Sanierungsbedürftige Wohnung mit ca. 50,72m² + ca. 38,13m² Souterrainräumlichkeiten + ca. 6,14m² Terrasse + ca. 141,42m² Eigengarten



Objektnummer: 1858/10364

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1920
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	50,72 m²
Nutzfläche:	94,54 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	141,42 m²
Kaufpreis:	109.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Vajk

Netmakler
Bergmillergasse 3 / 3
1140 Wien

H +43 676 / 7282020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Zimmer Hochparterre


Zimmer Hochparterre


Vorzimmer Hochparterre


Zimmer Hochparterre


Zimmer Souterrain


Zimmer Souterrain



Zimmer Souterrain



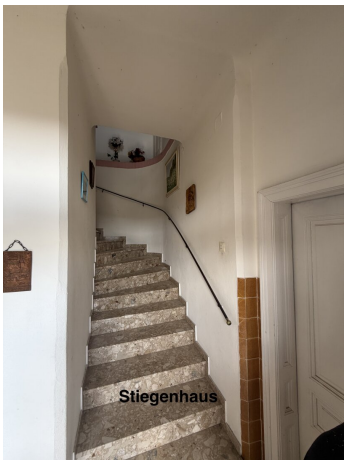
Vorraum Souterrain und Kesselraum



Zimmer Souterrain



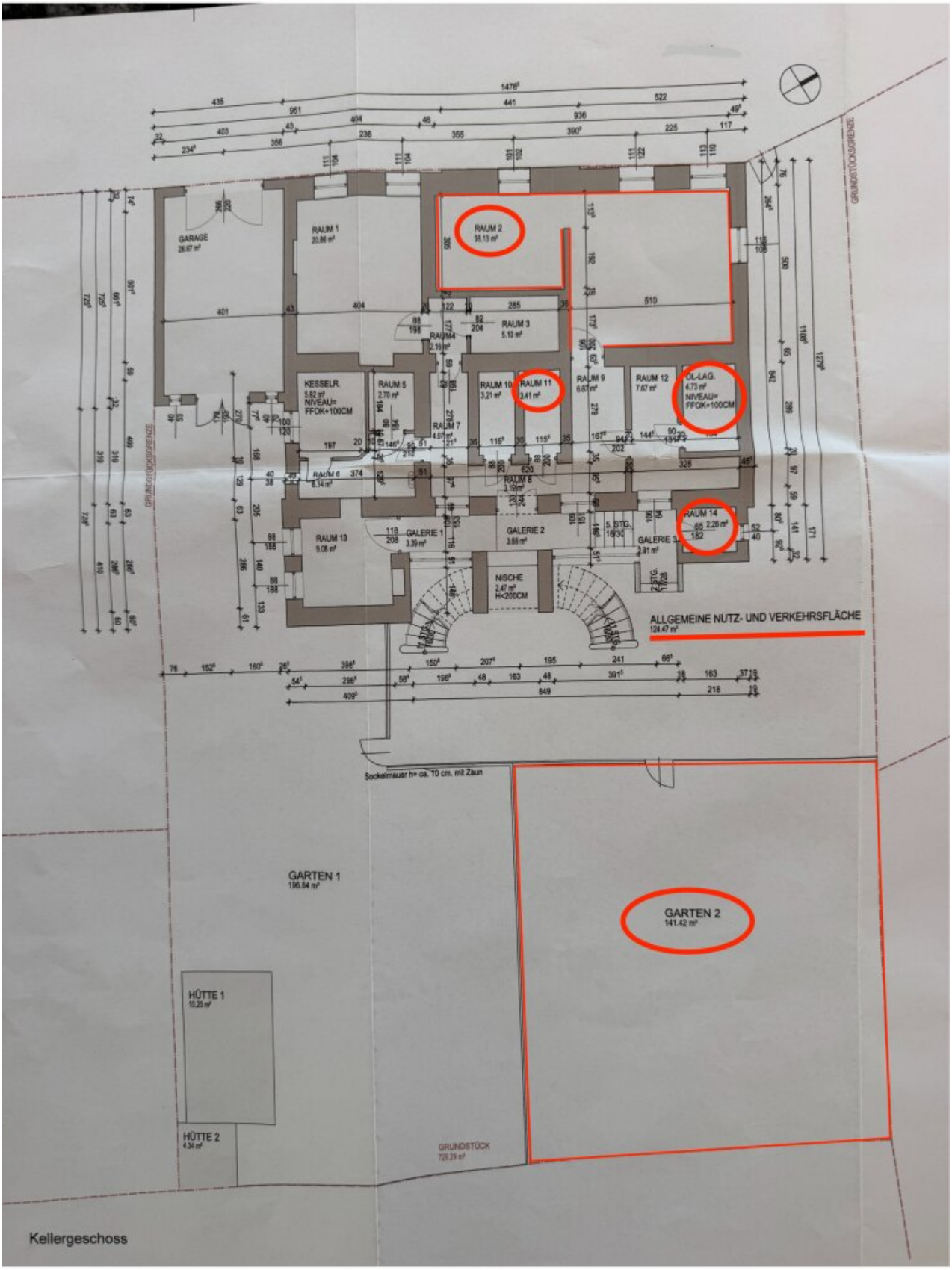

Hausansicht hinten

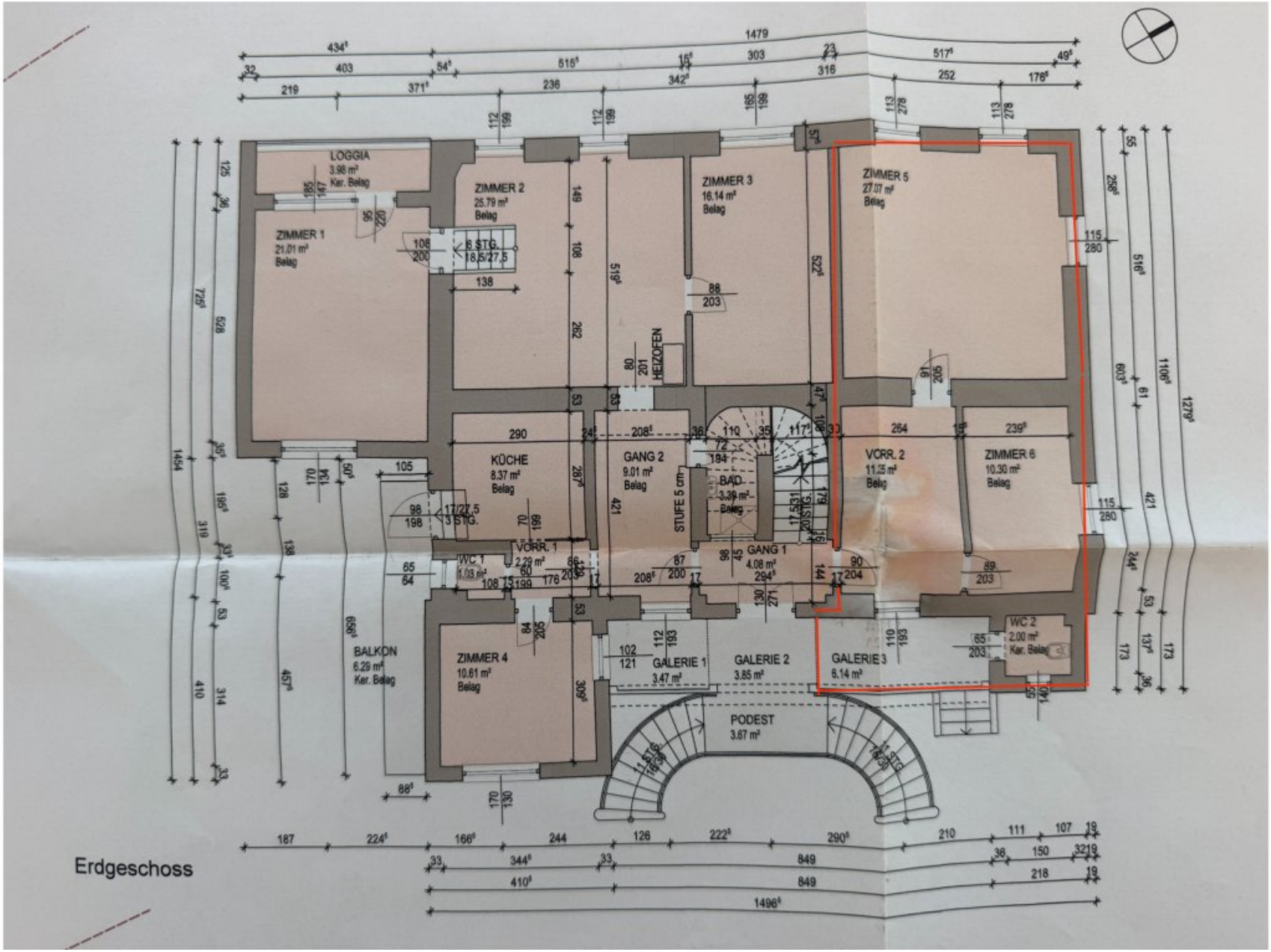





Garten


Hausansicht Straße


RAUM 1
20.86 m²
RAUM 2
38.13 m²
GARAGE
26.67 m²
RAUM 3
5.19 m²
RAUM 4
2.19 m²
KESSELR.
5.82 m²
NIVEAU=
FFOK+100CM
RAUM 5
2.70 m²
RAUM 6
5.14 m²
RAUM 7
4.57 m²
RAUM 8
3.19 m²
RAUM 9
6.87 m²
RAUM 10
3.21 m²
RAUM 11
3.41 m²
RAUM 12
7.67 m²
ÖL-LAG.
4.73 m²
NIVEAU=
FFOK+100CM
RAUM 13
9.08 m²
GALERIE 1
3.39 m²
GALERIE 2
3.88 m²
GALERIE 3
2.91 m²
RAUM 14
2.28 m²
NISCHE
2.47 m²
H<200CM
5. STG.
ALLGEMEINE NUTZ- UND VERKEHRSFLÄCHE
124.47 m²
GRUNDSTÜCKSGRENZE
Sockelmauer h= ca. 10 cm. mit Zaun
GARTEN 1
196.84 m²
GARTEN 2
141.42 m²
HÜTTE 1
15.25 m²
HÜTTE 2
4.34 m²
GRUNDSTÜCK
729.29 m²
Kellergeschoss


LOGGIA
3.98 m²
Ker. Belag
ZIMMER 1
21.01 m²
Belag
ZIMMER 2
25.79 m²
Belag
6 STG.
18.5/27.5
ZIMMER 3
16.14 m²
Belag
HEIZOFEN
ZIMMER 5
27.07 m²
Belag
KÜCHE
8.37 m²
Belag
GANG 2
9.01 m²
Belag
STUFE 5 cm
BAD
3.39 m²
Belag
VORR. 2
11.35 m²
Belag
ZIMMER 6
10.30 m²
Belag
17/27.5
3 STG.
VORR. 1
2.29 m²
WC 1
1.03 m²
GANG 1
4.08 m²
20 STG.
BALKON
6.29 m²
Ker. Belag
ZIMMER 4
10.61 m²
Belag
GALERIE 1
3.47 m²
GALERIE 2
3.85 m²
GALERIE 3
6.14 m²
PODEST
3.67 m²
WC 2
2.00 m²
Ker. Belag
Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sanierungsbedürftige Wohnung in einem Wohnhaus mit insgesamt 4 Wohneinheiten sowie weitere Räumlichkeiten mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus präsentiert sich in gepflegtem Zustand, die Wohnung gehört vollständig saniert.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre mit ca. 50,72m² Wohnfläche (bestehend aus Vorzimmer und 2 Zimmern), ca. 6,14m² Terrasse und ca. 141,42m² Eigengarten (diese Wohnung verfügt über keine Küche und Bad, dies ist aber durch den vorhanden WC/Kanalanschluß und einen Elektrospeicher leicht herzustellen)

Weitere Räumlichkeiten im Souterrain mit sehr guter Belichtung und großen Fenstern, somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: 2 Räume mit in Summe ca. 38,13m², Abstellraum ca. 2,28m, Abstellraum mit ca. 3,41m², Öltankraum mit ca. 4,73m². Auch aus dem Souterrainraum kann man nach Sanierung entweder ein Partystüberl, Spielzimmer oder vieles mehr machen (Heizung vorhanden).

Der private Garten ist ca. 141,42m² groß und eingezäunt.

Das gesamte Haus ist parifiziert und bei allen Wohnungen ist Wohnungseigentum begründet.

Sollten Sie noch Fragen haben oder besichtigen wollen, freue ich mich auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap