Elegantes Geschäftslokal mit 95m² Verkaufsfläche in der Haller Altstadt !



Objektnummer: 5231/1478

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schlossergasse 6
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	115,00 m²
Gesamtfläche:	115,00 m²
Lagerfläche:	20,00 m²
Verkaufsfläche:	95,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.750,00 €
Kaltmiete	1.750,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52 2 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Jindra Immobilien

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilientreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
42 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine e-Mail an: info@jindra-immobilien.at

Objektbeschreibung

Dieses lichtdurchflutete und gepflegte Geschäftslokal mitten in der charmanten Haller Altstadt bietet eine hervorragende Gelegenheit, Ihr Unternehmen an einem attraktiven und stark frequentierten Standort zu präsentieren. Das Lokal befindet sich in einem mit viel Liebe renovierten Stadthaus in der Schlossergasse und überzeugt durch sein elegantes Ambiente, seinen besonderen Altstadtcharme und das zahlreiche Laufpublikum.

Bis vor Kurzem war hier das bekannte und erfolgreiche Modegeschäft AMINA ansässig.

Auf rund 95 m² Verkaufsfläche, sowie zusätzlichen 20 m² Lagerfläche erwarten Sie großzügige, helle Räumlichkeiten in ausgezeichnetem Zustand, zur Gassenseite befinden sich insgesamt 4 Schaufenster mit komplett Verglasung. Dank der gepflegten Ausstattung ist das Lokal ohne größere Adaptierungen sofort beziehbar.

Die solide Bauweise und die ansprechenden Bodenbeläge aus Fliesen und Parkett schaffen ein angenehmes Raumgefühl. Eine Küche und eine Toilette sind ebenfalls vorhanden.

Die zentrale Lage bietet beste Voraussetzungen für unterschiedlichste Geschäftskonzepte. Ob exklusives Handelsgeschäft, Modeboutique, Arztpraxis, Physiotherapie oder eine andere Dienstleistung – die vielseitig nutzbaren Räumlichkeiten bieten zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Geschäftsidee in einem repräsentativen Umfeld zu verwirklichen.

Auch die Infrastruktur überzeugt: Busverbindungen, Bahnhof und Autobahnanschluss sind gut erreichbar. Darüber hinaus befinden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie weitere Geschäfte und Dienstleistungsbetriebe direkt daneben.

Die monatliche Miete beträgt ca. € 1.750,- inkl. Betriebs - und Heizkosten Pauschale so braucht sich der Mieter keine Sorgen um die Abrechnung machen.

Die Vermittlungsprovision beträgt 2 Monatsmieten (zzgl. 20% Ust.)

Dieses besondere Geschäftslokal vereint eine erstklassige Altstadtlage, ein elegantes Ambiente und eine hochwertige Ausstattung. Eine attraktive Gelegenheit für alle, die ihr Unternehmen in Hall in Tirol an einem Standort mit besonderem Flair und guter Kundenfrequenz etablieren möchten.

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien, Thomas Lampe

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <100m
Klinik <175m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen
Schule <75m
Kindergarten <250m
Universität <700m
Höhere Schule <5.675m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <4.325m

Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <75m
Polizei <225m
Post <200m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <3.900m
Autobahnanschluss <825m
Bahnhof <775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap