Gewerbefläche / Lokal - ca. 140 m²



Objektnummer: 271546604

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	140,82 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaltmiete (netto)	1.734,76 €
Kaltmiete	1.734,76 €

Ihr Ansprechpartner

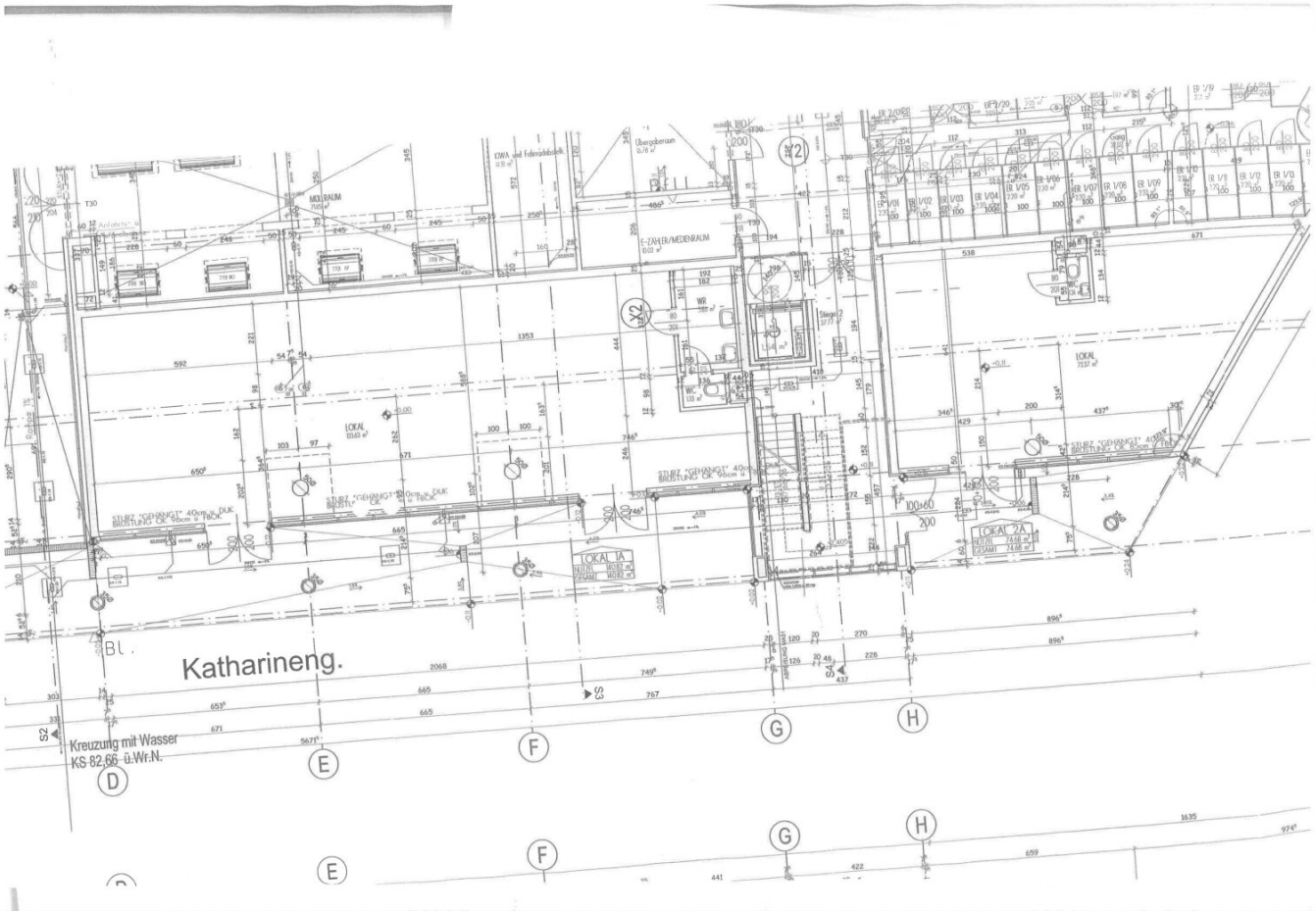


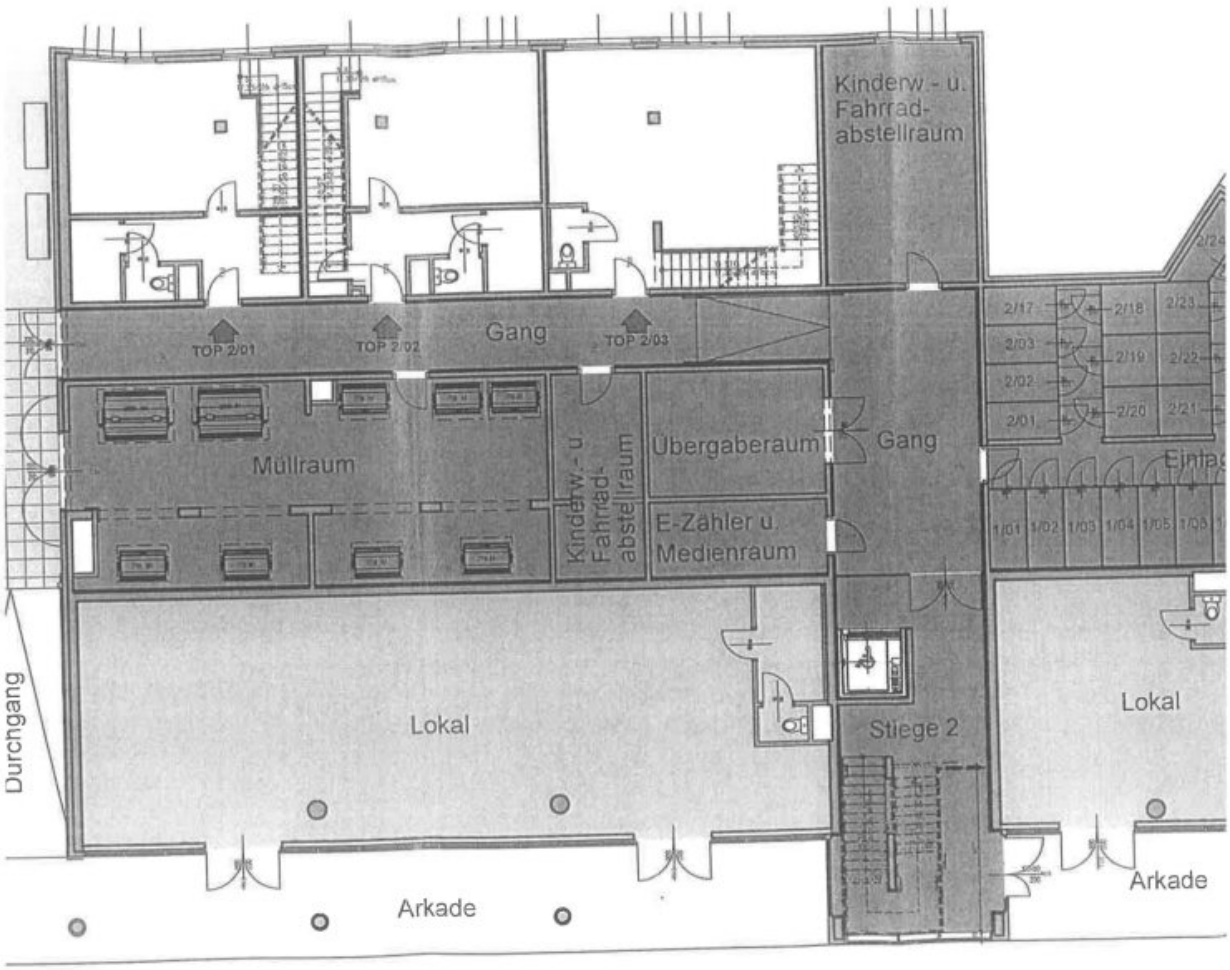
Lea Leichtfried

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 664 1607111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Bl.
Katharineng.
Kreuzung mit Wasser
KS 82,66 ü.Wr.N.
LOKAL 1A
LOKAL 2A
MELDRAUM
E-ZÄHLER/MEDIENRAUM
WC
WR
Lüftungsraum
LOKAL
STUBT "GEHÄNGT" 40cm ü. DUK
BRÜSTUNG OK 90cm ü. FBOK
STUBT "GEHÄNGT" 40cm ü. DUK
BRÜSTUNG OK 90cm ü. FBOK
STUBT "GEHÄNGT" 40cm ü. DUK
BRÜSTUNG OK 90cm ü. FBOK
D
E
F
G
H
S2
S3
S4



Katharinengasse

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Geschäftslokal befindet sich in der **Katharinengasse** im **10. Wiener Bezirk**. Die Nutzfläche beträgt rund **140,82 m²**.

Die Lage ist durch die gute Erreichbarkeit und die umliegende Wohnbebauung in Kombination mit bestehenden Gewerbebetrieben geprägt. In der näheren Umgebung finden sich diverse Nahversorgungs- und Dienstleistungsangebote, ebenso öffentliche Verkehrsanbindungen.

Ausstattung

- gut nutzbare Geschäftsfläche mit straßenseitigem Zugang
- flexible Raumaufteilung
- Sanitäranlagen
- Abstell- bzw. Nebenfläche

Kostenübersicht

- 1100 Wien, Katharinengasse 4/Lokal 1

  Nutzfläche: 140,82 m²

  Finanzierungsbeitrag: 8.000,00 €

  Monatl. Vorschreibung dzt. ca.: 1.735,00 €

Eine **Besichtigung** ist **jederzeit möglich** (auch gerne Abends und am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap