Traumhaftes Baugrundstück in Fernitz-Mellach – ruhig, grün & nur 5 Min. zum Hauptplatz



Objektnummer: 6999/668

Eine Immobilie von Immo Boutique Suppan Gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8072 Fernitz-Mellach
Kaufpreis:	219.000,00 €
Infos zu Preis:	

Wir können Ihnen gerne unseren kostengünstigen Notar zur Verfügung stellen.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Egbivwie

Immo Boutique Suppan Gmbh
Mariatrosterstraße 53/20
8043 Graz

T +43 664 5490850

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Baugrundstück in attraktiver Lage von Fernitz

Sie suchen den perfekten Platz für Ihr zukünftiges Zuhause? Dieses attraktive Grundstück in **Fernitz-Mellach** bietet eine ideale Kombination aus **ruhiger, naturnaher Wohnlage und hervorragender Nähe zu Graz**.

Das Grundstück eignet sich hervorragend für alle, die **ruhig im Grünen wohnen und gleichzeitig eine gute Anbindung an den Grazer Raum** genießen möchten.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Ruhige und angenehme Wohnlage in Fernitz-Mellach
- **Nur ca. 5 Autominuten bis zum Hauptplatz von Fernitz**
- Sehr gute Nähe zu Graz
- Bebauungsdichte 0,1-0,3
- Familienfreundliche Umgebung
- Kindergarten und Volksschule in der näheren Umgebung
- Bushaltestellen und öffentliche Verkehrsanbindung vorhanden
- Einkaufsmöglichkeiten und wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar
- Gute Verkehrsanbindung für Pendler

- Autobahnanschluss in kurzer Fahrdistanz

- Ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses bzw. modernen Eigenheims

Hier verbinden sich Ruhe, Natur und eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. Fernitz-Mellach bietet eine hohe Wohnqualität und ist besonders für Familien, Graz-Pendler und all jene interessant, die dem Stadttrubel entkommen möchten, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

Das Nachbarhaus wurde aus Datenschutzgründen mit KI entfernt.

Gerne übermitteln wir Ihnen bei Interesse weitere Informationen zum Grundstück und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <4.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap