7 Meter lange Doppelgaragen im Garagenpark Vöcklabruck / Nähe Varena



Titelbild

Objektnummer: 4486/1612

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	39,39 m²
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	320,00 €
Kaltmiete (netto)	296,00 €
Kaltmiete	316,00 €
Betriebskosten:	20,00 €
USt.:	4,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



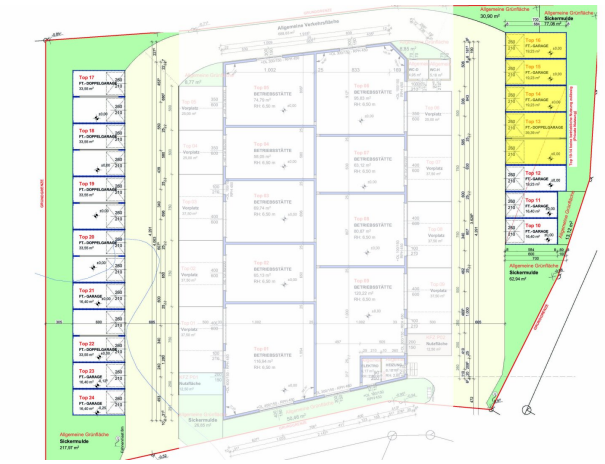
Susanna Maria Domenica Schöberl

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 88 18 19 99


TOP 13
TOP 13


TOP 13



Objektbeschreibung

Garagenpark Vöcklabruck

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzelgaragen mit Größen von 283 x 684 cm
- Doppelgaragen mit Größen von 2x 283 x 684 cm jeweils mit Durchbruch
- Strom und Licht in allen Garagen
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst
- zentrale Lage, Nähe Einkaufszentrum Varena

Kontakt:

Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

+43 664 88 18 19 99

ss@immobilientreuhand.info

www.immobilientreuhand.info

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap