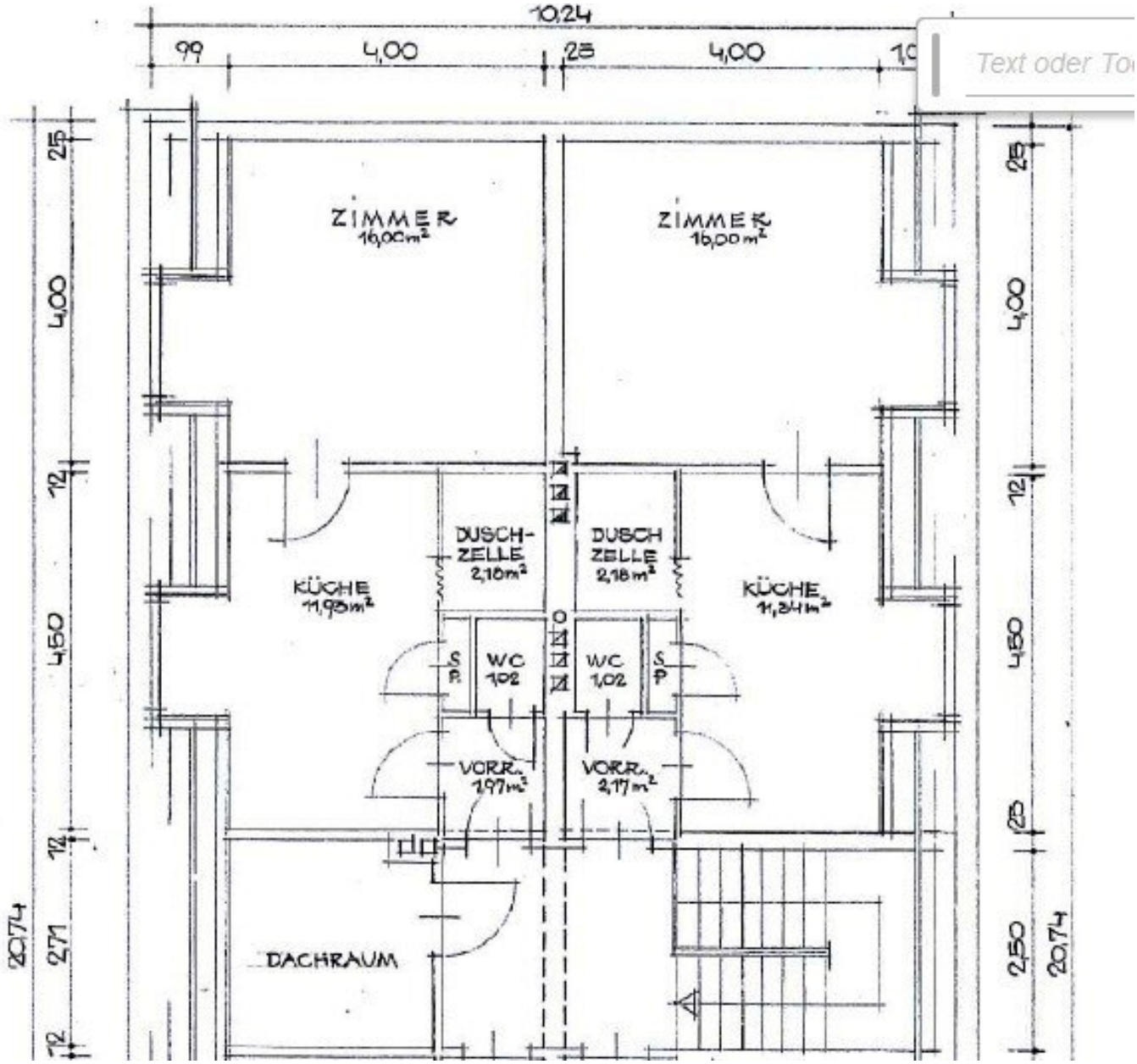
Miete gültig bis 31.12.2026.

## Ihr Ansprechpartner

**BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


10,24
99
4,00
25
4,00
ZIMMER
16,00m²
ZIMMER
16,00m²
DUSCH-
ZELLE
2,10m²
DUSCH
ZELLE
2,18m²
KÜCHE
11,93m²
KÜCHE
11,24m²
S
P
WC
1,02
WC
1,02
S
P
VORR.
1,97m²
VORR.
2,17m²
DACHRAUM
25
4,00
12
4,50
12
2,71
12
20,74
25
4,00
12
4,50
25
2,50
20,74

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie B

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
        - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Parkmöglichkeiten:
    - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <5.500m
Apotheke <750m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <9.750m

**Kinder & Schulen**
Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <10.000m
Höhere Schule <7.250m

**Nahversorgung**
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.250m

**Sonstige**
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.250m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap