Offen wohnen im Altbau – 2 Zimmer mit großer Wohnküche



Objektnummer: 5612/342

Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,28 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	271.000,00 €
Betriebskosten:	81,17 €
USt.:	16,23 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Benjamin Sagan

WI-RE Immobilienmakler GmbH
Börsegasse 12/M1
1010 Wien

T +43 1 512 22 27
H +43 664 88 57 82 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WIENER IMMOBILIEN

REAL ESTATE

Börsegasse 12/M1 - 1010 Wien
T: +43 1 512 22 27

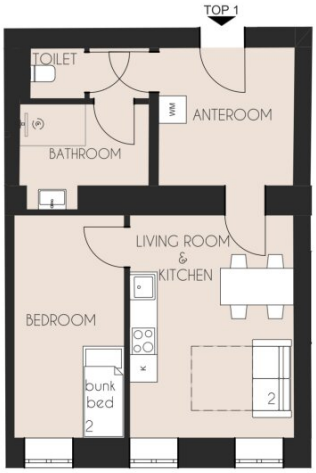
Smart Living
in Hernals.

office@wi.immo
www.wi.immo

Erdgeschoß

Top 1

Objekt	Rokitanskygasse 6 1170 Wien
Geschoß	Erdgeschoß
Plan	Grundriss
Maßstab	1:100 bei A4 quer, 100 %



Unverbindliche Darstellung. Möblierung beispielhaft. Maßgeblich sind Einreichplan und Nutzwertgutachten.

Objektbeschreibung

Schon beim Eintreten wird klar, wie diese Wohnung gedacht ist: Das Vorzimmer trennt die privaten Bereiche sauber vom Wohnen. Bad mit Dusche und ein separates WC liegen gleich am Eingang, dahinter öffnet sich der Wohnraum.

Herzstück ist die große Wohnküche, in der Kochen, Essen und Entspannen ineinander übergehen. Hohe Altbaufenster zur Rokitanskygasse bringen Licht in den Raum, das Parkett gibt ihm Wärme. Am Esstisch finden auch Gäste Platz.

Das Schlafzimmer liegt direkt daneben und bietet neben dem Doppelbett Raum für ein zweites Bett – ideal für Besuch, ein Kind oder ein Arbeitseck. Die Einrichtung kann auf Wunsch übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap