Sonnige Mietwohnung mit großem Balkon und Gebirgsblick



Objektnummer: 2027/956

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	56,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,96
Gesamtmiete	920,00 €
Kaltmiete (netto)	452,86 €
Kaltmiete	652,46 €
Betriebskosten:	199,60 €
Heizkosten:	210,11 €
USt.:	57,43 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

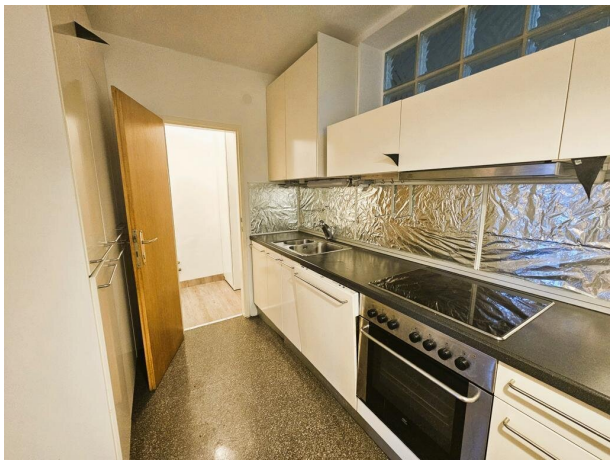
Ihr Ansprechpartner



Stefanie Demmel

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Straße 1













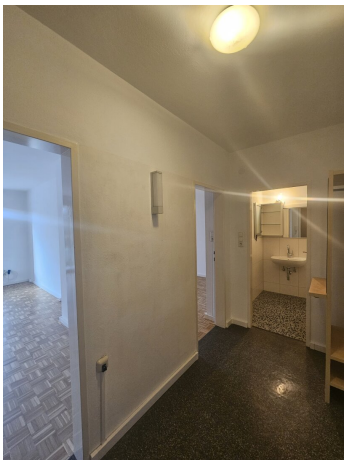








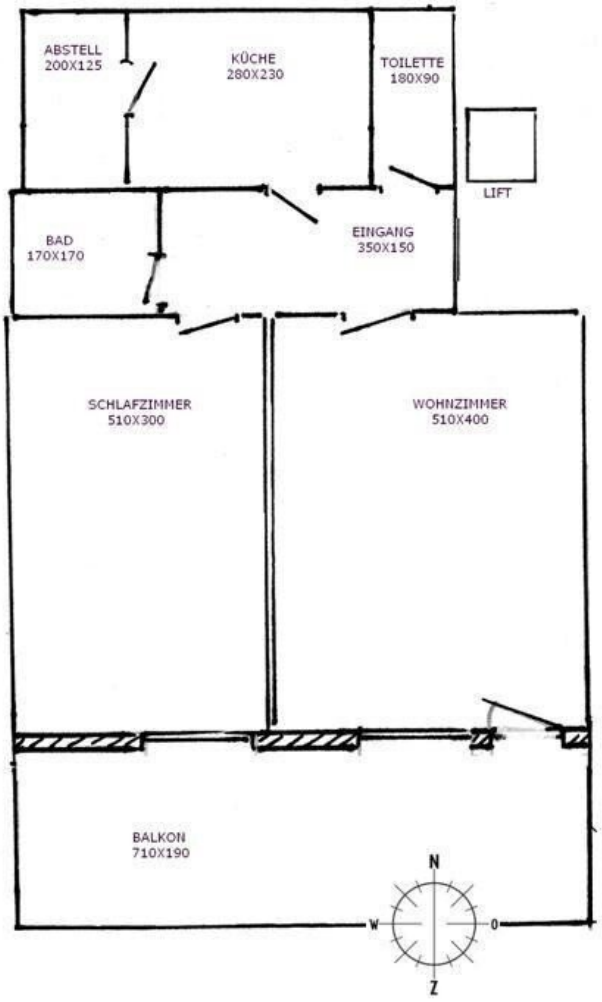











ABSTELL
200X125
KÜCHE
280X230
TOILETTE
180X90
LIFT
BAD
170X170
EINGANG
350X150
SCHLAFZIMMER
510X300
WOHNZIMMER
510X400
BALKON
710X190
N
W
O
Z

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoß eines Wohnhauses mit Lift in der Herakhstraße 20 in Gmunden. Die unmittelbare Lage an der Traun und die Nähe zum Stadtzentrum verbinden angenehmes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Das Zentrum von Gmunden ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung verfügt über eine möblierte Küche, ein gemütliches Wohnzimmer sowie ein separates Schlafzimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC und einen praktischen Abstellraum bzw. eine Speis mit Waschmaschinenanschluss. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige, sonnige Balkon mit ca. 13,5 m², der zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen im Freien einlädt.

Allgemeine Parkplätze stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung.

Voraussetzungen für die Anmietung:

- Vermietung an maximal 2 Personen
- Nichtraucher
- Keine Hundehaltung erlaubt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap