Gepflegte 1-Zimmer-Gartenwohnung, Radfeld



Koch/Wohn/Ess/Schlafraum, 1-Zimmer-Wohnung mit Stellplätzen Radfeld

Objektnummer: 775

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6241 Radfeld
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	43,00 m²
Zimmer:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	66,00 €
Heizkosten:	18,00 €
Sonstige Kosten:	62,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Siegfried Rass

RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH
Oberer Stadtplatz 5b/II
6330 Kufstein

T +43 5372 62402
F +43 5372 62402











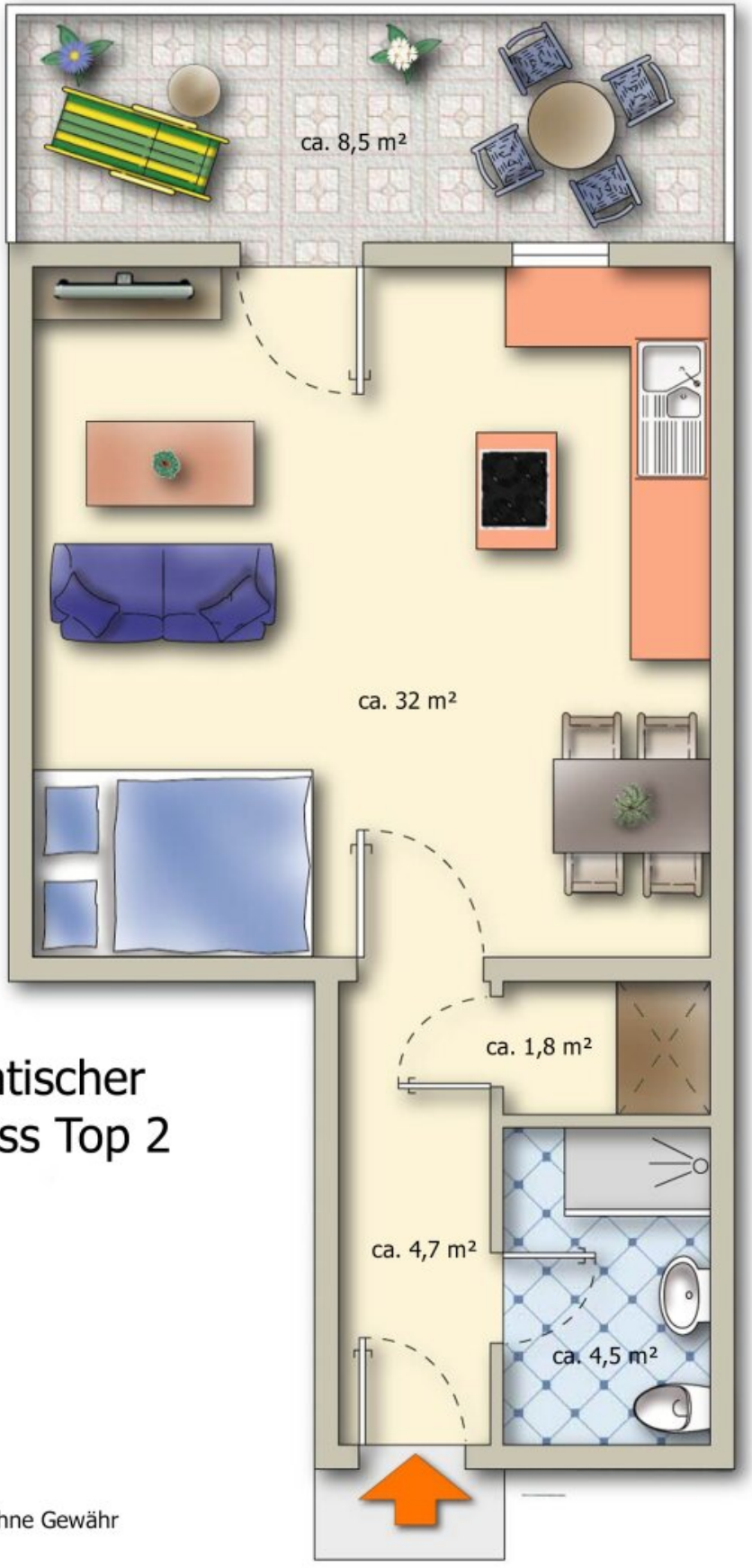









RWi
REAL WEST IMMOBILIEN



Schematischer Grundriss Top 2

Alle Angaben ohne Gewähr

Objektbeschreibung

Gepflegte 1-Zimmer-Gartenwohnung mit 2 Stellplätzen, Radfeld

Die Wohnung im Erdgeschoß hat eine Größe von **ca. 43 m²** und eine schöne überdachte **Terrasse** mit ca. **8 m².** Die **helle Wohnung** mit durchdachter Raumeinteilung ist komplett ausgestattet, die Beheizung erfolgt mit **Radiatoren** (Ferngas im Haus, TIGAS). Eine Teilfläche im allgemeinen Garten kann genutzt werden. Kaufpreis inkl. 1 **Stellplatz in der Tiefgarage** und 1 **Stellplatz im Freien** in der Nähe des Hauszugangs.

Raumprogramm Wohnung Top B1, Erdgeschoß

Wohnfläche 42,72 m²: Eingang/Diele, Bad mit Dusche/WC, Abstellraum, großer Koch/Ess/Wohn/Schlafraum , im Untergeschoß Kellerabteil und Stellplatz in der Tiefgarage

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Bäckerei <1.000m
Supermarkt <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap