Im Defereggental Zuhause!



Objektnummer: 1081/3778

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9963 Unterrotte

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590
H +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie besitzen ein wunderschönes Grundstück im Herzen von St. Jakob im Defereggental – einem der idyllischsten Orte der österreichischen Alpen. Hier haben Sie die Möglichkeit ein Baugrundstück mit einer touristischen Widmung zu erwerben. Es sind nur noch zwei Grundstücke von ca. 584 m² und ca. 654 m² verfügbar.

Errichten Sie hier Ihr eigenes Chalet, stilvolle Gästezimmer oder einfach ein Zuhause. Hier können Sie Ihre Visionen verwirklichen und etwas Traumhaftes errichten.

St. Jakob ist bekannt für seine charmante Dorfgemeinschaft, die herzliche Gastfreundschaft und die beeindruckende alpine Landschaft. Umgeben von majestätischen Bergen und klaren Bergseen, ist der Ort ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Im Sommer locken die zahlreichen Wanderwege, während im Winter die schneebedeckten Pisten der umliegenden Skigebiete begeistern.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihre Träume zu realisieren und ein Stück vom Paradies zu schaffen. Ob für eigene Projekte oder als Investition – dieses Grundstück in St. Jakob im Defereggental wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Greifen Sie zu und gestalten Sie Ihre Zukunft in einem der schönsten Orte der Ostalpen!

Kaufnebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Notariatskosten, Beglaubigung, Barauslagen

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. 20 % USt. gemäß Maklerverordnung

Wissenswertes

- Aufgrund geänderter Konsumentenschutzbestimmungen und der Nachweispflicht gegenüber den Abgeber:innen können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap