NEU -TOP GEWERBESTANDORT IN GMUNDEN!
Großzügiger Showroom mit Glasfront



Gewerbefläche - KI bearbeitet

Objektnummer: 2261/157

Eine Immobilie von SE Immobilien GmbH

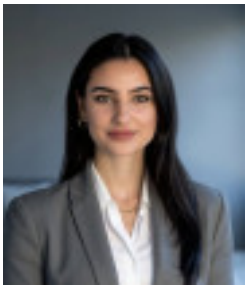
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Nutzfläche:	282,82 m²
Verkaufsfläche:	282,82 m²
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	589.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



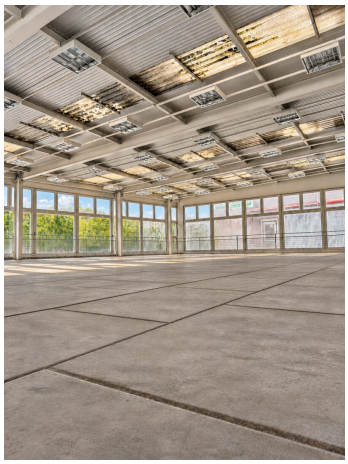
B.Sc. Sara Hufnagl

SE Immobilien GmbH
Waldsiedlung 9
4595 Waldneukirchen

T +43 650 3069982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SUBARU
SUBARU MEISEL
AUTO DIENST
AUTO DIENST
www.kaun.at
SALZIBAU





Objektbeschreibung

Zwei attraktive Geschäftsflächen in gut sichtbarer Lage – einzeln oder gemeinsam erwerbbar!

In der Bahnhofstraße 61 in Gmunden gelangt diese großzügige Geschäftsfläche mit insgesamt rund 283 m² Verkaufs- und Ausstellungsfläche zum Verkauf.

Die Immobilie wurde bislang als Auto-Showroom genutzt und überzeugt durch ihre weitläufigen Räumlichkeiten, die großzügigen Schaufensterfronten und die direkte Straßenpräsenz.

Das Besondere: Sie entscheiden selbst, wie viel Platz Sie benötigen!

Die beiden Geschäftslokale können sowohl einzeln als auch gemeinsam erworben werden.

Flächen & Kaufpreise

- **Top G01:** ca. 196,54 m²
- **Top G02:** ca. 86,28 m²
- **Gesamt:** ca. 282,82 m²

Ihre Vorteile auf einen Blick

? Gut sichtbarer Standort in Gmunden

? Großzügige Glas- und Schaufensterfronten

? Direkte Straßenpräsenz

? Helle, weitläufige Verkaufsflächen

? Ebenerdige Lage

? Zwei Geschäftseinheiten – einzeln oder gemeinsam erwerbbar

? Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

? Dach- und Fensterarbeiten werden noch vom Verkäufer übernommen

? Interessant für Eigennutzer und Investoren

Vielseitig nutzbar!

Ob als Fitnessstudio, Auto-Showroom, Küchenstudio, Möbelgeschäft, Fachhandel oder für ein anderes gewerbliches Konzept – hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten!

Attraktive Lage in Gmunden

Die Immobilie befindet sich direkt an der Bahnhofstraße und bietet durch ihre großzügigen Glasfronten eine ausgezeichnete Sichtbarkeit.

Die gute Erreichbarkeit in den Stadtkern, zum Einkaufszentrum sowie die Nähe zum Bahnhof Gmunden machen den Standort sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter interessant.

Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Sichern Sie sich einen attraktiven Gewerbestandort in Gmunden und verwirklichen Sie Ihr Geschäftskonzept!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Alle Angaben vorbehaltlich Irrtümern und Änderungen. Die Zulässigkeit einer konkreten gewerblichen Nutzung ist gesondert zu prüfen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap