2-ZIMMER-Loggia-WOHNUNG Langobardenstraße 11 Top 4



20250307_115311

Objektnummer: 1939/165265

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,89 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	951,35 €
Kaltmiete (netto)	664,46 €
Kaltmiete	864,86 €
Betriebskosten:	200,40 €
USt.:	86,49 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt Eigentümer!

Ihr Ansprechpartner



Tong Xu, B.A.

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.















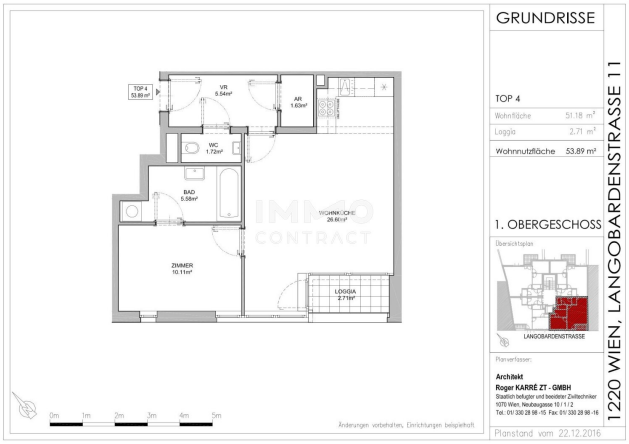











GRUNDRISSE
TOP 4
Wohnfläche 51.18 m²
Loggia 2.71 m²
Wohnnutzfläche 53.89 m²
1. OBERGESCHOSS
Übersichtsplan
LANGOBARDENSTRASSE
Planverfasser:
Architekt
Roger KARRÉ ZT - GMBH
Staatlich befugter und beeideter ZivilTechniker
1070 Wien, Neubaugasse 10 / 1 / 2
Tel.: 01/ 330 28 98 -15 Fax: 01/ 330 28 98 -16
1220 WIEN, LANGOBARDENSTRASSE 11
TOP 4
53.89 m²
VR
5.54m²
AR
1.60m²
WC
1.72m²
BAD
5.58m²
WOHNKÜCHE
26.60 m²
ZIMMER
10.11m²
LOGGIA
2.71m²
0m 1m 2m 3m 4m 5m
Änderungen vorbehalten, Einrichtungen beispielhaft
Planstand vom 22.12.2016


IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Erdgeschoß-Wohnung in Stadlau.

Raumaufteilung:

Vorraum, Bad, WC, Wohnküche, Schlafzimmer.

Garage optional.

Dieses Projekt in 1220, Langobardenstraße 11 wurde im 1. Quartal 2017 fertiggestellt und besteht aus 17 Wohneinheiten.

Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet (Parkettboden, Tischlerküche, hochwertiges Badezimmer, Außenrollos, ...). Die Allgemeinflächen umfassen Kellerabteile und einen barrierefreien Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum.

Diese südwestlich ausgerichtete Wohnung besteht aus einer Wohnküche mit voll ausgestatteter Küche, Schlafzimmer, Abstellraum, Vorraum, Badezimmer und WC.

Zur Anmietung unserer Objekte wird vorausgesetzt, dass 40 % des Nettoeinkommens die Bruttomiete abdecken. Bei näherem Interesse an einer Anmietung wird ein Gehaltsnachweis in Form der letzten 3 Lohnzetteln verlangt (bei mehreren Personen gilt das Gesamteinkommen).

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap