moderne 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 1068/5359

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Gesamtmiete	760,00 €
Kaltmiete (netto)	536,63 €
Kaltmiete	760,00 €
Betriebskosten:	223,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX
KI-bearbeitet

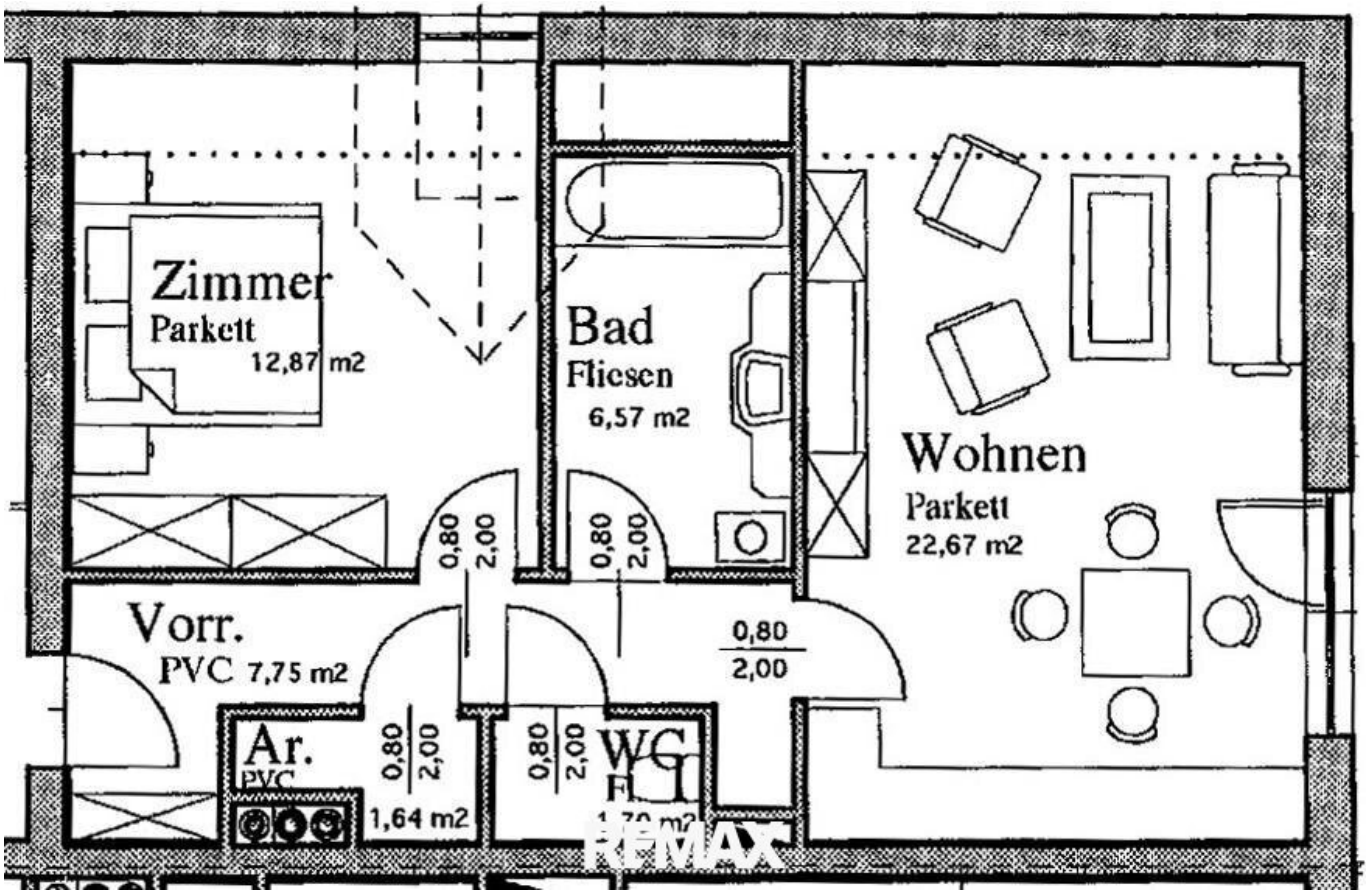

RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


Zimmer
Parkett
12,87 m2
Bad
Fliesen
6,57 m2
Wohnen
Parkett
22,67 m2
Vorr.
PVC 7,75 m2
Ar.
PVC
1,64 m2
WC
0,80
2,00
RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Mietwohnung im Herzen von Laakirchen

Das Wohnhaus wurde 1998 in solider Massivbauweise errichtet und liegt in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2. Stock) und besticht durch eine gemütliche Raumaufteilung mit charmanten Dachschrägen.

Ein besonderes Highlight ist der gemütliche Balkon, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Das gut geschnittene Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für erholsame Nächte. Eine neue, moderne Küche, sodass die Wohnung höchsten Wohnkomfort bietet. Das großzügige Badezimmer mit Badewanne lädt ebenfalls zum Entspannen ein.

Zur Wohnung gehören ein PKW-Abstellplatz sowie ein eigenes Kellerabteil, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap