Vermietete 3-Zimmer-Wohnung am Bahnhofplatz Krems – 90,50 m² Lift



Objektnummer: 8768

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	90,50 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 97,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	205,59 €
USt.:	32,89 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vermietete Eigentumswohnung im 2. Stock des Hauses Bahnhofplatz 16 in Krems an der Donau (Stiege 3, Top 2).

Die Wohnung hat rund 90,50 m² Nutzfläche und ist gut geschnitten: zwei Zimmer mit je rund 19,8 m² und ein Kabinett mit rund 15,3 m² liegen zum Bahnhofplatz, Küche, Bad und WC sind hofseitig.

Dazu kommen ein großzügiger Vorraum (rund 13,5 m²), Abstellraum, Garderobe und Speis sowie ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist befristet vermietet bis 30.06.2028. Mieteinnahme aktuell € 1.237,55 pro Monat inkl. Betriebskosten (exkl. Strom/Gas), das sind € 14.850,60 im Jahr.

Der Mietvertrag geht auf den Käufer über.

Lage: zentral in Krems, Bahnhof, Altstadt und Nahversorger in wenigen Gehminuten.

Vorschreibung € 445,72/Monat (BK-Akonto € 205,59, Lift € 123,33, Rücklage € 83,91)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.