Großzügiges 6 Zimmer Einfamilienhaus im Zentrum von Waldbach



Objektnummer: 3812/459

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8253 Waldbach-Mönichwald
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	166,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 347,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,14
Kaufpreis:	229.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Dr. Stephan Stibor

REMAX Smart
Hauptplatz 2, Tür 2
8230 Hartberg

T +43 664 380 35 12
H +43 664 380 35 12













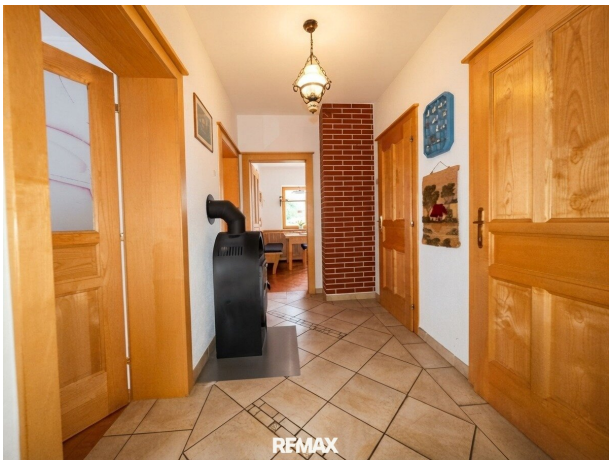

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



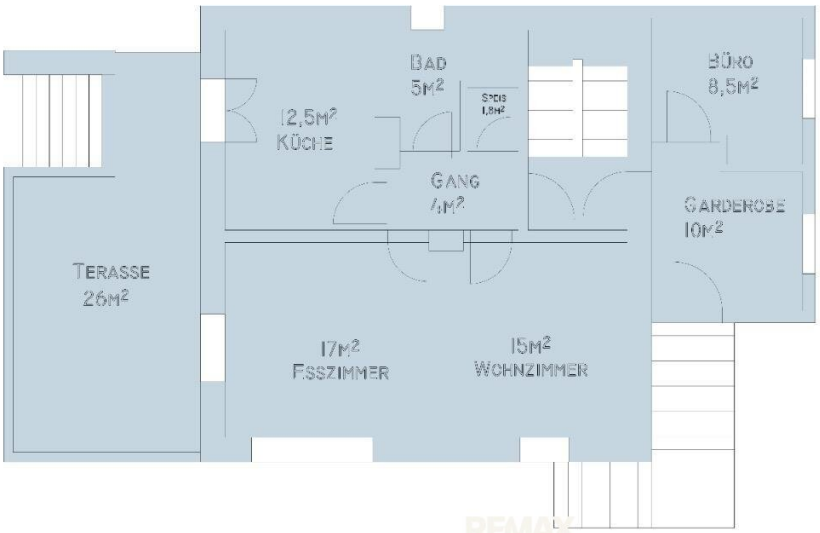





RE/MAX


RE/MAX

UNTERGESCHOSS
WOHNRAUM GESAMT 75,3M²



OBERGESCHOSS
WOHNRAUM GESAMT 77,5M²



Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit viel Platz, ländlichem Charme und attraktiven Möglichkeiten: Dieses Einfamilienhaus in 8253 Waldbach verbindet großzügiges Wohnen mit der angenehmen Ruhe der steirischen Landschaft. Auf rund 166 m² Fläche erwartet Sie ein vielseitiges Zuhause, das Raum für die ganze Familie, persönliche Rückzugsorte und individuelle Wohnideen bietet.

Ob gemütliche Stunden im Familienkreis, ein eigener Arbeitsbereich oder Platz für Gäste – die großzügige Fläche eröffnet zahlreiche Möglichkeiten, das Haus ganz nach den eigenen Vorstellungen zu nutzen. Gestalten Sie Ihre Wohnräume nach Ihrem Geschmack und schaffen Sie einen Ort, an dem Alltag und Erholung harmonisch zusammenfinden.

Auch die Lage überzeugt mit einer praktischen Infrastruktur: Arzt, Mittelschule, Kindergarten, Kindergrippe und Supermarkt befinden sich im Radius von 300 Metern. Eine Busverbindung sorgt für öffentliche Verkehrsanbindung und bietet zusätzliche Flexibilität im Alltag. So genießen Sie das entspannte Wohngefühl einer steirischen Gemeinde, ohne auf wichtige Einrichtungen verzichten zu müssen.

Die Highlights:

- 6 Zimmer alle vom zentralen Gang erreichbar

- 2 Bäder, 2 Küchen, daher sind die Stockwerke in 2 getrennte Wohneinheiten teilbar

- 26 m² Terrasse mit schönem eigenen Garten, nach Süden ausgerichtet

- alle wesentliche Infrastruktur vor der Haustür

- Nähe zum Schigebiet in den Nachbarorten Wenigzell und St. Jakob

- Badeteich im Nachbarort Mönichwald, Hallenbad in Wenigzell

Der Kaufpreis beträgt 229.000,00 €. Damit bietet sich eine attraktive Gelegenheit für Familien, Paare oder alle, die sich den Wunsch nach einem großzügigen Zuhause erfüllen möchten. Entdecken Sie das Potenzial dieser Immobilie und gestalten Sie hier Ihren ganz persönlichen Lebensmittelpunkt in der Steiermark. Das Haus befindet sich im Rande und knapp innerhalb des 30 jährigen Hochwassergebiets.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Post <500m
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap