ERSTBEZUG nach umfassender Renovierung! Geräumige Gartenwohnung in ruhiger Lage!



Objektnummer: 6999/687

Eine Immobilie von Immo Boutique Suppan Gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Römerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Vogau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,44 m²
Nutzfläche:	71,44 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	986,33 €
Kaltmiete (netto)	607,24 €
Kaltmiete	703,80 €
Betriebskosten:	96,56 €
Heizkosten:	176,79 €
USt.:	105,74 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. BK + HK + 2 KFZ-Stellplätze € 847,55

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







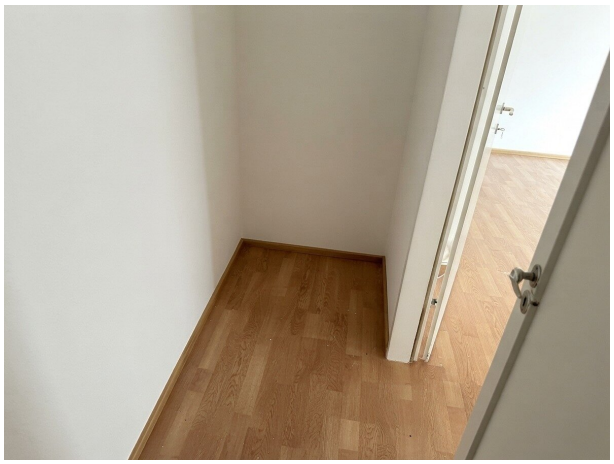




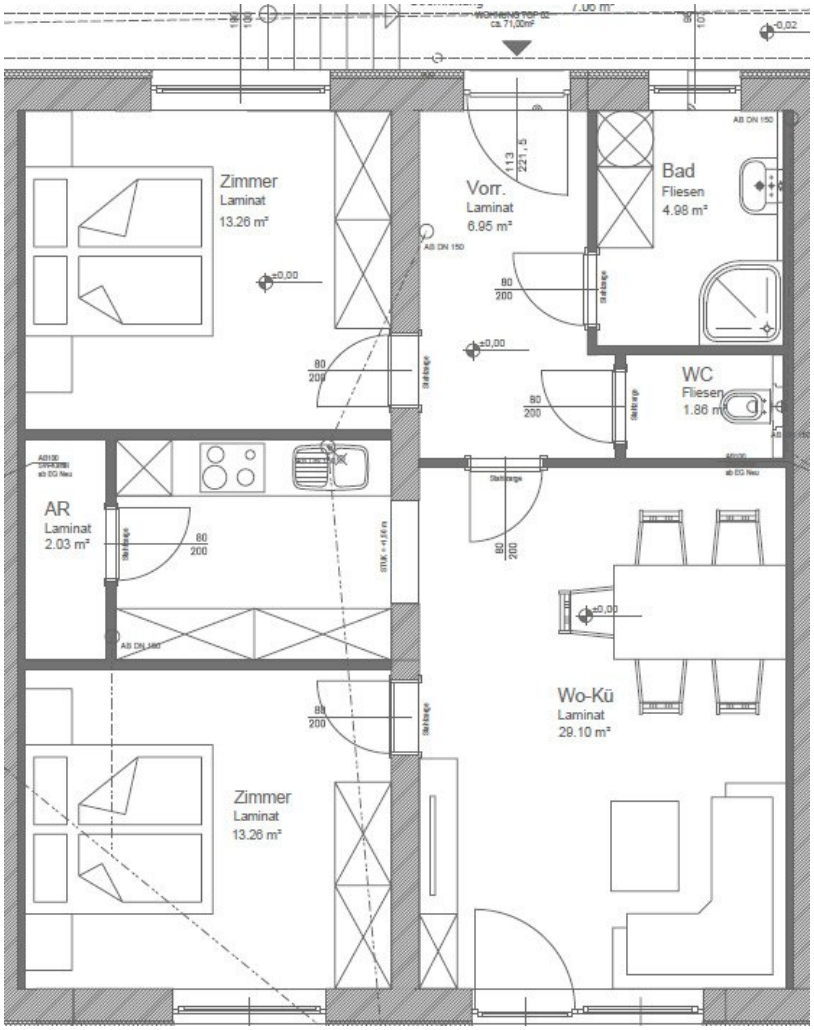


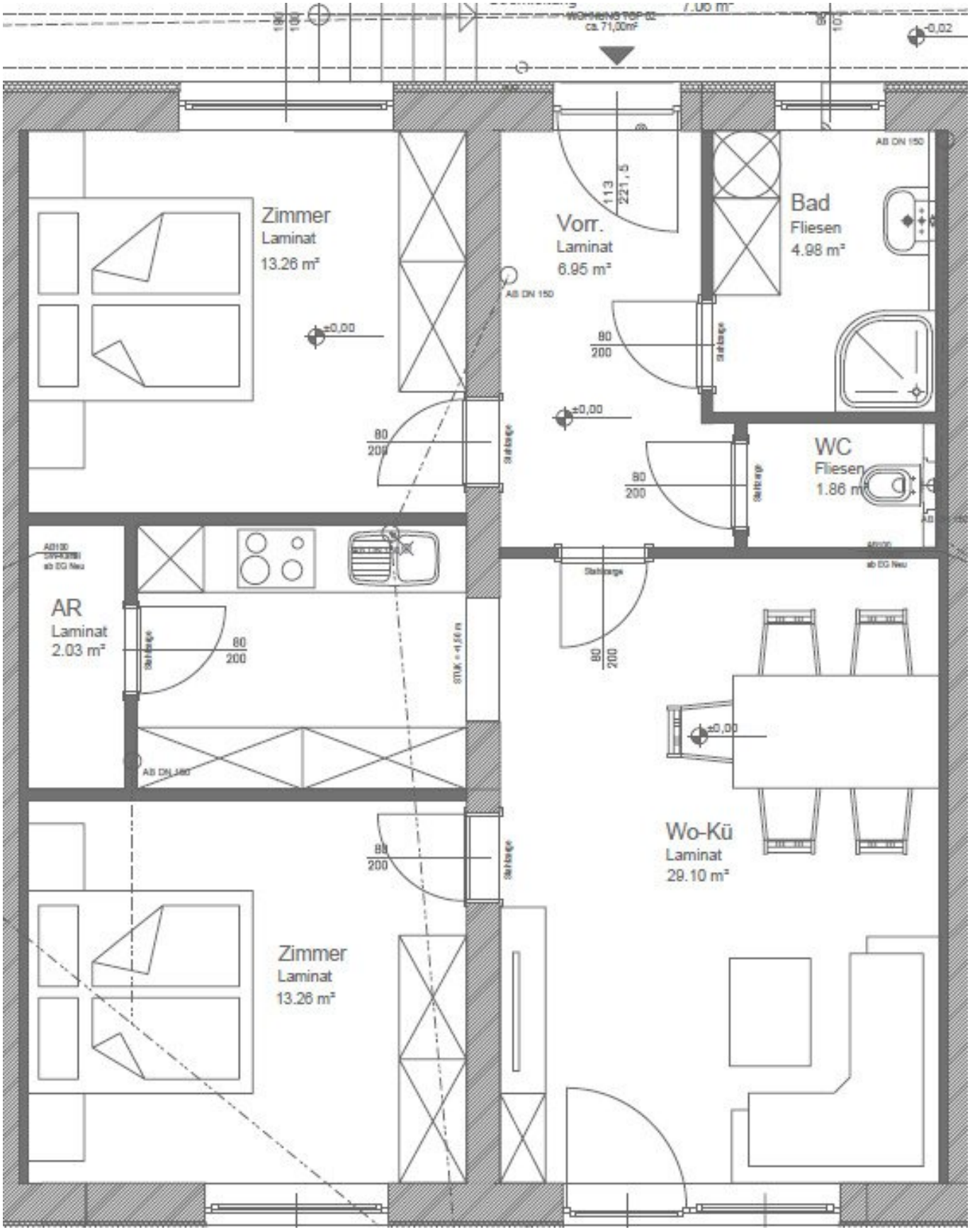









Zimmer
Laminat
13.26 m²
Vorr.
Laminat
6.95 m²
Bad
Fliesen
4.98 m²
WC
Fliesen
1.86 m²
AR
Laminat
2.03 m²
Wo-Kü
Laminat
29.10 m²
Zimmer
Laminat
13.26 m²


Zimmer
Laminat
13.26 m²
Vorr.
Laminat
6.95 m²
Bad
Fliesen
4.98 m²
WC
Fliesen
1.86 m²
AR
Laminat
2.03 m²
Wo-Kü
Laminat
29.10 m²
Zimmer
Laminat
13.26 m²
ca. 71,00m²
AB DN 150
±0,00
80
200
Stellprobe

Objektbeschreibung

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. **71m²**
- Terrasse + Garten
- Raumaufteilung: 2 Schlafzimmer | Wohn-/Koch-/Essbereich | Bad mit Dusche & Fenster | separates WC | Vorraum
- Heizungsart: Nahwärme
- neue Küche
- Parkplatz
- beziehbar ab **ab sofort**
- Gesamtmiete: **€ 986,33** inkl. BK & HK
- Kaution: 3 BMM

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.750m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.250m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap