Bürofläche in prachtvollem Stilhaus am Schottenring, 1010 Wien zu mieten



ki-bearbeitet

Objektnummer: 109262139

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schottenring 10
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Bürofläche:	143,03 m²
Gesamtmiete	5.367,35 €
Kaltmiete (netto)	3.718,78 €
Miete / m²	26,00 €
Betriebskosten:	426,23 €
Heizkosten:	393,33 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











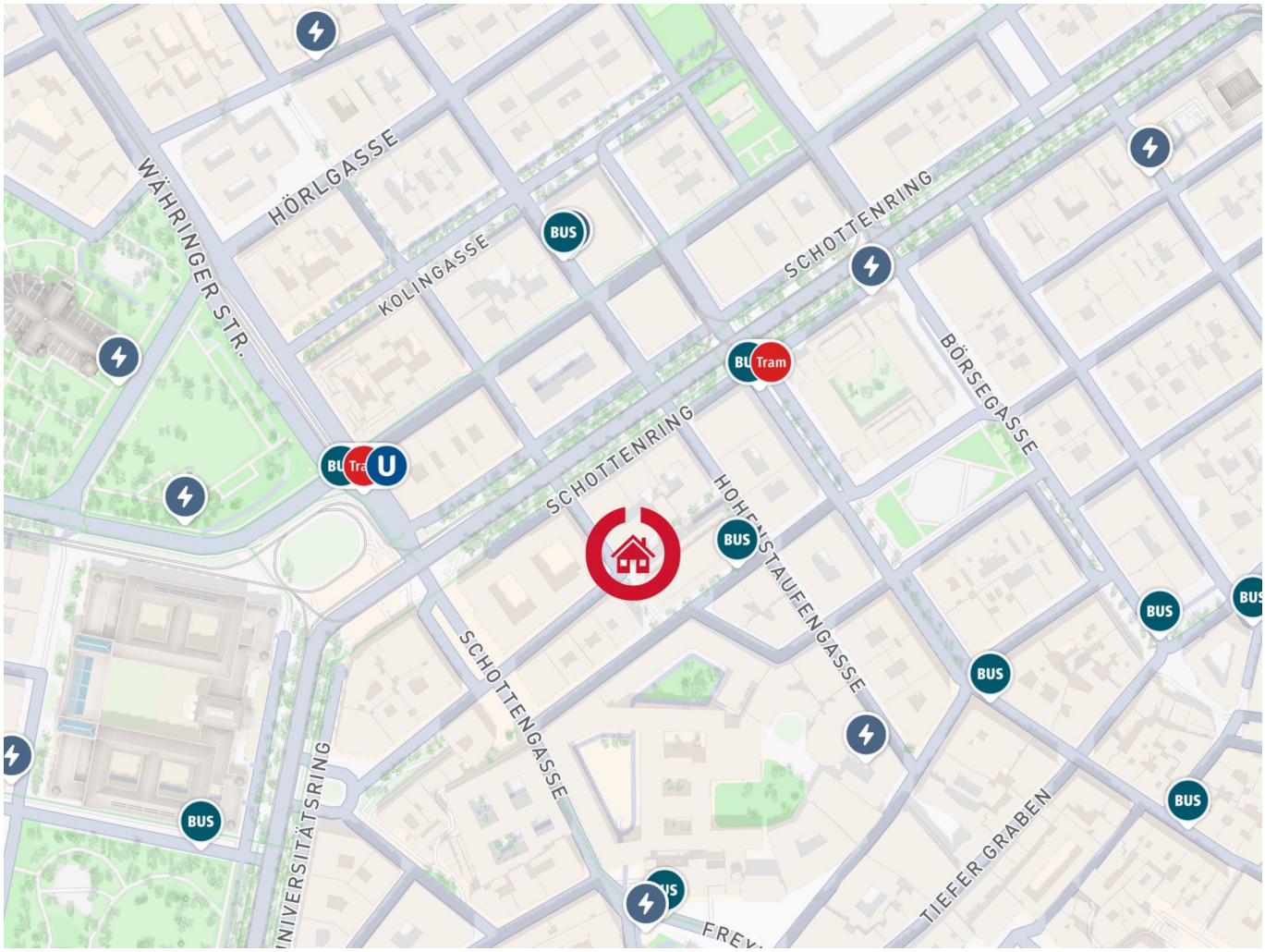











HÖRLGASSE
WÄHRINGER STR.
KOLINGASSE
SCHOTTENRING
BÖRSEGASSE
SCHOTTENRING
HOHENSTAUFENGASSE
SCHOTTENGASSE
UNIVERSITÄTSRING
TIEFER GRABEN
BUS
Tram
U

Objektbeschreibung

Bürofläche im prachtvollen Stilhaus am Schottenring – 1010 Wien – zu mieten

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage an der Innenseite des Wiener Schottenrings, nahezu gegenüber dem Hotel Plaza. Der repräsentative Eingangsbereich und das stilvoll gestaltete Stiegenhaus vermitteln bereits beim Betreten einen eindrucksvollen ersten Eindruck.

Die zur Vermietung stehende Bürofläche liegt im 2. Obergeschoss und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und ihren historischen Charme. Ein besonderes Highlight sind zwei Räume mit imposanten Stuckdecken und Blick auf die Ringstraße.

Die zentrale Innenstadtlage bietet ein vielfältiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Umgebung. Nahe gelegene U-Bahn-Stationen sorgen zudem für eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.
Verfügbare Fläche:

2.OG, Top 5, ca. 143 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 26,00
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,98
Heiz-und Kühlkosten/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,75



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.