Ihr neues Zuhause in Seiersberg – 3 Zimmer, sonnige Terrasse und zwei Tiefgaragenplätze



Objektnummer: 2440/69

Eine Immobilie von ARIS Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,95 m²
Nutzfläche:	58,95 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	210.498,52 €
Betriebskosten:	150,32 €
Heizkosten:	55,00 €
USt.:	24,03 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Romina Reisinger

ARIS Immobilientreuhand GmbH
Heinrichstraße 112
8010 Graz

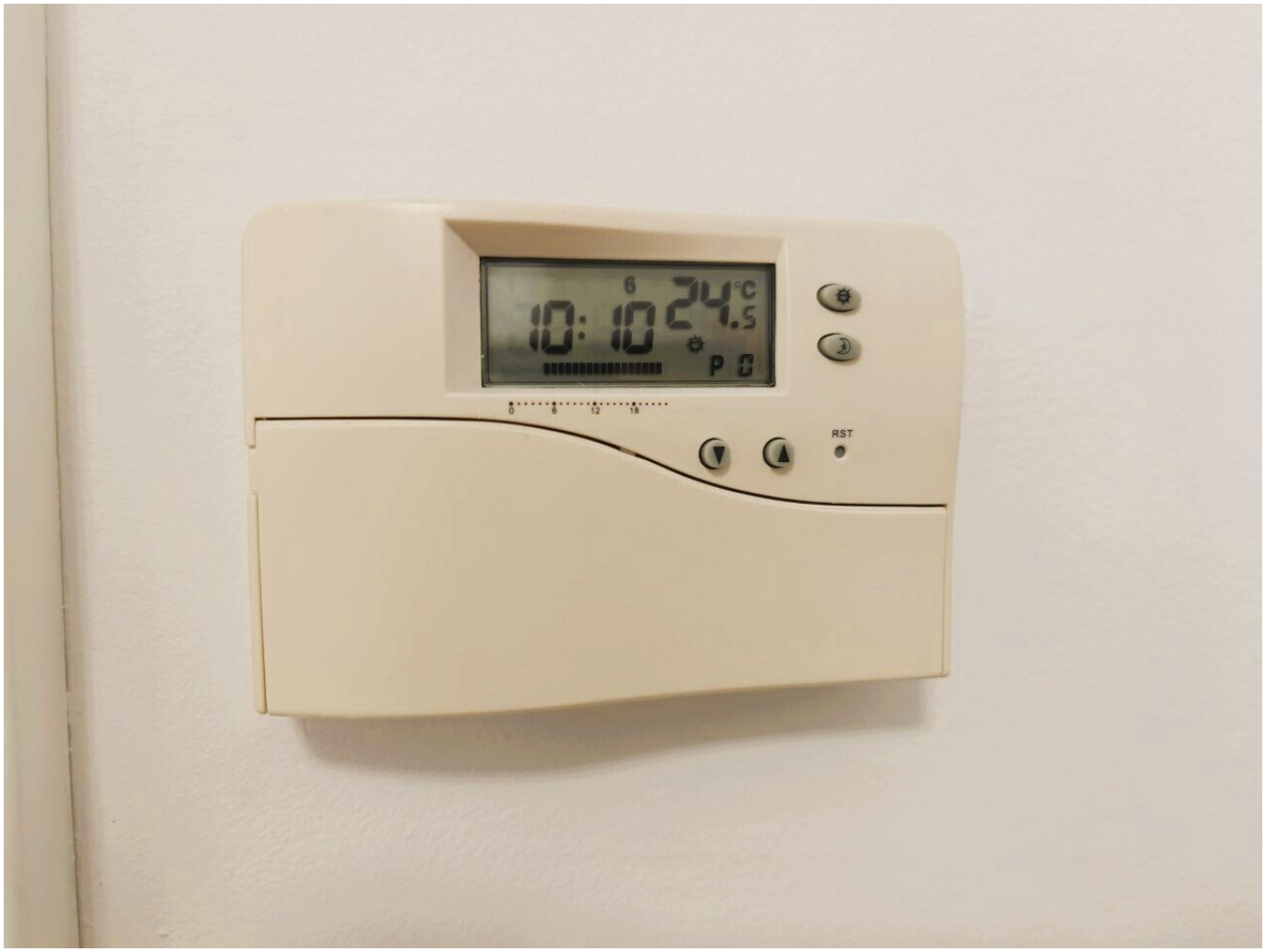
T + 43 664 419 406 9
H + 43 664 419 406 9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur








10:10
24.5
°C
RST





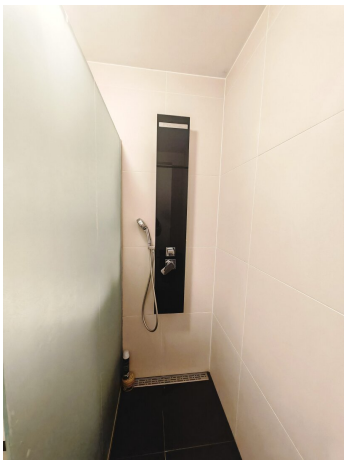







Bismillah


gorenje





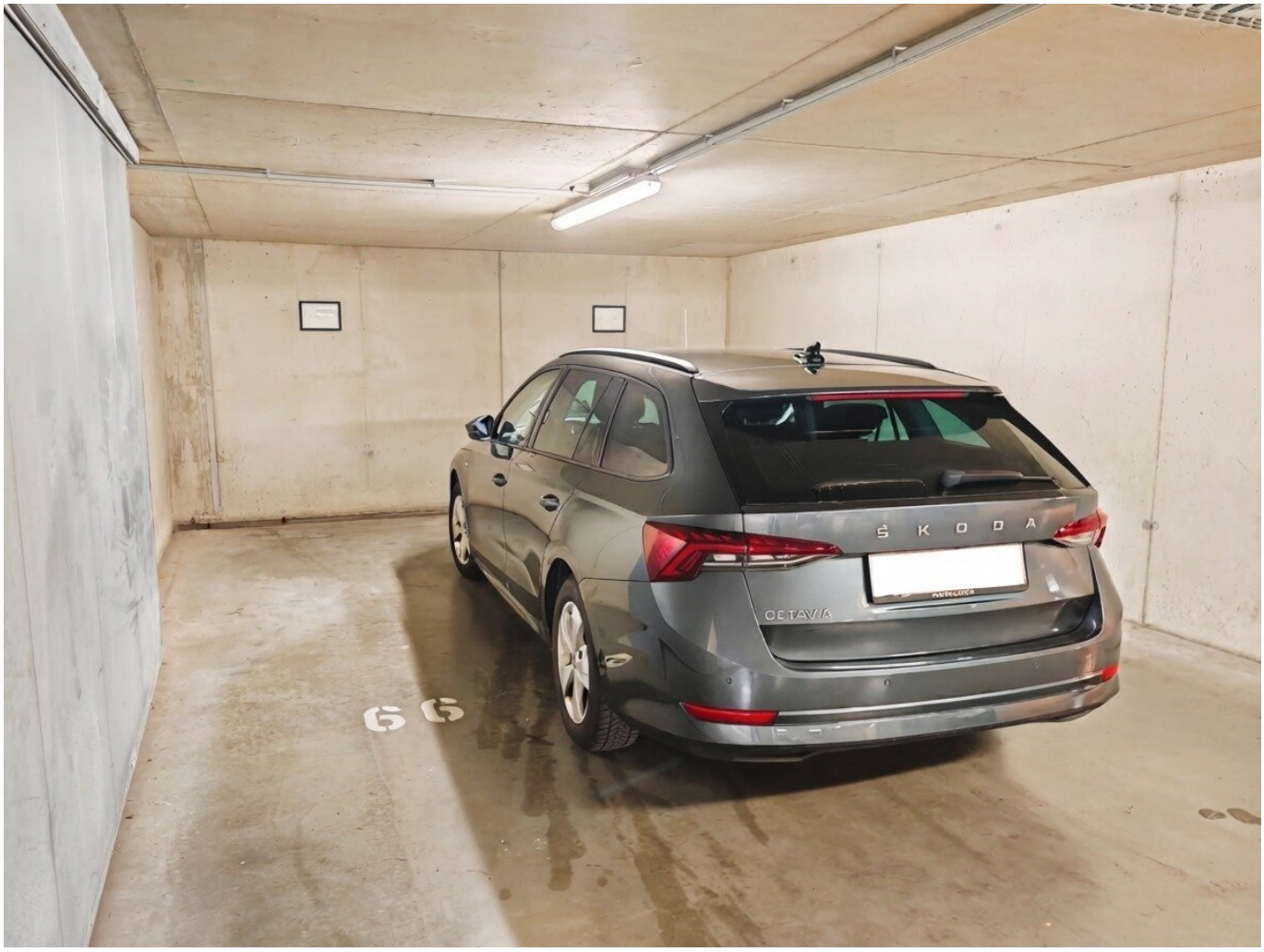


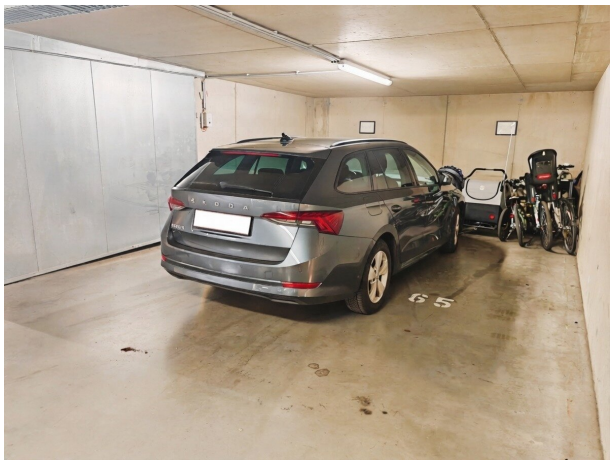


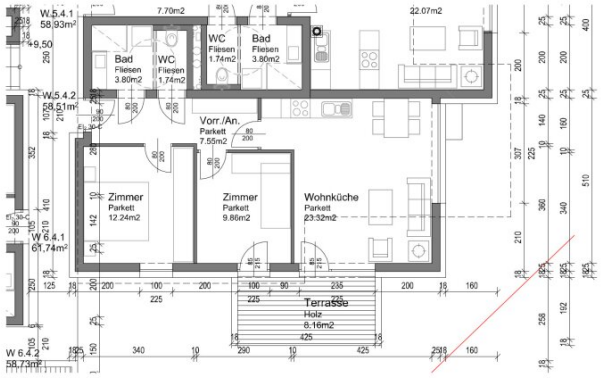


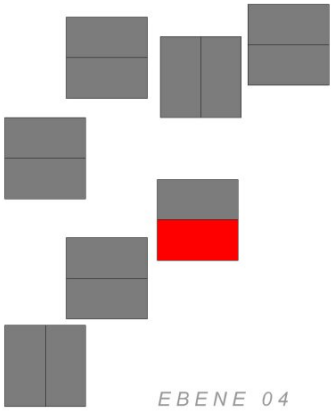





ŠKODA
OCTAVIA
66


65





EBENE 04

RIEGLER DOWNTOWN I SEIERSBERG

WOHNUNG 5.4.2 M 1:100 14.02.2013

Objektbeschreibung

Ankommen, wohlfühlen und das Leben genießen – eine Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung und angenehmem Wohnkomfort!

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Seiersberg bietet auf ca. **58,95 m² Wohnfläche** ein harmonisches Wohnkonzept, das Funktionalität und Wohnqualität gekonnt miteinander verbindet.

Besonders hervorzuheben ist die ca. **8,16 m² große, südseitig ausgerichtete Terrasse**, die zusätzlichen Freiraum schafft und dazu einlädt, sonnige Stunden im Freien zu verbringen.

Ob als gemütliches Zuhause für Paare oder als idealer Wohnraum für eine kleine Familie – diese Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung, ihre zeitgemäße Ausstattung und zahlreiche Annehmlichkeiten.

Durchdacht aufgeteilt – ein Zuhause zum Wohlfühlen

Die Wohnung verfügt über eine gut strukturierte Raumaufteilung und bietet folgende Räumlichkeiten:

- Einladender Vorraum
- Zwei separate Schlafzimmer
- Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche inklusive Glasverbau sowie Waschtisch mit Unterschrank
- Separates WC
- Südseitig ausgerichtete Terrasse mit ca. 8,16 m²

Komfort und Ausstattung, die überzeugen

Auch die Ausstattung lässt keine wesentlichen Wünsche offen und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl:

- Fußbodenheizung mittels Fernwärme
- Individuelle Temperaturregelung über Raumsteuerung

- Kunststofffenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Gebäude mit Vollwärmeschutzfassade
- Personenaufzug für bequemen Zugang
- Gegensprechanlage mit Türklingel
- Rauchmelder in sämtlichen Wohnräumen
- Badezimmer und separates WC mit Fliesenbelägen

Zwei Tiefgaragenstellplätze inklusive

Ein besonderes Plus dieser Immobilie sind die **zwei zugehörigen Tiefgaragenstellplätze**, die bereits im Kaufpreis inkludiert sind. Sie bieten zusätzlichen Komfort und ersparen die tägliche Parkplatzsuche.

Attraktives Wohnen in Seiersberg

Die Kombination aus einer angenehmen Wohnungsgröße, zwei separaten Schlafzimmern, einem gemütlichen Wohn- und Essbereich sowie einer sonnigen Südterrasse macht diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause.

Die durchdachte Ausstattung und die beiden Tiefgaragenstellplätze runden dieses Angebot zusätzlich ab.

Kaufpreis

€ 210.498,52 umsatzsteuerfrei

Zwei Tiefgaragenstellplätze sind im Kaufpreis inkludiert.

Objektdetails auf einen Blick

- Standort: Seiersberg
- Wohnfläche: ca. 58,95 m²
- Zimmer: 3
- Schlafzimmer: 2

- Terrasse: ca. 8,16 m², südseitig ausgerichtet
- Badezimmer: 1
- WC: separat
- Heizung: Fernwärme / Fußbodenheizung
- Fenster: Kunststofffenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Personenaufzug vorhanden
- Tiefgaragenstellplätze: 2
- **Kaufpreis: € 210.498,52**

Vielleicht wartet hier bereits Ihr neues Zuhause – überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser schönen 3-Zimmer-Wohnung in Seiersberg!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap