Bauparzellen im Zentrum von Ferlach



Secret Sale

Objektnummer: 2697/2705

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9170 Ferlach
Wohnfläche:	1.284,00 m²
Kaufpreis:	154.080,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Lobnik

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 501 707 15
H +43 699 171 450 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück in Ferlach – Raum für Ihre Ideen und Projekte

In attraktiver Lage von Ferlach bietet sich eine besondere Gelegenheit für Privatpersonen, Bauträger, Investoren und Projektentwickler.

Das Grundstück überzeugt durch seine sehr gute Bebaubarkeit und eröffnet vielfältige Möglichkeiten zur Realisierung eines individuellen Bauvorhabens.

Besonders interessant: Es besteht die Möglichkeit, ein großzügiges Gesamtpaket mit einer Grundstücksfläche von insgesamt ca. **7.652 m²** zu erwerben. Damit bietet sich Potenzial für eine größere Projektentwicklung und eine langfristig interessante Investition. Die Fläche teilt sich in 3 Parzellen mit ca. 4.201m² und 2167m².

Eine seltene Gelegenheit, attraktive Grundstücksflächen in Ferlach zu erwerben und Ihre Bauvisionen zu verwirklichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap