Moderne Neubauwohnung mit großzügiger Terrasse und traumhafter Aussicht in Graz-St. Peter



Objektnummer: 6999/681

Eine Immobilie von Immo Boutique Suppan Gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	50,00 m²
Gesamtmiete	801,68 €
Kaltmiete (netto)	483,71 €
Kaltmiete	679,71 €
Betriebskosten:	118,99 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	76,97 €

Infos zu Preis:

Miete + BK + HZ + WW + Küche + Ust + TG Platz = 884,18€

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Theresa Paier


















Abst.r.
2.48m2
Abst.r.
2.48m2
120
500
Terrasse
47.64m2
550
225
482
Zimmer
Stzg
30.51m2
+15,00
588
Küche
Stzg
3.36m2
210
Küche
Stzg
4.00m2
8_4
43,46m2
El. 30c
Vorr.
Stzg
4.75m2
+15,00
564
Zimmer
Stzg
29.45m2
Du/WC
Stzg
5.26m2
300
898
1030
929
Terrasse
48.31m2
100
202
225
550
280
161
487
Du/WC
Stzg
5.26m2
Vorr.
Stzg
4.75m2
Abst.r.
2.48m2
Abst.r.
2.48m2
Zimmer
Stzg
26.90m2
+15,00
Küch
Stzg
4.00m
295
Terrasse
427
1 von 1

Objektbeschreibung

Diese charmante 44 m² große Neubauwohnung am Moosbrunnweg 1 in Graz-St. Peter überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein besonderes Wohngefühl. Die Wohnung befindet sich im 8. Stock und bietet eine großzügige Terrasse mit herrlichem Ausblick.

Der helle Wohnbereich ist durch eine Trennwand optisch vom Schlafbereich getrennt und schafft so eine angenehme Aufteilung zwischen Wohnen und Schlafen. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen einlädt.

Eine Tiefgarage sowie ein praktischer Abstellraum direkt auf der Terrasse runden dieses attraktive Wohnangebot ab.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap