Ruhig gelegene Wohnung mit Carport!



Kompagnon Immobilien - Küche

Objektnummer: 5156/12584

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Wohnfläche:	31,05 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	127,08 €
Heizkosten:	43,62 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717
H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese modernisierte Wohnung in Graz-Gösting bietet ein gemütliches Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung und gepflegtem Wohnambiente. Sie eignet sich ideal für Singles, Studierende, Pendler oder Senioren. Auch für Anleger ist die Immobilie aufgrund ihrer vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten eine interessante Option.

Die Wohnung wurde im Jahr 2022 umfassend saniert. Im Zuge der Modernisierung wurden sämtliche Bodenbeläge erneuert, das Badezimmer modernisiert und die Leitungen ausgetauscht. Dadurch präsentiert sich die Immobilie in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für angenehmes Tageslicht und eine gute Belüftung sorgt. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung und gewährleistet angenehme Temperaturen in den Wohnräumen.

Ein weiterer Vorteil ist die Lage im Erdgeschoss, wodurch die Wohnung bequem und ohne viele Stufen erreichbar ist. Dies bietet insbesondere im Alltag zusätzlichen Komfort. Auch für Anleger ist die Immobilie aufgrund ihrer praktischen Größe und vielseitigen Zielgruppe interessant.

Abgerundet wird das Angebot durch einen fix zugeteilten Carportstellplatz, der bereits im Kaufpreis inkludiert ist und eine komfortable Parkmöglichkeit bietet.

Hinweis: Der Kaufpreis versteht sich ohne Mobiliar und Küche.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Wer kauft, verkauft oft auch.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum

und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap