Wohnen mit eigenem Garten 2 Zimmer im Altbau



Objektnummer: 5612/514

Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	39,29 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	23,63 m²
Kaufpreis:	294.000,00 €
Betriebskosten:	66,08 €
USt.:	13,22 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

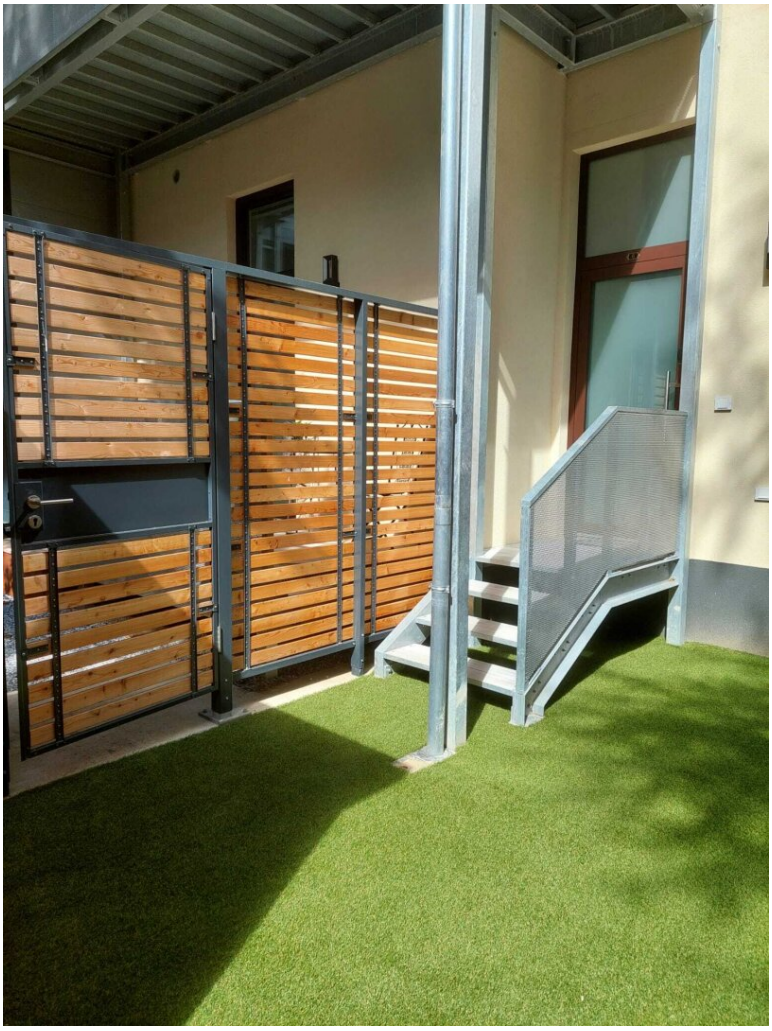
Ihr Ansprechpartner

Julia Trimmel

WI-RE Immobilienmakler GmbH
Börsegasse 12/M1
1010 Wien

T +43 1 512 22 27
H +43 664 849 45 99

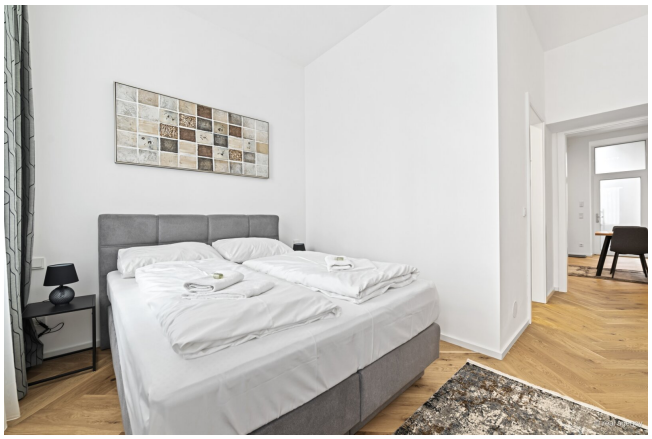
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








© real agency




© real agency


© real agency




© real agency





WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

Börsegasse 12/M1 - 1010 Wien
T: +43 1 512 22 27

Smart Living
in Hernals.

office@wi.immo
www.wi.immo

Erdgeschoß

Top 6

Objekt	Rokitanskygasse 6
	1170 Wien
Geschoß	Erdgeschoß
Plan	Grundriss
Maßstab	1:100 bei A4 quer, 100 %



Unverbindliche Darstellung. Möblierung beispielhaft. Maßgeblich sind Einreichplan und Nutzwertgutachten.

Objektbeschreibung

Ein Garten mitten in Hernals – das ist bei dieser Wohnung kein Versprechen, sondern Teil des Grundrisses. Aus der Wohnküche führen ein paar Stufen direkt hinaus ins Grüne, auf rund 24 m², die nur zu dieser Wohnung gehören.

Die Wohnküche verbindet Kochen, Essen und Wohnen in einem hellen Raum und öffnet sich zum Garten. Hier verlängert sich das Wohnzimmer im Sommer ganz selbstverständlich nach draußen: Frühstück im Freien, Kräuter im Beet, ein ruhiger Abend nach der Arbeit.

Am anderen Ende liegt das Schlafzimmer, daneben das Bad mit Dusche. Parkett in den Wohnräumen und die moderne Einbauküche geben der Wohnung einen hochwertigen Rahmen. Die Einrichtung kann auf Wunsch übernommen werden.

Die Bilder gelten für das ganze Projekt und sollen als Beispiel dienen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap