3 Zimmer Wohnung Hit



Objektnummer: 1939/168910

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	68,40 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.127,54 €
Kaltmiete (netto)	949,54 €
Kaltmiete	1.127,54 €
Betriebskosten:	178,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tong Xu, B.A.

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.














HOME



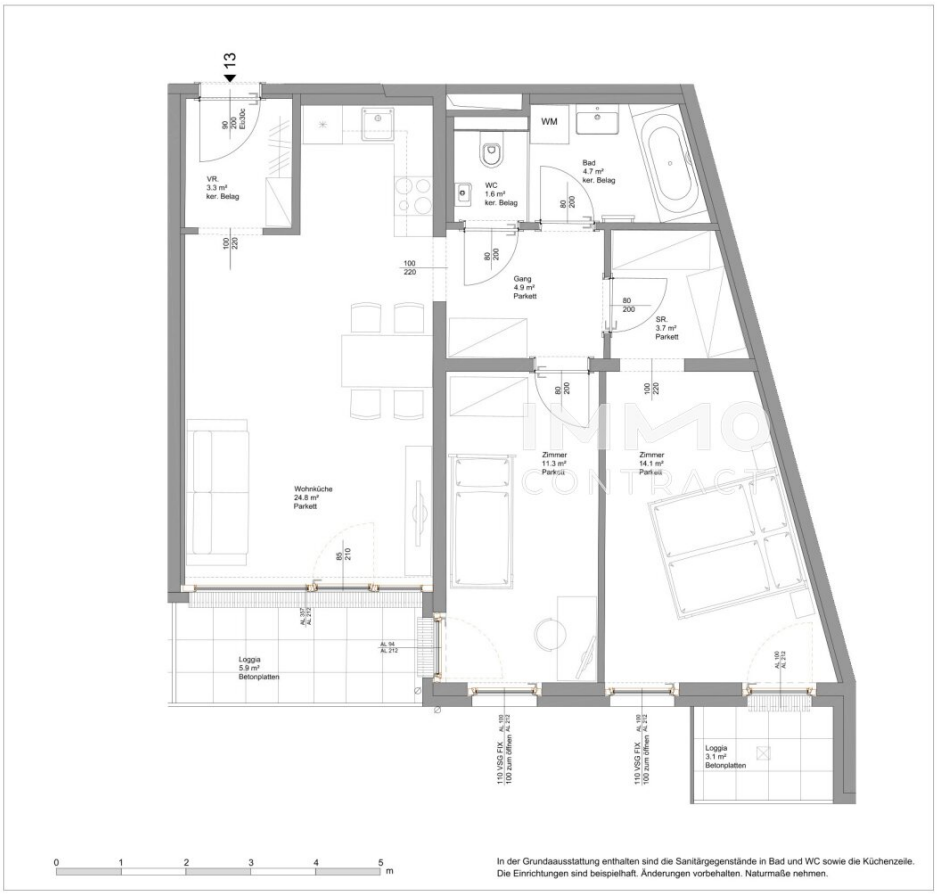


GRUNDRISSE

TOP 13

Wohnfläche	68,4 m²
Loggia	9,0 m²
Wohnnutzfläche	77,4 m²

1.OBERGESCHOSS



In der Grundausstattung enthalten sind die Sanitärgegenstände in Bad und WC sowie die Küchenzeile.
Die Einrichtungen sind beispielhaft. Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen.

Übersichtsplan:



Planverfasser:

PROKON
bau-und planungs GmbH
2331 Vösendorf,
Marktstrasse 9
www.prokon.at
Tel.:+43 1 890 12 14
Mail: office@prokon.at
UID: ATU73347416

Planstand vom: 13.07.2023

1210 WIEN, BRÜNNER STRASSE 271

Objektbeschreibung

Dieses Projekt in 1210, Brünner Straße 271/ Dammäckergasse 2+4 wird voraussichtlich Anfang Dezember 2023 fertiggestellt und besteht aus 5 Geschossen (KG, EG, 1. Stock, DG1, DG2)

Das Haus bietet 40 Wohneinheiten in den Größen von 40 m² bis 114 m², sowie 17 PKW-Tiefgaragenplätze.

Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet (Parkettböden, Tischlerküchen, hochwertiges Badezimmer, ...).

Sämtliche Einheiten sind mit Loggia, Balkon, Terrasse oder Garten ausgestattet.

Die Allgemeinflächen umfassen Kellerabteile, sowie einen Fahrrad- und Kinderwagenraum.

Zur Anmietung unserer Objekte wird vorausgesetzt, dass 40 % des Haushaltseinkommens (netto) die Bruttomiete abdecken. Bei näherem Interesse an einer Anmietung wird ein Gehaltsnachweis in Form von 3 letzten Lohnzetteln verlangt.

Bei den Fotos der Wohnungen handelt es sich um Beispielfotos.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap